

Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Gmina szuka wykonawcy koncepcji basenu sportowego

2025-07-16



Do 27 lipca br. można składać oferty na opracowanie koncepcji analityczno-projektowej basenu sportowego w Konstancinie-Jeziornie. Obiekt planowany jest na gminnej działce przy ul. Wilanowskiej. Dokumentacja posłuży do oceny zasadności realizacji tej inwestycji.

Zadanie pn. „Koncepcja budowy basenu sportowego na gminnej działce przy ul. Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie” do tegorocznego budżetu wprowadziła Rada Miejska. W poniedziałek (14 lipca) magistrat ogłosił postępowanie ofertowe na opracowanie koncepcji analityczno-projektowej tej inwestycji.

Trzyetapowe opracowanie

Zadanie obejmuje przygotowanie dokumentacji w trzech etapach, z których każdy będzie szczegółowo analizować inny aspekt inwestycji.

Etap 1. (analiza funkcjonalno-biznesowa) – w ciągu 30 dni od podpisania umowy wykonawca przygotowuje analizę uwzględniającą: uwarunkowania gospodarcze, potrzeby lokalnego rynku oraz popyt na tego rodzaju obiekt na terenie gminy i sąsiednich samorządów – z uwzględnieniem zarówno istniejącej już infrastruktury basenowej, jak tej w trakcie realizacji.

Analiza zawierać będzie także porównanie ekonomiczno-finansowe czterech wariantów funkcjonalnych basenu:

- **Wariant 1** – basen z torami 50 m i 25 m oraz strefą SPA;
- **Wariant 2** – wariant 1 wzbogacony o strefę rekreacyjną dla dzieci (basen rekreacyjny, zjeżdżalnie);
- **Wariant 3** – basen z 25-metrowymi torami, strefą SPA i częścią rekreacyjną dla dzieci;
- **Wariant 4** – basen z 25-metrowymi i strefą SPA (bez części rekreacyjnej).

Każdy z wariantów musi dodatkowo zawierać uproszczoną koncepcję zagospodarowania terenu, obejmującą m.in. parking, drogi, zieleń, podział budynku na strefy (basenową, rekreacyjną, zaplecze) wraz z określeniem powierzchni zabudowy, użytkowej i całkowitej.

Etap 2 (projekt koncepcyjny) – po zatwierdzeniu analizy funkcjonalno-biznesowej, w ciągu 20 dni powstanie wstępny projekt koncepcyjny wybranego wariantu.

Etap 3 (analiza ekonomiczno-finansowa) – ostatni etap, który wykonawca zrealizuje w ciągu 40 dni od zakończenia drugiego etapu, to kompleksowa analiza ekonomiczno-finansowa inwestycji. Dokument musi uwzględniać prognozy do 2050 r. oraz ocenę możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania planowanego przedsięwzięcia.

Szczegóły postępowania

Na realizację całego zamówienia przewidziano maksymalnie 120 dni od dnia podpisania umowy. Opracowana dokumentacja ma dostarczyć gminie rzetelnej wiedzy na temat opłacalności, celowości i możliwości realizacji inwestycji.

Oferty na wykonanie koncepcji można składać do 27 lipca 2025 r. Pełna treść zapytania ofertowego dostępna jest na platformie zakupowej [gminy](#)

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/news/gmina-szuka-wykonawcy-koncepcji-basenu-sportowego>