

Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Dług czynszowy można odpracować. Wyjaśniamy, jak to zrobić

2021-10-18



Lokatorzy mieszkań komunalnych mogą odpracować swoje zadłużenie czynszowe. Wystarczy, że zgłoszą się do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie. Przez siedem lat z takiej możliwości skorzystało ponad 30 osób.

Gmina Konstancin-Jeziorna w 2015 r. dołączyła do samorządów, które wprowadziły program umożliwiający lokatorom mieszkań komunalnych odpracowanie zaległości czynszowych w formie świadczenia niepieniężnego na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Warunki spłaty zadłużenia

O spłatę zadłużenia w formie wykonania świadczenia niepieniężnego może ubiegać się osoba spełniająca wszystkie poniższe warunki:

1. zajmuje lub zajmowała lokal mieszkalny wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego gminy Konstancin-Jeziorna;
2. posiada zadłużenie z tytułu zajmowania tego lokalu lub wcześniej zajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna, którego umowa najmu została mu wypowiedziana z uwagi na zaległości czynszowe i w innych opłatach eksploatacyjnych;
3. zadłużenie z tytułu zajmowanego lokalu nie przekracza 30 tys. zł zaległości podstawowej;
4. wystąpi do dyrektora ZGK z wnioskiem o zamianę zaległego świadczenia pieniężnego z tytułu zajmowanego lokalu na świadczenie niepieniężne.

Zakres prac

Możliwości odpracowania długów czynszowych są szerokie. Mogą to być prace porządkowe, konserwacyjne lub pomocnicze w administracji. Stawka godzinowa za ich wykonanie obecnie wynosi 15 zł. Pieniądze nie trafiają jednak do dłużników, ale od razu są przekazywane na poczet spłaty zadłużenia. – Jest to pomoc dla osób, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej – mówi Edward Skarżyński, dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej. – Nie można jej jednak traktować jako sposobu na niepłacenie swoich zobowiązań, bo udział w programie nie zwalnia dłużnika z regulowania na bieżąco swoich miesięcznych zobowiązań z tytułu bezumownego korzystania z zajmowanego lokalu.

W ciągu 7 lat konstancinianie (32 osoby) uczestniczący w programie odpracowywania długów spłacili łącznie prawie 367,75 tys. zł zaległości.

Trzeba złożyć wniosek

Osoby zainteresowane tą formą pomocy w spłacie zadłużenia muszą w sekretariacie ZGK przy ul. Wareckiej 22 w Konstancinie-Jeziornie złożyć wniosek (jego wzór dostępny jest na stronie internetowej: www.zgk-konstancin.pl i w siedzibie zakładu). Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez dyrektora ZGK.

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/news/dlug-czynszowy-mozna-odpracowac-wyjasniamy-jak-zrobic>