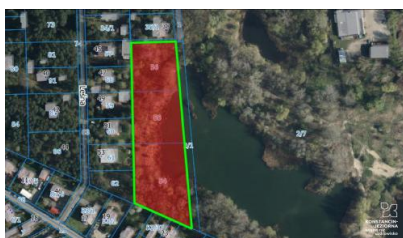


**Opublikowano:** Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

---

## Trzy działki przy ul. Leśnej czekają na nowych właścicieli

2023-07-20



**Gmina Konstancin-Jeziorna sprzedaje - w drodze przetargów nieograniczonych - trzy sąsiadujące ze sobą działki niezabudowane przy ul. Leśnej. Grunty, które można przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, trafią pod młotek 25 września 2023 r. Ich ceny wywoławcze wahają się od 300 tys. zł do 800 tys. zł.**

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ogłosił trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości należących do gminy. Na nowych właścicieli czekają sąsiadujące ze sobą działki niezabudowane przy ul. Leśnej w Konstancinie-Jeziornie.

### Opis nieruchomości

Działki nr 54, 55 i 56 położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości, przy ul. Długiej, znajdują się placówki

handlowo-usługowe, szpital i przystanki komunikacji miejskiej. Działki mają kształt czworokąta, częściowo są zadrzewione i zalane wodą (teren glinianek). Dwie z nich – nr 54 i 55 – nie mają dostępu do drogi publicznej. Działka nr 56, za pośrednictwem drogi pozostającej we władaniu gminy Konstancin-Jeziorna na zasadach samoistnego posiadania, posiada dostęp do drogi gminnej – ul. Łąkowej. Opisywane grunty, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, można przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz zabudowę letniskową (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej). Ceny wywoławcze nieruchomości wahają się od 300 tys. zł do 800 tys. zł.

## Przetargi

Działki trafią pod młotek 25 września br. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77. Poniżej szczegóły.

- **Działka ewidencyjna nr 54:**

- Powierzchnia – 0,4888 ha,
- Cena wywoławcza – 400 tys. zł,
- Wysokość wadium – 40 tys. zł,
- Godzina przetargu – 10.00.

- **Działka ewidencyjna nr 55:**

- Powierzchnia – 0,3232 ha,
- Cena wywoławcza – 300 tys. zł,
- Wysokość wadium – 30 tys. zł,
- Godzina przetargu – 11.00.

- **Działka ewidencyjna nr 56:**

- Powierzchnia – 0,2806 ha,
- Cena wywoławcza – 800 tys. zł,
- Wysokość wadium – 80 tys. zł,
- Godzina przetargu – 12.00.

Do cen sprzedaży nieruchomości, które zostaną ustalona w wyniku przetargu, należy doliczyć podatek VAT wynoszący obecnie 23 proc.

## Dodatkowe informacje

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (nr. tel. 22 484 23 80, 22 484 23 81, 22 484 23 85) oraz w zamieszczonych poniżej ogłoszeniach.

## Do pobrania

Do pobrania

Załącznik	Size
<a href="#">Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym - działka nr 54</a>	564.2 KB
<a href="#">Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym - działka nr 55</a>	565.91 KB
<a href="#">Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym - działka nr 56</a>	543.47 KB

---

**Adres źródłowy:** <https://www.konstancinjeziorna.pl/news/trzy-dzialki-przy-ul-lesnej-czekaja-na-nowych-wlascicielach>