Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Plan ogólny – coraz mniej czasu na składanie wniosków

2024-10-23

Do 31 października br. można składać wnioski do Planu Ogólnego Gminy Konstancin-Jeziorna. Aby ułatwić mieszkańcom ich przygotowanie, Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy opracował krótką instrukcję, która krok po kroku pomoże prawidłowo wypełnić formularz zgłoszeniowy. Zachęcamy do skorzystania z niej.

Plan Ogólny jest nowym dokumentem zastępującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który powinien zostać opracowany do 31 grudnia 2025 r. W odróżnieniu od studium będzie on aktem prawa miejscowego. Jego ustalenia będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny

Ustalenia Planu Ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym m.in. jej politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, opracowanie ekofizjograficzne oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. W Planie Ogólnym ustala się: podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, które obejmują katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować standardy dostępności infrastruktury społecznej. W katalogu stref planistycznych określa się profil funkcjonalny stref oraz, w zależności od rodzaju strefy, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udział powierzchni biologicznie czynnej.

Etapy tworzenia Planu Ogólnego Gminy:

1. Przystąpienie do sporządzenia Planu Ogólnego.
2. Zbieranie wniosków do planu.
3. Opracowanie projektu.
4. Uzgodnienie projektu.
5. Konsultacje społeczne.
6. Uchwalenie Planu Ogólnego.

Składanie wniosków

Tworzenie planu ogólnego gminy Konstancin-Jeziorna wiąże się z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z procedurą jednym z pierwszych etapów jest zbieranie wniosków. W gminie Konstancin-Jeziorna **przyjmowane są one do 31 października br**. W tym terminie każdy zainteresowany mieszkaniec może przekazać swoje sugestie do sporządzanego dokumentu. Wnioski, za pomocą formularza dostępnego w siedzibie urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna, są przyjmowane:

- **w formie papierowej:**
  - w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (ul. Piaseczyńska 77) w godzinach pracy urzędu (poniedziałek w godz. 8.00–17.45,

wtorek–czwartek w godz. 8.00–15.45, piątek w godz. 8.00–13.45);
    - drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.
- **w formie elektronicznej:**
    - za pomocą formularza online na stronie – voxly.pl/konstancin-jeziorna;
    - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP – /4576mqsekc/SkrytkaESP;
    - za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) – adres urzad @ konstancinjeziorna [dot] pl.

Aby ułatwić wypełnianie wniosku, Wydział Planowania Przestrzennego konstancińskiego magistratu przygotował krótką informację (do pobrania poniżej), która krok po kroku pomoże prawidłowo uzupełnić każdy punkt formularza. Zachęcamy do skorzystania z instrukcji.

Więcej informacji

Więcej informacji można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (w godzinach pracy urzędu, nr tel. 22 484 24 11) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna, w zakładce: Planowanie Przestrzenne/Plan Ogólny Gminy.

Do pobrania

Załącznik	Size
Instrukcja wypełnienia wniosku do Planu Ogólnego Gminy	590.18 KB
Formularz wniosku w formacie docx	78.8 KB
Interaktywny formularz wniosku w formacie PDF	173.42 KB

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/plan-ogolny-gminy/plan-ogolny-coraz-mniej-czasu-na-skladanie-wnioskow