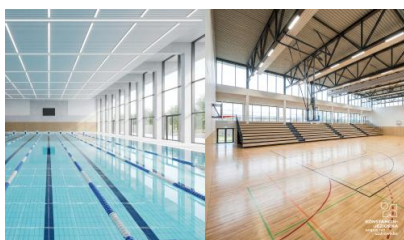


Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Basen i centrum sportu: koncepcje projektowo-analityczne

2025-12-18



Ilustracja pogładowa

Trwa dyskusja na temat budowy basenu sportowego i centrum sportu. Aby przybliżyć mieszkańcom skalę oraz zakres inwestycji, publikujemy koncepcje projektowo-analityczne opracowane przez warszawską firmę Agraria. Wkrótce mieszkańcy będą mogli również wyrazić swoją opinię w ankiecie.

3 grudnia w konstancińskim ratuszu zaprezentowano koncepcje projektowo-analityczne dwóch inwestycji – basenu sportowego przy ul. Wilanowskiej oraz gminnego centrum sportu. Opracowania przygotowała firma Agraria z Warszawy.

Basen sportowy

Budowa basenu olimpijskiego to pomysł grupy konstancińskich radnych.

Zadanie polegające na opracowaniu koncepcji zostało wprowadzone do budżetu gminy przez Radę Miejską w grudniu 2024 r., bez wcześniejszych, szeroko zakrojonych konsultacji społecznych. Wskazano przy tym konkretną lokalizację – gminną działkę przy ul. Wilanowskiej – mimo braku jej zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podczas spotkania w magistracie zaprezentowano trzy warianty koncepcyjne inwestycji. W zależności od wybranego rozwiązania koszt budowy wynosi od 69,9 mln zł (wariant obejmujący wyłącznie basen 25-metrowy) do 215,5 mln zł (wariant z basenem 50- i 25-metrowym). Szacowana roczna dopłata do utrzymania obiektu z budżetu gminy to od 4,2 mln zł do 8,9 mln zł.

We wszystkich wariantach inwestycja nie może być realizowana etapowo. Podane koszty są wartościami uśrednionymi i nie uwzględniają wydatków związanych z jej ewentualnym kredytowaniem. Podczas prezentacji omówiono również możliwości finansowania budowy. Realne wsparcie zewnętrzne dla obiektu tej skali może wynieść od 25 do 44 proc. kosztów, przy czym programy rządowe preferują województwa, w których brakuje basenu 50-metrowego. Największe szanse na dofinansowanie mają inwestycje Centralnego Ośrodka Sportu, gdzie poziom wsparcia może sięgnąć nawet 50 proc. kosztów kwalifikowanych.

Centrum sportu

Koncepcja projektowo-analityczna gminnego centrum sportu została opracowana z inicjatywy burmistrza Michała Wiśniewskiego, w odpowiedzi na zgłaszane przez mieszkańców potrzeby rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej. Przygotowano trzy warianty, różniące się zakresem funkcjonalnym, stopniem rozbudowy oraz możliwościami etapowej realizacji.

Koncepcje powstały dla hipotetycznej lokalizacji. Ostateczny wybór miejsca inwestycji ma zostać dokonany po analizie uwarunkowań przestrzennych, technicznych i użytkowych wynikających z przyjętego wariantu. Szacowany koszt budowy centrum sportu wynosi – w zależności od rozwiązania – od około 63,5 mln zł do 159,3 mln zł, natomiast roczna dopłata do jego funkcjonowania to od 1,2 mln zł do 2,2 mln zł.

Udostępniamy koncepcje

Po prezentacji w ratuszu wokół inwestycji rozgorzała publiczna dyskusja. Aby umożliwić mieszkańcom dokładne zapoznanie się ze skalą i zakresem planowanych przedsięwzięć, **udostępniamy pełne koncepcje projektowo-analityczne (do pobrania poniżej).**

Uwaga! Pliki zostały skompresowane do formatu ZIP. Można je rozpakować przy użyciu wbudowanych narzędzi systemu Windows (klikając prawym przyciskiem myszy i wybierając opcję „Wyodrębnij wszystkie”) lub za pomocą zewnętrznych programów, takich jak 7-Zip czy WinRAR.

Społeczna debata

Kolejnym etapem rozpoczętej przez burmistrza dyskusji na temat rozwoju gminnej infrastruktury sportowej będą prace komisji merytorycznych Rady Miejskiej oraz konsultacje społeczne. Mieszkańcy będą mogli również wyrazić swoje opinie i oczekiwania dotyczące proponowanych inwestycji za pośrednictwem ankiety, która wkrótce zostanie udostępniona na naszej stronie internetowej oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Do pobrania

Załącznik	Size
Koncepcja projektowo-analityczna - basen sportowy	20.92 MB
Koncepcja projektowo-analityczna - centrum sportu	32.37 MB

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/news/basen-i-centrum-sportu-koncepcje-projektowo-analityczne>