

Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Drugi etap inwestycji Arche - stanowisko burmistrza gminy

2025-11-20



W ostatnich tygodniach w internecie pojawiły się artykuły dotyczące planowanego drugiego etapu inwestycji firmy Arche na terenach dawnej Fabryki Papieru przy ul. Mirkowskiej. W związku z tym przypominamy oficjalne stanowisko Michała Wiśniewskiego, burmistrza Konstancina-Jeziorny, w tej sprawie - jasno wynikające z porozumienia zawartego z inwestorem.

Firma Arche realizuje obecnie pierwszy etap inwestycji na osiedlu Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Obejmuje on część mieszkaniową (w trybie tzw. ustawy „lex deweloper”) oraz rewitalizację historycznych zabudowań dawnej Fabryki Papieru, w których mają powstać m.in. hotel, biblioteka i lokale usługowe.

Porozumienie

Szczegółowe ustalenia dotyczące wyłącznie tego etapu inwestycji zostały ujęte w porozumieniu podpisanym 21 lutego br. między gminą a spółką.

Kilka miesięcy później, w związku z końcem obowiązywania po 30 czerwca 2026 r. wspomnianej ustawy, firma poinformowała samorząd o zamiarze złożenia wniosku dotyczącego realizacji drugiego etapu inwestycji. Przewiduje on budowę kolejnych budynków wielorodzinnych na pozostałej części działki przy ul. Mirkowskiej.

Jednocześnie inwestor zaproponował przekazanie gminie około 6 hektarów terenu przy al. Wojska Polskiego za symboliczną złotówkę, z przeznaczeniem na cele sportowe.

Spotkania i rozmowy

W tej sprawie 24 lipca br. w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna odbyło się spotkanie władz gminy i prezydium Rady Miejskiej z przedstawicielami firmy Arche. Następnie, 25 września br., zwołano wspólne posiedzenie czterech komisji Rady Miejskiej: Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych; Uzdrowskiej, Zdrowia i Opieki Społecznej; Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Bezpieczeństwa, Oświaty, Kultury i Sportu. W obradach uczestniczyli przedstawiciele samorządu, inwestora oraz liczna grupa mieszkańców, którzy aktywnie włączyli się w dyskusję. **Dopiero podczas tego posiedzenia firma zaprezentowała szczegółową koncepcję zagospodarowania terenu w ramach projektu nr 2.**

Stanowisko burmistrza

Burmistrz Michał Wiśniewski niezmiennie podkreśla, że choć współpraca i rozmowy z inwestorem są ważne, gmina z dużą ostrożnością podchodzi do realizacji kolejnego etapu projektu. Warunkiem koniecznym jest wcześniejsze rozwiązanie kluczowych problemów komunikacyjnych w tej części miasta.

Stanowisko wóldarza jasno wynika z porozumienia podpisanego 21 lutego br. ze spółką. **Czytamy w nim m.in., że: „uzyskanie przez Arche pozwolenia na użytkowanie z zakresie projektu 2. będzie możliwe dopiero wówczas, gdy ulegną poprawie warunki komunikacyjne w rejonie inwestycji”.**

Dokument ten oraz cała pozostała dokumentacja dotycząca inwestycji dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: [Planowanie](#)

[Przestrzenne/Inwestycje Mieszkaniowe i Towarzyszące](#). Porozumienie znajduje się również w pliku poniżej.

Decyzja należy do Rady Miejskiej

Przypominamy też, że kierunki rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna wyznacza Rada Miejska. To ona podejmie ostateczną decyzję, czy inwestor otrzyma zgodę na realizację drugiego etapu inwestycji.

Do pobrania

Załącznik	Size
Porozumienie gminy Konstancin-Jeziorna z Arche	376.38 KB

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/news/drugi-etap-inwestycji-arche-stanowisko-burmistrza-gminy>