Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Powstaje Plan Ogólny Gminy – od 22 lipca można składać wnioski

2024-07-10



Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna od 22 lipca br. rozpoczyna zbieranie wniosków do Planu Ogólnego Gminy, ważnego dokumentu z zakresu zagospodarowania przestrzennego. Mieszkańcy będą mogli składać je aż do 30 września 2024 r.

Plan Ogólny jest nowym dokumentem zastępującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który powinien zostać opracowany do 31 grudnia 2025 r. W odróżnieniu od studium będzie on aktem prawa miejscowego. Jego ustalenia będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny

Ustalenia Planu Ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym m.in. jej politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa opracowanie ekofizjograficzne oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. W Planie Ogólnym ustala się: podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, które obejmują katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować standardy dostępności infrastruktury społecznej. W katalogu stref planistycznych określa się profil funkcjonalny stref oraz, w zależności od rodzaju strefy, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Etapy tworzenia Planu Ogólnego Gminy:

1. Przystąpienie do sporządzenia Planu Ogólnego.
2. Zbieranie wniosków do planu.
3. Opracowanie projektu.
4. Uzgodnienie projektu.
5. Konsultacje społeczne.
6. Uchwalenie Planu Ogólnego.

Składanie wniosków

Tworzenie planu ogólnego gminy Konstancin-Jeziorna wiąże się z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z procedurą jednym z pierwszych etapów jest zbieranie wniosków. **W gminie Konstancin-Jeziorna będą one przyjmowane od 22 lipca do 30 września 2024 r.** W tym terminie każdy zainteresowany mieszkaniec może przekazać swoje sugestie do sporządzanego dokumentu. Wnioski, za pomocą formularza dostępnego w siedzibie urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna, będą przyjmowane:

- **w formie papierowej:**

    - w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (ul. Piaseczyńska 77) w godzinach pracy urzędu (poniedziałek w godz. 8.00–17.45, wtorek–czwartek w godz. 8.00–15.45, piątek w godz. 8.00–13.45);
    - drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.
- **w formie elektronicznej:**
    - za pomocą formularza online na stronie – voxly.pl/konstancin-jeziorna;
    - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP – /4576mqsekc/SkrytkaESP;
    - za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) – adres urzad konstancinjeziorna [dot] pl.

Więcej informacji

Więcej informacji można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (w godzinach pracy urzędu, nr tel. 484 24 11) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna, w zakładce: Planowanie Przestrzenne/Plan Ogólny Gminy.

Do pobrania

Załącznik	Size
Obwieszczenie burmistrza o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy	223.57 KB

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/powstaje-plan-ogolny-gminy-od-22-lipca-mozna-skladac-wnioski