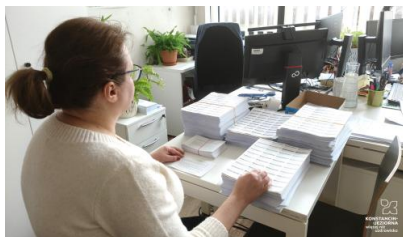


Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Upomnienia dla dłużników - magistrat rozpoczął wysyłkę

2025-06-13



Zdjęcie jest tylko ilustracją.

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna rozpoczął wysyłkę upomnień do mieszkańców mających zaległości podatkowe oraz nieuregulowane opłaty za wywóz odpadów. Aby nie dopuścić do takich sytuacji, warto skorzystać z bezpłatnego systemu powiadomień SMS lub e-mail, który przypomina o nadchodzących terminach płatności.

Podatek od nieruchomości to obowiązkowe świadczenie na rzecz gminy, które dotyczy wszystkich właścicieli nieruchomości w Polsce. Środki z tego tytułu zasilają budżet gminy i są przeznaczane m.in. na utrzymanie dróg, szkół, terenów zielonych oraz realizację innych zadań publicznych. Mieszkańcy gminy Konstancin-Jeziorna zobowiązani są również do opłacania należności za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Terminowe regulowanie tych należności to nie tylko wymóg prawny, ale także wyraz obywatelskiej odpowiedzialności. Niestety, wiele osób uchyla się od

tego, co skutkuje koniecznością podjęcia działań windykacyjnych.

Urząd przypomina: będą upomnienia

Wydział Podatków i Egzekucji Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna rozpoczął właśnie wysyłkę upomnień – listem poleconym lub przez e-Doręczenia – do mieszkańców, którzy zalegają z płatnością za podatek od nieruchomości, rolny, leśny oraz od środków transportowych, a także za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Każde upomnienie wiąże się z dodatkowymi kosztami, które również pokrywa dłużnik. W tej chwili jest to 16 zł. To wydatek, którego można uniknąć, płacąc na czas. Wszystkie płatności – zarówno podatki, jak i opłaty za odpady – należy realizować przelewem na indywidualny numer konta bankowego przypisany do danego podatnika.

Odsetki za zwłokę

Zaległości podatkowe podlegają naliczaniu odsetek już od pierwszego dnia po upływie terminu płatności. Obecnie stawka odsetek ustawowych za zwłokę wynosi 13,50% rocznie. Odsetki narastają każdego dnia, zwiększając całkowity koszt zobowiązania. Jeśli mimo upomnienia dłużnik nie ureguluje zaległości, urząd może wszcząć postępowanie egzekucyjne. Wówczas zaległe kwoty – wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi – mogą być ściągane z wynagrodzenia, rachunków bankowych, świadczeń emerytalnych, a nawet z majątku ruchomego i nieruchomości. Egzekucja jest procesem kosztownym i długotrwałym, który może prowadzić nawet do utraty mienia.

Zmiana właściciela - ważny obowiązek

Jednocześnie przypominamy, że sprzedaż nieruchomości należy niezwłocznie zgłosić do urzędu. Właściciel ma obowiązek poinformować organ podatkowy o zmianie oraz złożyć tzw. deklarację „O” dotyczącą opłat za gospodarowanie odpadami. Nowy właściciel powinien z kolei dostarczyć informację o nieruchomości, zgłosić liczbę domowników i złożyć nową deklarację śmieciową. Zaniedbanie tych formalności często prowadzi do błędnych naliczeń i powstawania zaległości.

System przypomnień SMS

Aby uniknąć opóźnień w płatnościach, urząd oferuje mieszkańcom bezpłatny system przypomnień o nadchodzących terminach. Powiadomienia można otrzymywać SMS-em lub drogą mailową. Aby skorzystać z usługi, należy:

- wypełnić formularz zgody na przetwarzanie danych osobowych ([do pobrania poniżej](#)),
- podpisać dokument (własnoręcznie – podpis cyfrowy ani skan nie wystarczą),
- dostarczyć formularz do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Można to zrobić:

- osobiście – Biuro Obsługi Interesanta (ul. Piaseczyńska 77, w godzinach pracy);
- pocztą tradycyjną – wysyłając na adres urzędu (ul. Piaseczyńska 77, 05-510 Konstancin-Jeziorna);
- elektronicznie przez ePUAP: /4576mqsekc/SkrytkaESP.

Uwaga! Formularz musi zawierać oryginalny podpis podatnika, dlatego nie można go przestać e-mailem.

Do pobrania

Załącznik	Size
Zgoda – powiadomienia SMS lub e-mail	22.9 KB

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/news/podatki-i-opłaty/upomnienia-dla-dluznikow-magistrat-rozpoczal-wysylke>