

Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Gmina wystawiła na przetarg dwie nieruchomości

2021-10-21

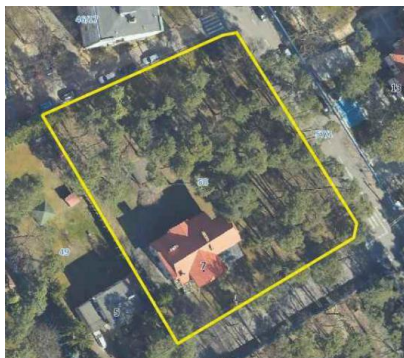


Willa Biała przy ul. Mickiewicza 7

Gmina Konstancin-Jeziorna ponownie próbuje sprzedać, w drodze przetargów nieograniczonych, dwie nieruchomości - zabudowaną i niezabudowaną, w tym m.in. zabytkową willę Biała przy ul. Mickiewicza 7. Licytacje zaplanowano na 27 grudnia 2021 r.

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ogłosił kolejne dwa przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości należących do samorządu. Na nowych właścicieli znów czekają działki, w tym niezabudowana, przy ul. Letniej 14, oraz zabudowana - przy ul. Mickiewicza. Na tej ostatniej stoi zabytkowa willa Biała z 1903 r. Ceny wywoławcze nieruchomości wahają się od 500 tys. zł do ponad 2 mln zł. Rozstrzygnięcia przetargów zaplanowano na 27 grudnia 2021 r. Oto szczegółowe informacje na temat poszczególnych parceli.

Nieruchomość zabudowana przy ul. Adama Mickiewicza 7



Działka ewidencyjna nr 50 z obrębu 03-12 położona

jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej i wielorodzinnej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny willa Biała, który wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek został wybudowany w 1903 r. według projektu Józefa Piusa Dziekońskiego w stylu architektonicznym nawiązującym do zakopiańsko-szwajcarskiego. Jest obiektem zaliczanym do kategorii budynków niskich (2 kondygnacje naziemne) podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej z nieużytkowanym poddaszem. Od strony ul. Mickiewicza budynek posiada dwukondygnacyjną drewnianą werandę.

- **Powierzchnia:** 0,3316 ha;
- **Cena wywoławcza:** 2 200 000,00 zł (od uzyskanej w wyniku przetargu ceny zostanie udzielona 10-proc. bonifikata zgodnie z uchwałą nr 109/VIII/8/2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków);
- **Wadium:** 220 000,00 zł;
- **Przetarg:** 27 grudnia godz. 10.00.

Nieruchomość niezabudowana przy ul. Letniej 14



Działka ewidencyjna nr 46 z obrębu 03-04 położona

jest w odległości ok. 100 m od ul. Długiej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, a w niedalekiej odległości od niej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i uzdrowska oraz tereny leśne. W pobliżu są: rzeka Jeziora, Ośrodek Ortopedyczno-Rehabilitacyjny dla Dzieci i Młodzieży Mazowieckiego Centrum Rehabilitacji Stoczek oraz autobusy komunikacji publicznej. W ul. Letniej znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna, a w niedalekiej odległości także – gazowa.

- **Powierzchnia:** 0,1907 ha;
- **Cena wywoławcza:** 500 000,00 zł (do ceny sprzedaży nieruchomości, ustalonej w wyniku przetargu, należy doliczyć 23% podatku VAT);
- **Wadium:** 50 000,00 zł;
- **Przetarg:** 27 grudnia 2021 r. godz. 11.00.

Dodatkowe informacje

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (nr tel. 22 484 23 85) oraz w zamieszczonych poniżej ogłoszeniach.

Do pobrania

Do pobrania

Załącznik	Size
Ogłoszenie o trzecim przetargu nieograniczonym – nieruchomość niezabudowana przy ul. Letniej 14	56.5 KB

Załącznik**Size**

[Ogłoszenie o drugim przetargu nieograniczonym – nieruchomość zabudowana przy ul. Mickiewicza 7](#)

62 KB

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/news/gmina-wystawila-na-przetarg-dwie-nieruchomosci>