Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Podatki i opłaty

W 2026 r. mieszkańcy gminy Konstancin-Jeziorna nie odczują znaczących zmian w lokalnych opłatach. Utrzymane zostaną dotychczasowe stawki podatków od nieruchomości i środków transportowych. Bez zmian pozostanie także opłata za odbiór odpadów komunalnych.

Podatki lokalne stanowią istotne źródło dochodów samorządów, w całości trafiając do ich budżetów. Dzięki tym środkom gminy mogą się rozwijać i realizować kluczowe zadania, takie jak rozbudowa infrastruktury, wsparcie pomocy społecznej czy utrzymanie placówek oświatowych. Pieniądze te przeznaczane są także na kulturę i sport, ochronę zdrowia oraz transport publiczny. Stawki dwóch głównych podatków od nieruchomości i od środków transportowych – w 2026 r. pozostaną na tym samym poziomie. Samorząd nie podniesie ich nawet o wskaźnik inflacji.

Nieruchomości i transport

W 2026 r. za 1 mkw. powierzchni użytkowej właściciele budynków mieszkalnych lub ich części zapłacą 0,92 zł, a związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 24,40 zł (stawka ta dotyczy także budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na działalność gospodarczą). W nowym roku bez zmian zostaną także stawki podatku od środków transportowych. I tak na przykład za samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej od powyżej 3,5 t do 5,5 t włącznie zapłacimy 813,12 zł, za ciągnik siodłowy o tych samych parametrach – 847,44 zł, a za autobus z 22. miejscami lub więcej – 2401,08 zł.

Podatek rolny i leśny

Dobra wiadomość dotyczy także rolników, dla których radni miejscy przyjęli uchwałę w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta na 2026 r. Jest ona podstawą obliczenia podatku rolnego. Zgodnie z decyzją rajców rolnicy zapłacą 150 zł za 1 ha przeliczeniowy, zaś właściciele pozostałych gruntów rolnych – 300 zł za 1 ha fizyczny. Niestety wyższy jest podatek leśny, którego wysokość jest niezależna od samorządu. W 2026 r. wyniesie on 61,9014 zł od 1 ha. Jest to równowartość pieniężna 0,22 m sześc. drewna, obliczana według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Opłata za odpady

Od 2025 r. na terenie gminy obowiązuje stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych w wysokości 46 zł miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość. W przypadku niewypełniania obowiązku selektywnej zbiórki odpadów opłata wynosi 92 zł miesięcznie od mieszkańca. Niezmiennie rodziny wielodzietne, posiadające Kartę Dużej Rodziny, nadal skorzystają z 30 proc. zniżki, natomiast posiadacze przydomowych kompostowników zapłacą o 10 zł mniej miesięcznie. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do uiszczania opłaty z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 15. dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Płatności należy dokonywać na indywidualny rachunek bankowy przypisany do danej nieruchomości.

Podatek w ratach

Na indywidualny rachunek należy wnosić również płatności podatkowe. Jeśli wysokość podatku przekracza 100 zł, należy go opłacać w czterech ratach, zawsze do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada – z wyjątkiem podatku od środków transportowych, który płatny jest w dwóch ratach: do 15 lutego (pierwsza rata) i do 15 września (druga rata). Gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, podatek należy uregulować w najbliższym dniu roboczym. W wyjątkowych sytuacjach, gdy decyzja podatkowa nie zostanie doręczona co

najmniej 14 dni przed terminem płatności pierwszej raty, podatek należy wpłacić w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania.

Powiadomienia sms

Przypominamy, że istnieje możliwość wypełnienia formularza zgody na otrzymywanie powiadomień SMS lub e-mail dotyczących m.in. terminów płatności podatków oraz ewentualnych zaległości. Formularz można złożyć osobiście w Biurze Obsługi Interesanta UMiG, przesłać pocztą lub przekazać za pośrednictwem e-Doręczenia. Uwaga: formularz musi zawierać oryginalny podpis podatnika, dlatego nie można go przesyłać drogą e-mailową.

Informacje i druki

Szczegółowe informacje oraz niezbędne druki do pobrania dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Gmina/Opłaty i podatki.



Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/page/podatki-i-oplaty