

**Opublikowano:** Konstancin-Jeziorna ([www.konstancinjeziorna.pl](http://www.konstancinjeziorna.pl))

---

## Nowe inwestycje uzdrowiskowe w gminie i nowe wyzwania

2025-11-28



**Oferta uzdrowiskowa Konstancina-Jeziorny się rozwija. W czwartek (27 listopada) podczas posiedzenia Komisji Uzdrowiskowej, Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej trzy podmioty przedstawiły plany budowy nowych obiektów, a urzędnicy omówili kluczowe kwestie związane z nowym operatem uzdrowiskowym, który gmina wkrótce będzie musiała przygotować.**

W czwartek (27 listopada) odbyła się Komisja Uzdrowiskowa, Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna. Posiedzeniu przewodniczył Filip Rawski, a było ono poświęcone bieżącym sprawom oraz wyzwaniom związanym z utrzymaniem przez gminę statusu uzdrowiska. Na spotkaniu trzy różne podmioty zaprezentowały koncepcje nowych obiektów leczniczych, które w kolejnych latach wzbogacą lokalną mapę usług zdrowotnych.

## **Szpital MSWiA**

Jako pierwszy głos zabrał Wojciech Orzeł, zastępca dyrektora ds. finansowych Państwowego Instytutu Medycznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. Instytucja zamierza odbudować i unowocześnić obiekt szpitalny przy ul. Uzdrowskiej – w miejscu nieistniejącego już szpitala. Kluczowym elementem projektu jest rozbudowa planowanego obiektu o dodatkową kondygnację. Pozwoliłoby to zwiększyć liczbę łóżek uzdrowskich, co znacząco poszerzy ofertę lecznictwa w mieście. Aby inwestycja była możliwa, nie wykluczone, że właściciel terenu wystąpi do burmistrza i rady miejskiej o wprowadzenie zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **Inwestycja Uzdrowska**

Kolejnym podmiotem, który przedstawił swoje plany, była spółka Uzdrowsko Konstancin-Zdrój reprezentowana na komisji przez Janusza Śmielaka, wiceprezesa zarządu. Uzdrowsko zamierza wybudować zakład sanatoryjno-rehabilitacyjny przy ul. Ireneusza Wierzejewskiego. Inwestycja ma wzmocnić ofertę miasta jako ośrodka medycyny uzdrowskiej, ale również wymaga zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o czym będzie decydować Rada Miejska. Prezentowaną podczas komisji koncepcję można pobrać poniżej.

## **Szpital Arche**

Trzeci projekt to propozycja firmy Arche, która rozważa budowę szpitala w sąsiedztwie swojego biurowca przy ul. Mirkowskiej. O planach opowiedział Grzegorz Radzikowski, członek zarządu spółki. Realizacją tej inwestycji jest zainteresowany zagraniczny kontrahent. Podobnie jak w poprzednich przypadkach, także i tutaj niezbędna jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **Obowiązki i wyzwania**

Istotną część posiedzenia stanowiło omówienie uwarunkowań prawnych, które wpływają na funkcjonowanie gminy uzdrowskiej. Elżbieta Bartoszevska, kierownik

Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przedstawiła obowiązki wynikające z ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym. Zgodnie z przepisami gmina ma obowiązek sporządzać operat uzdrowiskowy nie rzadziej niż raz na 10 lat. Dokument ten potwierdza możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na danym terenie. Kolejny operat konstanciński samorząd musi przedłożyć do ministra zdrowia w 2028 r.

W trakcie dyskusji zwrócono uwagę na konieczność przeprowadzenia specjalistycznych badań niezbędnych do ustalenia właściwości leczniczych klimatu, w tym oceny stanu sanitarnego powietrza. Zwrócono uwagę, że niska emisja – szczególnie spalanie paliw stałych w indywidualnych źródłach ciepła oraz intensywny ruch samochodowy – negatywnie wpływają na jakość klimatu w strefie A, czyli w najbardziej chronionym obszarze uzdrowiska. Utrzymanie wysokiej jakości powietrza jest kluczowe zarówno dla zdrowia mieszkańców i kuracjuszy, jak i dla zachowania statusu uzdrowiska.

## Zmiany w strefie A

Podczas komisji omówiono także wnioski, które w ostatnim czasie wpłynęły do Urzędu Miasta i Gminy. Dotyczyły one przede wszystkim propozycji wyłączenia niektórych działek ze strefy A ochrony uzdrowiskowej oraz obniżenia wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej w związku z planowanymi inwestycjami. Pokazuje to, jak duża jest presja inwestycyjna w gminie i jak ważne jest zachowanie równowagi między rozwojem a ochroną walorów uzdrowiskowych. Poniżej udostępniamy prezentację przygotowaną przez Wydział Planowania Przestrzennego UMIG.

Do pobrania

Załącznik	Size
<a href="#">Budynek sanatoryjno-rehabilitacyjny - koncepcja</a>	5.68 MB
<a href="#">Uzdrowisko Konstancin-Jeziorna - uwarunkowania i zobowiązania</a>	2.48 MB

---

**Adres źródłowy:** <https://www.konstancinjeziorna.pl/news/nowe-inwestycje-uzdrowiskowe-w-gminie-i-nowe-wyzwania>