Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Gazociąg Gassy–EC Siekierki w budowie – to warto wiedzieć

2025-06-26



Trwa budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Gassy–Elektrociepłownia Siekierki w Warszawie. W tym roku w gminie Konstancin-Jeziorna będą realizowane jedynie prace przygotowawcze, głównie związane z wycinką drzew i krzewów. Sprawdź, co jeszcze warto wiedzieć o inwestycji realizowanej przez grupę Romgos na zlecenie Orlen Termika.

Budowa 16-kilometrowego gazociągu wysokiego ciśnienia na trasie Gassy–Elektrociepłownia Siekierki w Warszawie ruszyła w połowie maja. Prace rozpoczęto na terenie dzielnicy Wilanów i będą tam prowadzone do wiosny 2026 r. Następnie inwestycja będzie realizowana etapami w kierunku gminy Konstancin-Jeziorna, przebiegając przez miejscowości: Okrzeszyn, Bielawa, Obórki, Opacz, Ciszyca, Łęg, Czernidła i Gassy. W 2025 r. w gminie Konstancin-Jeziorna będą realizowane jedynie prace przygotowawcze, głównie związane z wycinką drzew i krzewów, które stoją w kolizji z inwestycją. Zakończenie robót budowlanych

planowane jest na wiosnę 2027 r., a zakończenie całego zadania – na jesień 2028 r.

Spotkanie w ratuszu

W kwietniu 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna odbyło się spotkanie informacyjne z mieszkańcami, zorganizowane z inicjatywy burmistrza Michała Wiśniewskiego. Była to okazja do przedstawienia aktualnego stanu prac oraz omówienia najważniejszych aspektów inwestycji. Podczas spotkania inwestor – Orlen Termika – zaprezentował szczegóły projektu oraz zadeklarował otwartość na dalszy dialog i współpracę z mieszkańcami. W ramach podjętych działań odbyły się już rozmowy z przedstawicielami klubu sportowego LKS Urzecze Gassy oraz wizja lokalna z przedstawicielami Wspólnoty Gruntowej Gassy. Celem tych rozmów jest lepsze zrozumienie potrzeb mieszkańców w kontekście prowadzonych prac.

Kluczowe informacje dotyczące inwestycji

Poniżej przedstawiamy kluczowe informacje dotyczące inwestycji, którą realizuje Grupa Romgos:

1. **Pozwolenie na budowę** – inwestycja realizowana jest na podstawie decyzji wojewody mazowieckiego nr 418/SAAB/2024 z 26 lipca 2024 r., która posiada rygor natychmiastowej wykonalności.
2. **Wykonawca inwestycji** – 5 marca 2025 r. podpisana została umowa z wykonawcą prac – konsorcjum firm Romgos Engineering Sp. k. (lider) oraz Romgos Gwiazdowscy Sp. z o.o.
3. **Zakres działań wykonawcy** – wykonawca odpowiada za wszystkie czynności związane z wejściem w teren, sporządzaniem dokumentacji geodezyjnej oraz procedurami niezbędnymi do wypłaty odszkodowań.
4. **Zasady wejścia na teren nieruchomości** – właściciele gruntów rolnych będą indywidualnie informowani o planowanym zajęciu nieruchomości z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca sporządzi protokoły przejęcia i zwrotu każdej nieruchomości, zawierające szkice geodezyjne sporządzone przez uprawnionego geodetę, wraz z informacją o długości odcinka gazociągu oraz powierzchni terenu zajętego czasowo i trwale. Bezpośrednio przed przejęciem działek ewidencyjnych wykonawca wytyczy w terenie trasę gazociągu, strefę

kontrolowaną oraz pas montażowy, a szkic wytyczenia zostanie załączony do protokołu. W miarę możliwości wykonawca zapewni dojazd i dojście do wszystkich nieruchomości objętych pracami, wykona kładki oraz uzgodni z właścicielami lub użytkownikami terminy ewentualnego braku dostępu. Po zakończeniu prac teren budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego – zostaną usunięte wszystkie odpady, gruz, materiały, maszyny i urządzenia, a teren odpowiednio uporządkowany.

5. **Odszkodowania** – inwestycja realizowana jest w trybie specustawy gazowej, co gwarantuje właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom posiadającym ograniczone prawa rzeczowe wypłatę odszkodowań. Procedura odbywa się w trybie administracyjnym, przeprowadzanym przez wojewodę mazowieckiego. Podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania jest operat szacunkowy, sporządzony przez niezależnego rzeczoznawcę na zlecenie wojewody. Po zakończeniu budowy wojewoda wyda decyzję administracyjną ustalającą wysokość odszkodowania, które zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia od uprawomocnienia się decyzji.

Dostępność gazu – dementi

Podczas spotkania pojawiły się obawy dotyczące potencjalnych ograniczeń w podaży gazu w regionie piaseczyńskim. Po konsultacji z Polską Spółką Gazownictwa – Narodowym Operatorem Sieci Dystrybucyjnej – Orlen Termika stanowczo dementuje te informacje. Budowa gazociągu Gassy–EC Siekierki nie wpływa negatywnie na dostępność gazu w regionie. Ewentualne ograniczenia mają charakter lokalny i są związane ze stanem infrastruktury dystrybucyjnej. PSG oraz Gaz-System realizują obecnie szeroki program inwestycyjny, mający na celu poprawę dostępu do gazu ziemnego dla odbiorców końcowych.

Więcej informacji

W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z inwestycją prosimy o kontakt z Żanetą Kieliszak – kierowniczką projektu (z [dot] kieliszak @ romgos [dot] pl) lub Marcinem Millerem, specjalistą ds. nieruchomości (m [dot] miller @ romgos [dot]

pl). **Szczegółowe informacje dostępne są także na stronie internetowej: termika.orlen.pl.**

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/gazociag-gassy-ec-siekierki/gazociag-gassy-ec-siekierki-w-budowie-warto-wiedziec