

**Opublikowano:** Konstancin-Jeziorna ([www.konstancinjeziorna.pl](http://www.konstancinjeziorna.pl))

---

## Bliżej do budowy wielofunkcyjnego budynku w Słomczynie

2025-09-05



Przykładowa wizualizacja budynku – zdjęcie ma charakter poglądowy.

**Gmina Konstancin-Jeziorna wybrała wykonawcę opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej planowanego budynku wielofunkcyjnego w Słomczynie. Obiekt pomieści strażnicę OSP, bibliotekę oraz ośrodek zdrowia. Zadanie, warte 178 tys. zł, zrealizuje firma 4IDEA Karol Sitarski z Kielc.**

Krok bliżej do budowy nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Słomczynie, filii Biblioteki Publicznej oraz wiejskiego ośrodka zdrowia. Gmina Konstancin-Jeziorna rozstrzygnęła przetarg na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej planowanego budynku wielofunkcyjnego z zagospodarowaniem terenu.

## Znamy wykonawcę

Zainteresowanie postępowaniem było bardzo duże – wpłynęło 14 ofert w przedziale od 178 tys. zł do ponad 517 tys. zł, przy czym gmina zabezpieczyła w budżecie na ten cel 230 tys. zł. Najkorzystniejszą propozycję przedstawiła firma 4IDEA Karol Sitarski z Kielc, z którą – po dopełnieniu formalności – samorząd podpisze umowę. Wykonawca będzie miał 14 miesięcy na przygotowanie pełnej dokumentacji. Realizacja zadania obejmuje wykonanie projektów:

- koncepcyjnego w dwóch wariantach – w ciągu 2 miesięcy od zawarcia umowy (etap 1.);
- budowlanego – 10 miesięcy (etap 2.);
- wykonawczego, a także Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz uzyskanie pozwolenia na budowę – 13 miesięcy od zawarcia umowy.

## **Trzy funkcje w jednym budynku**

Jak ma wyglądać nowe miejsce, które będzie służyć mieszkańcom Słomczyna? Zgodnie z założeniami, budynek o powierzchni 800–1000 mkw., będzie łączył w sobie trzy kluczowe funkcje:

- Strażnica OSP – z garażem na dwa wozy bojowe, dyżurką, biurem, szatniami i zapleczem sanitarnym.
- Filia Biblioteki Publicznej – z wypożyczalnią i czytelnią, strefą dla dzieci, magazynem oraz pomieszczeniami socjalnymi.
- Wiejski Ośrodek Zdrowia – z czterema gabinetami (dwoma lekarskimi, stomatologicznym i zabiegowym), rejestracją, poczekalnią i zapleczem gospodarczym.

– Budynek zostanie zaprojektowany w taki sposób, aby każda z trzech jednostek miała swoją odrębną, w pełni funkcjonalną i niezależną część – podkreśla Michał Wiśniewski, burmistrz Konstancina-Jeziorny.

## **Miejsce dla mieszkańców**

W obiekcie przewidziano także salę konferencyjną na około 80 osób z zapleczem socjalnym, która będzie służyć lokalnej społeczności – na spotkania, wydarzenia i inicjatywy kulturalne. Plan zagospodarowania terenu zakłada budowę parkingu dla

kilkudziesięciu samochodów i pojazdów strażackich, placu manewrowego dla wozów bojowych oraz placu zabaw.

---

**Adres źródłowy:** <https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/news/blizej-do-budowy-wielofunkcyjnego-budynku-w-slomczynie>