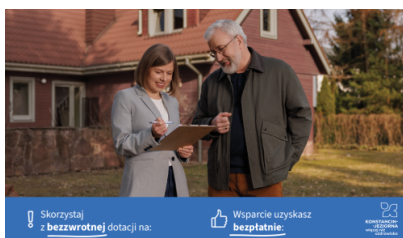


Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

„Czyste Powietrze” po nowemu – więcej wsparcia, prostsze zasady

2025-03-31



31 marca ruszył nabór wniosków w nowej edycji programu „Czyste Powietrze”, który oferuje lepsze warunki dofinansowania na wymianę źródeł ciepła i termomodernizację budynków. Reforma programu m.in. zaostrzyła zasady wsparcia, wzmocniła rolę gmin jako operatorów oraz zwiększyła budżet programu o 10 mld zł z Funduszu Modernizacyjnego.

„Czyste Powietrze” to rządowy program realizowany od 2018 r., który umożliwia pozyskanie dotacji na kompleksową termomodernizację budynków oraz wymianę przestarzałych pieców. Jego kolejna reforma, trwająca od 28 listopada 2024 r., skoncentrowała pomoc na osobach zagrożonych ubóstwem energetycznym, zaostrzyła kryteria dofinansowań i zwiększyła rolę gmin jako operatorów. Dodatkowo budżet programu powiększono o 10 mld zł bezzwrotnych dotacji z funduszu modernizacyjnego. Wnioski można ponownie składać od 31 marca 2025 r.

Dla kogo?

Program skierowany jest do właścicieli lub współwłaścicieli domów jednorodzinnych (lub lokali mieszkalnych z odrębną księgą wieczystą). Minimalny okres posiadania nieruchomości to 3 lata przed złożeniem wniosku (nie dotyczy sytuacji spadkowych). Każdy budynek lub lokal mieszkalny może uzyskać jedno dofinansowanie, a beneficjent może skorzystać z programu tylko raz. Środki wypłacane są przez WFOŚiGW w całości lub w maksymalnie trzech częściach. Program obejmuje budynki z pozwoleniem na budowę wydanym do 31 grudnia 2020 r.

Co nowego?

Do najważniejszych zmiany w nowej odsłonie programu należą:

- **obowiązkowe potwierdzenie standardu energetycznego budynku przed i po realizacji inwestycji** – przed rozpoczęciem inwestycji należy wykonać obowiązkowy audyt energetyczny wraz z dokumentem potwierdzającym go a po jej zakończeniu – świadectwo charakterystyki energetycznej. Oba dokumenty muszą być sporządzone przez osobę wpisaną do rejestru uprawnionych do wystawiania świadectw (wykaz Ministerstwa Rozwoju i Technologii). Na oba dokumenty można uzyskać dofinansowanie z programu – łącznie 1600 zł.
- **wyższe dofinansowanie dla osób o niższych dochodach, uzależnione od kryterium dochodowego i stanu technicznego budynku** – dofinansowanie jest dostępne dla osób fizycznych spełniających określone kryteria dochodowe:
 - **podstawowa dotacja wynosi do 40%** kosztów kwalifikowanych netto (bez VAT) i jest przeznaczona dla osób, których roczny dochód nie przekracza 135 000 zł.
 - **podwyższona dotacja wynosi do 70%** kosztów kwalifikowanych netto (bez VAT) i przysługuje osobom, których miesięczny dochód nie przekracza 2 250 zł na osobę lub 3 150 zł w gospodarstwach jednoosobowych. Roczny przychód z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez wnioskodawcę lub małżonka nie może przekroczyć czterdziestokrotności

minimalnego wynagrodzenia za pracę.

- **najwyższe dofinansowanie to nawet 100%** kosztów netto inwestycji (bez VAT). Przysługuje ono osobom, których średni miesięczny dochód wynosi do 1 300 zł na osobę w gospodarstwach wieloosobowych lub 1 800 zł w gospodarstwie domowym jednoosobowym. Ponadto mogą je otrzymać osoby, które mają ustalone prawo do jednej z czterech form zasiłku: stałego, okresowego, rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego. Roczny przychód z działalności gospodarczej wnioskodawcy lub jego małżonka nie może przekroczyć dwunastokrotności minimalnego wynagrodzenia. Dofinansowanie w najwyższym progu jest przewidziane dla osób ubogich energetycznie, czyli dla właścicieli budynków lub lokali, w których zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi powyżej 140 kWh/m² rocznie.
- **nowy system operatorów** – gminy i WFOŚiGW bezpłatnie wspierają osoby ubiegające się o najwyższy lub podwyższony poziom dofinansowania na etapie składania wniosków, realizacji inwestycji oraz jej rozliczenia. Gmina Konstancin-Jeziorna zgłosiła swój udział jako operator w tym programie.
- **racjonalizacja wydatków** – wprowadzenie limitów dotacji dla poszczególnych elementów inwestycji, w tym limity dotacji jednostkowych na m² ocieplenia ścian, podłóg i stropów. Wybierając jako źródło ogrzewania pompę ciepła, kocioł zgazowujący lub piec na pellet, obowiązkowo należy korzystać z tzw. listy ZUM (lista zielonych materiałów i urządzeń).
- **prefinansowanie** – nowa wersja programu przewiduje możliwość prefinansowania, czyli uzyskania zaliczki do 35% wartości inwestycji. Prefinansowanie dostępne jest tylko dla najwyższego i podwyższonego poziomu dofinansowania oraz wyłącznie przy wsparciu operatora. Wypłata zaliczki następuje na konto wykonawcy po spełnieniu warunków programu.

Program w gminie

Mieszkańcy gminy Konstancin-Jeziorna, którzy chcą skorzystać z programu „Czyste Powietrze”, mogą liczyć na pomoc w wypełnianiu wniosków o dofinansowanie oraz o

płatność, a także w złożeniu ich w WFOŚiGW. Oferują ją urzędnicy dyżurujący w Gminnym Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym. Mieści się on w konstancińskim magistracie przy ul. Piaseczyńskiej 77 i jest czynny 4 razy w tygodniu:

- we wtorki, środy i czwartki w godz. 7.00–8.00 i 16.00–18.00;
- w piątki w godz. 7.00–8.00.

W celu zapewnienia sprawnej obsługi interesantów prosimy o wcześniejsze

uzgodnienie terminu wizyty – wysyłając wiadomość na adres: czystepowietrze@konstancinjeziorna.pl (czystepowietrze[at]konstancinjeziorna[dot]pl) lub dzwoniąc pod nr telefonu **22 484 23 00 i wybierając nr. wew.: 365 lub 327.**

W ramach programu Czyste Powietrze mieszkańcy gminy złożyli 232 wnioski, a zrealizowano 108 przedsięwzięć. Łączna kwota wypłaconych dotacji wyniosła 3 080 681,66 zł.

Szczegółowe informacje o programie są dostępne na stronie: czystepowietrze.gov.pl oraz poniższych materiałach do pobrania.

Do pobrania

Załącznik	Size
Podręcznik nowego programu Czyste Powietrze	7.01 MB
Nowe Czyste Powietrze - odpowiedzi na najważniejsze pytania	444.9 KB

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/news/czyste-powietrze-powiemu-wiecej-wsparcia-prostsze-zasady>