Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Szamba i przydomowe oczyszczalnie ścieków pod kontrolą

2025-11-21

fot. UMiG

W gminie Konstancin-Jeziorna niebawem rozpoczną się kolejne kontrole szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków. Sprawdzane będą umowy z przedsiębiorcą odbierającym nieczystości oraz dowody potwierdzające uiszczanie opłat za wywóz szamba lub osadów ściekowych z ostatnich 12 miesięcy.

Kontrole zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków to obowiązek, jaki nałożyła na samorządy znowelizowana w 2022 r. ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W Konstancinie-Jeziornie realizowane są one cyklicznie.

Kontynuacja kontroli

Niebawem rozpoczną się kolejne kontrole i będą one miały formę wezwań do obowiązkowego stawiennictwa się w magistracie lub urzędnik osobiście przyjedzie na daną posesję. W obu przypadkach należy okazać komplet wskazanych dokumentów. – Właściciele są zobowiązani do posiadania umowy w zakresie opróżniania szamb lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków podpisanej z podmiotami posiadającymi zezwolenie burmistrza gminy w tym zakresie – wyjaśnia Magdalena Żurawska, kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy. – Podczas kontroli sprawdzane są także dowody uiszczania opłat za te usługi, np. rachunków lub faktur VAT. Wszystkie przygotowane dokumenty powinny być z ostatnich 12 miesięcy.

Wykaz podmiotów uprawnionych do zawarcia umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

Trzeba się podłączyć

Warto też wiedzieć, że jeżeli nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, gdzie istnieje możliwość podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, właściciel nieruchomości ma bezwzględny obowiązek to zrobić (nie dotyczy to nieruchomości wyposażonych w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych). Ponadto właściciele nieruchomości, którzy nie mają jeszcze podpisanych umów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, powinni uczynić to niezwłocznie.

Kary

Za brak umowy oraz rachunków lub faktur VAT, a także za uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli grożą kary finansowe – do 5 tys. zł. To jednak nie wszystko. Za brak podłączenia domu do kanalizacji grozi kara w wysokości nawet 50 tys. zł. Ponadto samorząd zobowiązany jest do zorganizowania tzw. usługi zastępczej, za którą trzeba będzie zapłacić – i to słono. W takim przypadku koszt jest kilkukrotnie większy niż na wolnym rynku. Należy dodać, że tzw. decyzja zastępcza obowiązuje przez rok.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/szamba-i-przydomowe-oczyszczalnie-sciekow-pod-kontrola-0