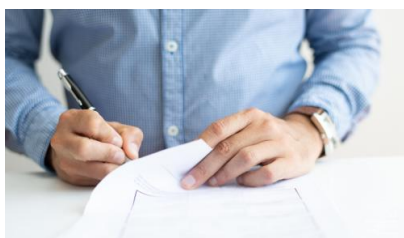


Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Plan Ogólny Gminy - umowa podpisana, urbaniści rozpoczęli prace

2025-01-09



Powstaje Plan Ogólny Gminy Konstancin-Jeziorna. Za opracowanie projektu dokumentu odpowiedzialna jest firma Uniplan Architektura i Urbanistyka Małgorzata Krupa z Kłobucka. Umowa z wykonawcą została już podpisana, a urbaniści rozpoczęli prace, które zgodnie z kontraktem, powinny się zakończyć do 10 grudnia 2025 r.

Gmina Konstancin-Jeziorna wyłoniła firmę, która opracuje projekt Planu Ogólnego Gminy. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jedyną ofertę przedstawiła firma Uniplan Architektura i Urbanistyka Małgorzata Krupa z Kłobucka. Umowę, opiewającą na kwotę ponad 388 tys. zł, podpisano 30 grudnia 2024 r.

Prawie 1,4 tys. wniosków

Prace nad planem ruszyły z początkiem roku i zostały podzielone na kilka etapów. Najpierw urbanisci przygotowują wstępny projekt dokumentu, uwzględniający lokalne uwarunkowania środowiskowe i komunikacyjne oraz propozycje mieszkańców. Do urzędu wpłynęło niemal 1,4 tys. wniosków, z czego 971 złożono w formie papierowej, a 419 przesłano elektronicznie – głównie za pomocą platformy Voxly (238 wniosków), ePUAP (25) oraz poczty e-mail (156). Zdecydowana większość uwag dotyczyła zmiany przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Liczne wnioski dotyczyły także ogródków działkowych, wnioskując o objęcie ich w planie jako strefy zieleni i rekreacji. Najwięcej zgłoszeń pochodziło z sołectw takich jak Łęg, Kępa Okrzewska, Bielawa, Opacz, Obory i Obórki.

Kolejne etapy

Tak przygotowany projekt planu trafi do opiniowania i uzgodnienia przez odpowiednie instytucje, takie jak organy ochrony środowiska, konserwator zabytków, Wody Polskie oraz inne podmioty wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Te instytucje będą miały możliwość zgłoszenia zmian w projekcie zgodnie ze swoimi kompetencjami. Kolejnym kluczowym etapem będą konsultacje społeczne. Mieszkańcy zapoznają się z projektem i będą mogli zgłaszać swoje uwagi, które zostaną dokładnie przeanalizowane. Po uwzględnieniu, bądź nie, zgłoszonych propozycji, do 10 grudnia 2025 r. powstanie ostateczna wersja Planu Ogólnego Gminy. Dokument trafi następnie pod głosowanie Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna. Na każdym etapie prac będziemy na naszej stronie internetowej i w mediach społecznościowych informować mieszkańców o postępach i zachęcać do aktywnego udziału w konsultacjach.

Wnioski do planistów

Przypomnijmy, że uchwalenie Planu Ogólnego to obowiązek wynikający z reformy planowania przestrzennego. Dokument ten, mający rangę aktu prawa miejscowego, musi zostać przyjęty do końca 2025 r. Od 2026 r. stanie się on niezbędny do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania warunków zabudowy.

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/news/plan-ogolny-gminy/plan-ogolny-gminy-umowa-podpisana-urbanisci-rozpoczeli-prace>