Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Podatki i opłaty

Od 1 stycznia 2025 r. w gminie Konstancin-Jeziorna obowiązują nowe stawki podatków lokalnych. Wzrósł podatek od nieruchomości i od środków transportowych. Zmalał podatek leśny, a rolny pozostał na tym samym poziomie co w 2024 r.

Podatki lokalne stanowią istotne źródło dochodów samorządów, w całości trafiając do ich budżetów. Dzięki tym środkom gminy mogą się rozwijać i realizować kluczowe zadania, takie jak rozbudowa infrastruktury, wsparcie pomocy społecznej czy utrzymanie placówek oświatowych. Pieniądze te przeznaczane są także na kulturę i sport, ochronę zdrowia oraz transport publiczny. Podobnie jest w Konstancinie-Jeziornie, gdzie przez wiele lat stawki dwóch głównych podatków lokalnych – od nieruchomości oraz od środków transportowych – pozostawały niezmienione, mimo dynamicznych zmian w otoczeniu gospodarczym. W związku z tym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podczas listopadowej sesji podjęła decyzję o wprowadzeniu od 1 stycznia 2025 r. nowych, wyższych stawek. Warto jednak zaznaczyć, że nadal należą one do najniższych w powiecie piaseczyńskim.

Podatek od nieruchomości

W przypadku podatku od nieruchomości do tej pory obowiązywały stawki z 2017 r. Te nowe są wyższe o 20 proc. I tak na przykład za 1 mkw. powierzchni użytkowej właściciele budynków mieszkalnych zapłacą 0,92 zł, co oznacza wzrost o 0,31 zł w porównaniu z poprzednią stawką (0,61 zł). Podatek od gruntów pozostałych (od 1 mkw.) wzrósł z 0,24 zł do 0,29 zł. Z kolei właściciele budynków przeznaczonych na działalność gospodarczą zapłacą 24,40 zł za 1 mkw., czyli o 4,07 zł więcej niż

dotychczas (20,33 zł).

Podatek od transportu

W 2025 r. wprowadzone zostały także znaczące zmiany w podatkach od środków transportowych, które nie były aktualizowane od 2012 r. Stawki wzrosły o 50 proc., co oznacza nowe kwoty m.in. za: samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 do 5,5 t – 813,12 zł (wzrost o 135,52 zł); ciągniki siodłowe o tych samych parametrach – 847,44 zł (wzrost o 141,24 zł); autobusy z 22 miejscami siedzącymi lub więcej – 2401,08 zł (wzrost o 400,18 zł).

Podatek rolny i leśny

Wysokość podatku rolnego radni pozostawili na dotychczasowym poziomie. Oznacza to, że rolnicy zapłacą 187,50 zł za 1 ha przeliczeniowy, a właściciele pozostałych gruntów rolnych – 375 zł za 1 ha fizyczny. W 2025 r. niższy natomiast jest podatek leśny, którego wysokość jest niezależna od samorządu. W 2024 r. wynosił on 72,0346 zł od 1 ha, a od 2025 r. obowiązuje stawka 61,0170 zł. Jest to równowartość pieniężna 0,220 m sześc. drewna, obliczana według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Trzeba pamiętać

Warto pamiętać, że jeśli kwota podatku przekracza 100 zł, jego płatność odbywa się w czterech ratach, z terminami przypadającymi na: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada. Wyjątek stanowi podatek od środków transportowych, który należy uiścić w dwóch ratach: do 15 lutego i do 15 września. Jeśli termin płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, podatek należy wpłacić najpóźniej w najbliższym dniu roboczym. W szczególnych przypadkach, gdy decyzja podatkowa zostanie doręczona później niż 14 dni przed terminem pierwszej raty, płatność należy uregulować w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego. Przypominamy! Płatności są realizowane na indywidualny numer rachunku bankowego przypisany do konkretnej nieruchomości. Prosimy o uważne sprawdzanie numerów rachunków podanych w otrzymanych

decyzjach podatkowych.

Informacje i druki

Szczegółowe informacje oraz niezbędne druki do pobrania dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Gmina/Opłaty i podatki.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/page/podatki-i-oplaty