

Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Nowe oblicze Obór - trwają negocjacje z Fundacją Staraków

2025-08-21



Zabytkowy dwór w Oborach odzyska dawny blask. Po rewitalizacji stanie się nowoczesnym centrum kulturalno-edukacyjnym. We wtorek (19 sierpnia) w konstancińskim magistracie odbyło się spotkanie poświęcone projektowi umowy urbanistycznej i zintegrowanemu planowi inwestycyjnemu. W rozmowach z inwestorem wzięło udział 18 osób, w tym władze gminy oraz przedstawiciel Rady Miejskiej.

Ta inwestycja robi wrażenie. Jedno z najcenniejszych miejsc na mapie dziedzictwa kulturowego gminy i Mazowsza zostanie zrewitalizowane. Mowa o zespole pałacowo-parkowym w Oborach. Jego obecny właściciel – Fundacja Rodziny Staraków – planuje przekształcenie historycznego kompleksu w centrum kulturalno-edukacyjne służące celom publicznym. Rewitalizacja obejmie nie tylko dwór i park, ale także zabytkowe zabudowania towarzyszące: browar, spichlerz, oficynę i stajnię. Planowana jest również budowa nowoczesnego muzeum, którego projekt opracowuje wybitny włoski

architekt Renzo Piano – laureat prestiżowej Nagrody Pritzkera. Trwają przygotowania do tej imponującej inwestycji.

Plan inwestycyjny

We wtorek (19 sierpnia) w konstancińskim magistracie odbyło się spotkanie poświęcone projektom – umowy urbanistycznej oraz zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którego sporządzenie pod koniec kwietnia br. wystąpiła z wnioskiem Fundacja Rodziny Staraków. To pierwszy ZPI procedowany w konstancińskim urzędzie. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują przeprowadzenie przez gminę negocjacji z inwestorem w zakresie realizacji inwestycji uzupełniającej. – W ramach inwestycji uzupełniającej przewiduje się m.in. wybudowanie nowych powiązań komunikacyjnych oraz przebudowę istniejącej drogi – wyjaśnia Elżbieta Bartoszevska, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego magistratu. – Będą one służyć zarówno mieszkańcom, jak i użytkownikom przyszłego kompleksu.

Ważne rozmowy

We wtorkowym spotkaniu uczestniczyło 18 osób, w tym przedstawiciele inwestora oraz Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie – właściciela terenów, na których planowana jest inwestycja. Ze strony gminy obecni byli: burmistrz Michał Wiśniewski i jego zastępczyni Katarzyna Tusińska, radna Iwona Wiercińska – wyznaczona przez Radę Miejską do udziału w negocjacjach – a także kierownicy wydziałów merytorycznych urzędu. W spotkaniu uczestniczył również przedstawiciel Starostwa Powiatowego w Piasecznie. Rozmowy dotyczyły zapisów, które znajdują się w umowie urbanistycznej oraz wzajemnych zobowiązań stron. – Projekt Fundacji Rodziny Staraków jest imponujący i jest wielką wartością dodaną dla Konstancina-Jeziorny – przyznaje Katarzyna Tusińska. – Dołożymy wszelkich starań, by ta inwestycja się powiodła, z pożytkiem dla mieszkańców.

Kolejne spotkanie negocjacyjne zaplanowano na 16 września br.

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/news/nowe-oblicze-obor-trwaja-negocjacje-z-fundacja-starakow>