

Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Gmina ponownie wystawia zabytkową willę na sprzedaż

2022-01-14

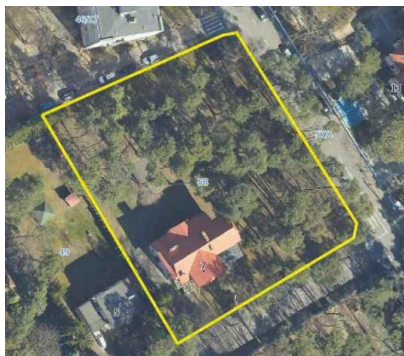


Willa Biała przy ul. Mickiewicza 7

Gmina Konstancin-Jeziorna ponownie ogłosiła przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości przy ul. Mickiewicza 7. To już trzecie podejście do znalezienia chętnego na zakup działki, na której stoi zabytkowa willa Biała. Cena wywoławcza została obniżona do 2,1 mln zł.

Dwa poprzednie ustne przetargi, które odbyły się w 2021 r., nie wyłoniły nowego wściciela gminnej nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza 7 w Konstancinie-Jeziornie. Po prostu nie było chętnych na jej zakup. Teraz samorząd postanowił ponownie wystawić działkę na sprzedaż. Wraz z nowym przetargiem, zmalała także jej cena wywoławcza. Wcześniej za nieruchomość trzeba było zapłacić 2,2 mln zł, teraz wystarczy 2,1 mln zł.

Willa Biała



Działka ewidencyjna nr 50 z obrębu 03-12 o pow.

0,3316 ha położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej i wielorodzinnej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny willa Biała, który wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek został wybudowany w 1903 r. według projektu Józefa Piusa Dziekońskiego w stylu architektonicznym nawiązującym do zakopiańsko-szwajcarskiego. Jest obiektem zaliczanym do kategorii budynków niskich (2 kondygnacje naziemne) podpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej z nieużytkowanym poddaszem. Od strony ul. Mickiewicza budynek posiada dwukondygnacyjną drewnianą werandę.

Przetarg i wadium

Aby przystąpić do przetargu, który odbędzie się **21 marca 2022 r. o godz. 11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, konieczne jest wpłacenie **wadium w wysokości 210 tys. zł**. Warto wspomnieć, że od uzyskanej w wyniku przetargu ceny zostanie udzielona 10-proc. bonifikata z tytułu zakupu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy (nr tel. 22 484 23 85) oraz w zamieszczonym poniżej ogłoszeniu.

Do pobrania

Załącznik	Size
Ogłoszenie o trzecim przetargu nieograniczonym – nieruchomość zabudowana przy ul. Mickiewicza 7	215.93 KB

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/news/gmina-ponownie-wystawia-zabytkowa-wille-na-sprzedaz>