

Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

To ostatni moment na złożenie wniosku do Planu Ogólnego Gminy

2024-10-30



fot. Artur Ostrowski

Mieszkańcy gminy Konstancin-Jeziorna złożyli już ponad tysiąc wniosków do Planu Ogólnego. Kto jeszcze tego nie zrobił, ma czas do 31 października br. Tego dnia wnioski papierowe będą przyjmowane w Urzędzie Miasta i Gminy do godz. 15.45, a w formie elektronicznej do godz. 23.59. To ostatni moment, by wyrazić swoje opinie i uwagi.

Plan Ogólny jest nowym dokumentem zastępującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który powinien zostać opracowany do 31 grudnia 2025 r. W odróżnieniu od studium będzie on aktem prawa miejscowego. Jego ustalenia będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Plan Ogólny

Ustalenia Planu Ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym m.in. jej politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, opracowanie ekofizjograficzne oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. W Planie Ogólnym ustala się: podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, które obejmują katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować standardy dostępności infrastruktury społecznej. W katalogu stref planistycznych określa się profil funkcjonalny stref oraz, w zależności od rodzaju strefy, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Etapy tworzenia Planu Ogólnego Gminy:

1. Przystąpienie do sporządzenia Planu Ogólnego.
2. Zbieranie wniosków do planu.
3. Opracowanie projektu.
4. Uzgodnienie projektu.
5. Konsultacje społeczne.
6. Uchwalenie Planu Ogólnego.

Składanie wniosków

Tworzenie planu ogólnego gminy Konstancin-Jeziorna wiąże się z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z procedurą jednym z pierwszych etapów jest zbieranie wniosków. W gminie Konstancin-Jeziorna **przyjmowane są one do 31 października br.** W tym terminie każdy zainteresowany mieszkaniec może przekazać swoje sugestie do sporządzanego dokumentu. Wnioski, za pomocą formularza dostępnego w siedzibie urzędu oraz [w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna](#), są przyjmowane:

- **w formie papierowej:**

- w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (ul. Piaseczyńska 77) w godzinach pracy urzędu (**środa-czwartek w godz. 8.00-15.45**);
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna – **liczy się data wpływu do urzędu**;
- **w formie elektronicznej:**
 - za pomocą formularza online na stronie – voxly.pl/konstancin-jeziorna;
 - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP – /4576mqsek/SkrytkaESP;
 - za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) – adres urzad@konstancinjeziorna.pl.

@

Na złożenie wniosków w formie elektronicznej jest czas do końca dnia (31 października br.) do godz. 23.59.

Aby ułatwić wypełnianie wniosku, Wydział Planowania Przestrzennego konstancińskiego magistratu przygotował krótką informację (do pobrania poniżej), która krok po kroku pomoże prawidłowo uzupełnić każdy punkt formularza. Zachęcamy do skorzystania z instrukcji.

Więcej informacji

Więcej informacji można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (w godzinach pracy urzędu, nr tel. 22 484 24 11) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna, w zakładce: [Planowanie Przestrzenne/Plan Ogólny Gminy](#).

Do pobrania

Załącznik	Size
Instrukcja wypełnienia wniosku do Planu Ogólnego Gminy	590.18 KB
Formularz wniosku w formacie docx	78.8 KB
Interaktywny formularz wniosku w formacie PDF	173.42 KB

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/news/plan-ogolny-gminy/ostatni-moment-na-zlozenie-wniosku-do-planu-ogolnego-gminy>