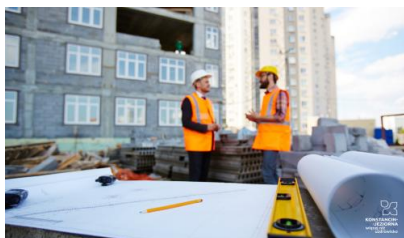


**Opublikowano:** Konstancin-Jeziorna ([www.konstancinjeziorna.pl](http://www.konstancinjeziorna.pl))

---

## Gmina stawia na mieszkania dla młodych rodzin

2025-12-03



**Michał Wiśniewski, burmistrz Konstancina-Jeziorny, przedłożył Radzie Miejskiej projekt uchwały dotyczący przystąpienia gminy do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Dzięki temu możliwa będzie budowa nowych, dostępnych cenowo mieszkań, skierowanych przede wszystkim do młodych rodzin oraz osób o umiarkowanych dochodach.**

Przedstawiony przez burmistrza Michała Wiśniewskiego projekt uchwały w sprawie przystąpienia gminy do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej to odpowiedź na jeden z kluczowych wyzwań Konstancina-Jeziorny – kryzys demograficzny oraz konieczność zatrzymania odpływu mieszkańców, zwłaszcza młodych rodzin, do sąsiednich gmin i miast oferujących bardziej przystępne warunki mieszkaniowe, a także potrzebę przyciągnięcia nowych mieszkańców. Uczestnictwo w SIM stworzy możliwość realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego.

## **Inwestycja w przyszłość**

Program skierowany jest do osób i rodzin, które nie mają własnego mieszkania, a ich dochody nie pozwalają na uzyskanie kredytu hipotecznego i zakup lokalu na rynku komercyjnym. W szczególności dotyczy to młodych małżeństw rozpoczynających wspólne życie i poszukujących stabilnych, bezpiecznych warunków mieszkaniowych sprzyjających rozwojowi rodziny.

Proponowane przez burmistrza rozwiązanie wpisuje się w politykę mieszkaniową gminy, ponieważ pozwala realnie podnieść standard życia mieszkańców decydujących się na zamianę lokalu komunalnego na mieszkanie z zasobu SIM. Inwestycja umożliwi również sukcesywne wycofywanie z zasobu komunalnego lokali o najniższym standardzie, w tym ogrzewanych paliwami stałymi.

SIM stworzy mieszkańcom dodatkowe możliwości. Najemcy, którzy pokryją co najmniej 10 procent kosztów budowy lokalu, będą mogli zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony albo umowę najmu instytucjonalnego z dojściem do własności. – Przystąpienie gminy do SIM to przede wszystkim inwestycja w przyszłość mieszkańców i rozwój całej gminy – podkreśla burmistrz Michał Wiśniewski. – To ważny krok w kierunku zapewnienia młodym małżeństwom i rodzinom realnych szans na posiadanie własnego mieszkania, poprawę warunków mieszkaniowych oraz wspieranie zrównoważonego rozwoju społecznego gminy Konstancin-Jeziorna.

## **Radni zdecydują**

O tym, czy proponowany przez burmistrza Michała Wiśniewskiego kierunek działań odpowiadający rosnącym potrzebom mieszkaniowym gminy zostanie przyjęty, radni miejscy zdecydują podczas sesji zaplanowanej na 17 grudnia.

---

**Adres źródłowy:** <https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/news/gmina-stawiana-mieszkania-dla-mlodych-rodzin>