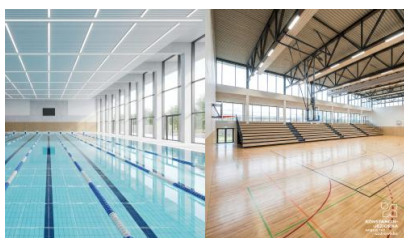


Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Basen? Centrum sportu? Podziel się swoją opinią i wypełnij ankietę

2025-12-29



Ilustracja pogładowa

Trwa dyskusja na temat rozbudowy gminnej bazy sportowej. Część radnych opowiada się za budową basenu olimpijskiego, burmistrz proponuje centrum sportu. A jakie są oczekiwania mieszkańców? Zachęcamy do wyrażenia swojej opinii i wypełnienia ankiety online.

3 grudnia w konstancińskim ratuszu zaprezentowano koncepcje projektowo-analityczne dwóch inwestycji – basenu przy ul. Wilanowskiej oraz gminnego centrum sportu. Opracowania przygotowała firma Agraria z Warszawy.

Basen sportowy

Budowa basenu olimpijskiego to pomysł grupy konstancińskich radnych. Zadanie polegające na opracowaniu koncepcji zostało wprowadzone do budżetu

gminy przez Radę Miejską w grudniu 2024 r., bez wcześniejszych, szeroko zakrojonych konsultacji społecznych. Wskazano przy tym konkretną lokalizację – gminną działkę przy ul. Wilanowskiej – mimo braku jej zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podczas spotkania w magistracie zaprezentowano trzy warianty koncepcyjne inwestycji. W zależności od wybranego rozwiązania koszt budowy wynosi od 69,9 mln zł (wariant obejmujący wyłącznie basen 25-metrowy) do 215,5 mln zł (wariant z basenem 50- i 25-metrowym). Szacowana roczna dopłata do utrzymania obiektu z budżetu gminy to od 4,2 mln zł do 8,9 mln zł.

We wszystkich wariantach inwestycja nie może być realizowana etapowo. Podane koszty są wartościami uśrednionymi i nie uwzględniają wydatków związanych z jej ewentualnym kredytowaniem. Podczas prezentacji omówiono również możliwości finansowania budowy. Realne wsparcie zewnętrzne dla obiektu tej skali może wynieść od 25 do 44 proc. kosztów, przy czym programy rządowe preferują województwa, w których brakuje basenu 50-metrowego. Największe szanse na dofinansowanie mają inwestycje Centralnego Ośrodka Sportu, gdzie poziom wsparcia może sięgnąć nawet 50 proc. kosztów kwalifikowanych.

Centrum sportu

Koncepcja projektowo-analityczna gminnego centrum sportu została opracowana z kolei z inicjatywy burmistrza Michała Wiśniewskiego, w odpowiedzi na zgłaszane przez mieszkańców potrzeby rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej. Przygotowano trzy warianty, różniące się zakresem funkcjonalnym, stopniem rozbudowy oraz możliwościami etapowej realizacji.

Koncepcje powstały dla hipotetycznej lokalizacji. Ostateczny wybór miejsca inwestycji ma zostać dokonany po analizie uwarunkowań przestrzennych, technicznych i użytkowych wynikających z przyjętego wariantu. Szacowany koszt budowy centrum sportu wynosi – w zależności od rozwiązania – od około 63,5 mln zł do 159,3 mln zł, natomiast roczna dopłata do jego funkcjonowania to od 1,2 mln zł do 2,2 mln zł.

Zdanie mieszkańców

Kolejnym etapem zapoczątkowanej przez burmistrza Michała Wiśniewskiego dyskusji na temat rozwoju gminnej infrastruktury sportowej będą prace komisji merytorycznych Rady Miejskiej. Mieszkańcy mogą już teraz wyrazić swoje oczekiwania dotyczące planowanych inwestycji, wypełniając ankietę online, która **od 29 grudnia 2025 r.** dostępna jest na naszej stronie internetowej [w zakładce Ankiety](#).

Osoby, które nie mają dostępu do internetu, mogą wypełnić ankietę w urzędzie, korzystając z Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń, która znajduje się w holu ratusza (przy wejściu od ul. Kolejowej).

Cel ankiety

W ankiecie samorząd pyta nie tylko o budowę basenu czy centrum sportu, ale również o najważniejsze potrzeby inwestycyjne gminy. Jej wypełnienie zajmuje zaledwie kilka minut i jest w pełni anonimowe.

Celem ankiety jest wyłącznie poznanie opinii mieszkańców - wyniki ankiety nie mają charakteru wiążącego, lecz będą pomocne w lepszym dopasowaniu planowanych inwestycji do realnych potrzeb lokalnej społeczności, zarówno dzieci i młodzieży, jak i dorosłych oraz seniorów. Ankieta będzie aktywna do 11 stycznia 2026 r., do północy.

Ważne: z jednego urządzenia można przesłać maksymalnie trzy ankiety. Wprowadzenie ograniczenia do jednego adresu IP uniemożliwiłoby udział w badaniu mieszkańcom wielu konstancińskich osiedli, ponieważ dostawcy internetu często przypisują jeden adres IP do większej liczby użytkowników.

Zobacz koncepcje

Aby umożliwić mieszkańcom dokładne zapoznanie się ze skalą i zakresem omawianych inwestycji, udostępniamy pełne koncepcje projektowo-analityczne budowy basenu i centrum sportu (do pobrania poniżej).

Do pobrania

Załącznik	Size
Koncepcja projektowo-analityczna – basen sportowy	20.92 MB
Koncepcja projektowo-analityczna – centrum sportu	32.37 MB

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/news/basen-centrum-sportu-podziel-sie-swoja-opinia-i-wypelnij-ankiete>