Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Trwają prace nad Planem Ogólnym Gminy Konstancin-Jeziorna

2025-03-26

W Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna odbyło się spotkanie informacyjne dotyczące Planu Ogólnego Gminy. Podczas zebrania omówiono zasady i etapy jego tworzenia, a mieszkańcy mieli okazję uzyskać odpowiedzi na nurtujące ich pytania.

Plan Ogólny to nowy dokument planistyczny, który zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jego uchwalenie jest obowiązkowe dla każdej gminy i będzie stanowić podstawę dla przyszłych decyzji urbanistycznych oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mieszkańcy pytali

Podczas spotkania, które w środę (26 marca 2025 r.) odbyło się w sali posiedzeń konstancińskiego magistratu, główny projektant omówił etapy opracowywania Planu Ogólnego, w tym kwestie związane z wyznaczaniem stref planistycznych oraz bilansowaniem terenów. Mieszkańcy aktywnie uczestniczyli w dyskusji, a pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy udzielali odpowiedzi na liczne pytania zebranych. **Nagranie ze spotkania jest dostępne na platformie YouTube.**

Harmonogram prac

Obecnie urbaniści opracowują projekt Planu Ogólnego, który do końca czerwca 2025 r. zostanie przedstawiony burmistrzowi gminy oraz Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej. Po ewentualnych poprawkach dokument trafi do opiniowania i uzgadniania przez odpowiednie instytucje, takie jak organy ochrony środowiska, konserwator zabytków, Wody Polskie oraz inne podmioty wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Te instytucje będą miały możliwość zgłoszenia zmian w projekcie zgodnie ze swoimi kompetencjami. Kolejnym kluczowym etapem będą konsultacje społeczne, w ramach których mieszkańcy będą mogli zgłaszać swoje uwagi do projektu. Po ich uwzględnieniu – bądź nie – do 10 grudnia 2025 r. powstanie ostateczna wersja Planu Ogólnego Gminy, która następnie trafi pod głosowanie Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Jak śledzić postępy prac?

Informacje dotyczące kolejnych etapów procedury opracowywania Planu Ogólnego na bieżąco są publikowane w Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna, w zakładce: Planowanie Przestrzenne – Plan Ogólny Gminy Konstancin-Jeziorna.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/trwaja-prace-nad-planem-ogolnym-gminy-konstancin-jeziorna