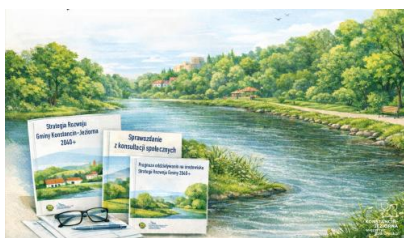


Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Strategia Rozwoju Gminy 2040+ - raport z konsultacji i kolejny etap

2026-01-09



Prezentujemy raport z konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+, które zaowocowały licznymi zmianami w treści dokumentu. Do jego finalnej wersji opracowano również Prognozę oddziaływania na środowisko. Od 10 do 30 stycznia mieszkańcy mogą zgłaszać do niej swoje uwagi i wnioski.

Zakończył się ważny etap prac nad Strategią Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+. Przeprowadzone konsultacje społeczne przyniosły ponad 400 uwag i propozycji mieszkańców, organizacji oraz interesariuszy, które zostały szczegółowo przeanalizowane i w dużej mierze uwzględnione w zaktualizowanej wersji dokumentu.

Co zmieniono, poprawiono, dodano?

Uwzględniono propozycję grupy mieszkańców, którzy opracowali społeczną strategię rozwoju, oraz dokonano korekty wizji rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna. Zgodnie z nią gmina ma być uzdrowiskowym miastem-ogrodem z silnymi sołectwami, tworzącym przestrzeń przyjazną mieszkańcom, przedsiębiorcom i gościom – zrównoważoną, dostępną i oferującą szerokie możliwości rozwoju, zachęcającą do wiązania z tym miejscem swojej przyszłości.

Przeformułowano cele rozwoju gminy. Dotychczasowy nadrzędny cel horyzontalny oraz cztery cele strategiczne zastąpiono nową strukturą obejmującą pięć celów strategicznych:

- Cel 1. – wzmacnianie i zrównoważony rozwój funkcji uzdrowiskowej Konstancina-Jeziorny.
- Cel 2. – zwiększenie odporności lokalnej gospodarki.
- Cel 3. – zachowanie i wzmocnienie walorów środowiskowych gminy Konstancin-Jeziorna.
- Cel 4. – utrzymanie i rozwój przestrzeni dostępnej, dobrze skomunikowanej i zagospodarowanej w sposób zrównoważony.
- Cel 5. – budowanie obywatelskiej wspólnoty mieszkańców korzystającej z wysokiej jakości oferty usług społecznych

Nowe kierunki działań

W ramach poszczególnych celów strategicznych uzupełniono zakres dokumentu o nowe kierunki działań oraz zmodyfikowano cele operacyjne. I tak w ramach:

- **pierwszego celu operacyjnego wprowadzono:**
 - powołanie zespołu lub pełnomocnika ds. rozwoju uzdrowiska;
 - inwentaryzację niewykorzystanej infrastruktury uzdrowiskowej oraz zaplanowanie jej ponownego wykorzystania jako bazy sanatoryjnej, rehabilitacyjnej i profilaktycznej;
 - działania na rzecz zachowania powierzchni biologicznie czynnej, z maksymalną ochroną drzewostanu, w tym program ochrony zamierających sosen i dębów;
 - ochronę układu urbanistycznego, zabytków i krajobrazu uzdrowiskowego;

- wsparcie dla pełniejszego wykorzystania potencjału solanki (m.in. inhalatoria, grzybki solankowe) w uzgodnieniu z władzami spółki uzdrowskiej;
- rozwój współpracy z instytucjami medycznymi, naukowymi oraz uczelniami;
- aktualizację operatu uzdrowskiego.
- **drugiego celu strategicznego (zwiększenie odporności lokalnej gospodarki) zmodyfikowano cele operacyjne, wyodrębiając m.in.:**
 - wzmacnianie potencjału gospodarczego obszarów wiejskich;
 - budowanie spójnej oferty turystycznej gminy oraz sieciowanie usług;
 - rozwój srebrnej gospodarki i usług skierowanych do seniorów.
- **trzeciego (zachowanie i wzmocnienie walorów środowiskowych) - w nowej wersji strategii cel ten został w całości poświęcony środowisku. Wyodrębniono cele operacyjne obejmujące:**
 - wzmacnianie procesów ochrony środowiska;
 - bezpieczeństwo energetyczne, czyste powietrze oraz gospodarkę obiegu zamkniętego;
 - adaptację do zmian klimatu;
 - edukację ekologiczną.
- **czwartego celu** dokonano modyfikacji zakresu i nazw celów operacyjnych, m.in.:
 - wyłączono działania dotyczące środowiska (przeniesione do celu nr 3);
 - rozszerzono cel dotyczący kształtowania ładu przestrzennego, rewitalizacji obszarów zdegradowanych i ochrony zabytków o dodatkowy komponent ochrony dziedzictwa;
 - dodano cele operacyjne: „Rozwój alternatywnych form mobilności przyjaznych środowisku” oraz „Bezpieczne miasto bez barier”;
 - zmieniono cel „Zwiększony dostęp do zasobów mieszkaniowych” na „Zrównoważona polityka mieszkaniowa”, rozwijając go m.in. o ograniczenie nadmiernej zabudowy, planowanie nowych terenów mieszkaniowych w oparciu o istniejącą infrastrukturę transportową oraz wspieranie zróżnicowanej oferty mieszkaniowej (mieszkania komunalne, senioralne, wielopokoleniowe), sprzyjającej zatrzymywaniu młodych mieszkańców i pracowników kluczowych zawodów);

- **piątego celu** rozszerzono jego zakres o nowy cel operacyjny „Budowanie sieci miejsc spotkań z kulturą” – pierwotnie kultura i turystyka była w osobnym celu.

Prognoza oddziaływania na środowisko

W ramach Strategii Rozwoju Gminy powstała Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+, która jest z nią powiązana. Od 10 do 30 stycznia 2026 r. można zgłaszać do dokumentu uwagi.

Propozycje, uwagi oraz wnioski można przekazywać:

- w formie pisemnej – na adres: Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, po wypełnieniu formularza uwag, wniosków i opinii;
- ustnie do protokołu – w pokoju nr 5, w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy;
- elektronicznie – bez konieczności stosowania kwalifikowanego podpisu elektronicznego, poprzez wypełnienie ankiety dostępnej na stronie www.strategia.konstancinjeziorna.pl w zakładce: [Konsultacje społeczne](#).

Komplet dokumentów dotyczących Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+ dostępny jest do pobrania poniżej.

Do pobrania

Załącznik	Size
Sprawozdanie z konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+	1.33 MB
Strategia Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+ (styczeń 2026 r.)	4.72 MB
Obwieszczenie o konsultacjach Prognozy oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy 2040+	283.05 KB
Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Gminy 2040+	10.61 MB

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/index.php/news/strategia-rozwoju-gminy-2040-raport-z-konsultacji-i-kolejny-etap>