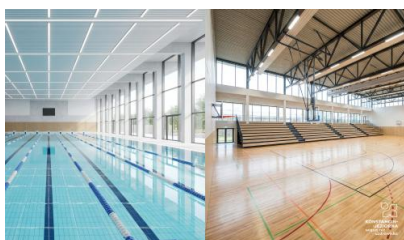


Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Mieszkańcy wskazali najważniejsze potrzeby inwestycyjne

2026-02-16



Ilustracja pogładowa

Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej oraz budowa i remonty dróg - to, zdaniem mieszkańców gminy Konstancin-Jeziorna, najważniejsze potrzeby inwestycyjne na najbliższe lata. W dalszej kolejności wskazywano budowę basenu i centrum sportu. Takie są wyniki ankiety internetowej, którą wypełniło blisko 1,2 tys. osób.

W grudniu 2025 r. w konstancińskim ratuszu zaprezentowano koncepcje projektowo-analityczne dwóch inwestycji: budowy basenu przy ul. Wilanowskiej (opracowanej na wniosek Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna) oraz gminnego centrum sportu (zainicjowanej przez burmistrza Michała Wiśniewskiego). Stało się to początkiem szerszej dyskusji o rozbudowie gminnej bazy sportowej i priorytetach inwestycyjnych samorządu.

Ankieta internetowa

Aby poznać opinie mieszkańców, magistrat przeprowadził ankietę internetową dotyczącą nie tylko inwestycji sportowych, lecz także najważniejszych potrzeb inwestycyjnych gminy. Badanie prowadzono od 29 grudnia 2025 r. do 11 stycznia 2026 r. **W tym czasie formularz wypełniło 1198 osób, z czego 48 proc. respondentów (571 osób) stanowili mieszkańcy Konstancina-Jeziorny, a 52 proc. - terenów wiejskich (627 osób).** Tutaj największą aktywnością wykazali się mieszkańcy Kawęczyna (110 odpowiedzi), Turowic (103), Obór (68), Bielawy (62) oraz Słomczyna (57).

Najliczniejszą grupę ankietowanych (46 proc.) stanowiły osoby w wieku 36-50 lat (551 osób). Najmniej odpowiedzi udzieliły osoby poniżej 18. roku życia (3 proc. - 30 osób), a udział mieszkańców w wieku 65+ wyniósł zaledwie 7 proc. (75 osób), mimo że jest to jedna z najliczniejszych grup wiekowych w gminie.

Priorytety mieszkańców

Z listy 16 proponowanych priorytetowych dla samorządu inwestycji mieszkańcy najczęściej wskazywali:

- rozbudowę gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej - 43 proc. (513 ankiet),
- budowę i remonty dróg gminnych - 40 proc. (483 ankiety),
- budowę gminnego basenu - 38 proc. (452 ankiety),
- budowę gminnego centrum sportu - 36 proc. (430 ankiet),
- budowę targu gminnego - 33 proc. (396 ankiet).

Kolejne miejsca zajęły:

- budowa sieci ścieżek rowerowych - 29 proc. (350 ankiet),
- budowa strażnic i dalsza modernizacja OSP - 17 proc. (209 ankiet),
- utworzenie mokradłowego parku przyrodniczo-kulturowego na Łąkach Oborskich - 16 proc. (187 ankiet),
- modernizacja budynków oświatowych oraz infrastruktury wokół nich - 16 proc. (192 ankiety),
- budowa centrum przesiadkowego na tzw. żeberku - 16 proc. (188 ankiet).

Rzadziej wskazywano:

- budowę Dziennego Domu Pobytu Seniora – 8 proc. (98 ankiet),
- usuwanie barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami – 8 proc. (93 ankiety),
- budowę domów sołeckich – 6 proc. (71 ankiet),
- odbudowę budynku dawnej parowozowni – 5 proc. (60 ankiet),
- remont infrastruktury Parku Zdrojowego – 5 proc. (59 ankiet),
- modernizację Konstancińskiego Domu Kultury – 1 proc. (14 ankiet).

Wpływ pojedynczych wskazań

Analiza odpowiedzi pokazuje, że aż 12 proc. uczestników ankiety (141 przypadków) wskazało tylko jedną inwestycję – budowę basenu lub centrum sportu – mimo że możliwe było wybranie maksymalnie pięciu zadań. Może to świadczyć o większej mobilizacji zwolenników tych zadań i wpływać na końcowy układ wyników. Niezależnie od tego wśród najważniejszych potrzeb inwestycyjnych mieszkańcy konsekwentnie wskazują budowę dróg oraz rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej. Inwestycje sportowe zajmują kolejne miejsca w zestawieniu. Sytuacja zmienia się po pominięciu 141 ankiet zawierających tylko jedno wskazanie – na trzecie miejsce przesuwa się bowiem budowa targowiska (396 ankiet), a centrum sportu nieznacznie wyprzedza budowę basenu – odpowiednio 377 do 364 wskazań.

Basen czy centrum sportu?

W przypadku konieczności wyboru tylko jednej inwestycji sportowej mieszkańcy nieznacznie częściej wskazywali budowę centrum sportu – 40 proc. (477 głosów). Basen wybrało 39 proc. ankietowanych (467), a 21 proc. nie miało zdania (254). Po wykluczeniu ankiet z pojedynczym wskazaniem przewaga centrum sportu wyraźnie rośnie – 467 głosów wobec 340 dla basenu. Różnice widoczne są także w preferencjach dotyczących wielkości basenu. Wśród wszystkich respondentów 36 proc. nie widzi potrzeby jego budowy, 30 proc. opowiada się za obiektem 50-metrowym, a 23 proc. za 25-metrowym. Po wyłączeniu 141 ankiet odsetek przeciwników budowy basenu wzrasta do 39 proc., a zwolennicy

obu wariantów stanowią po 25 proc. W obu przypadkach mieszkańcy oczekują podjęcia konkretnych działań jeszcze w obecnej kadencji samorządu.

Lokalizacja inwestycji

Preferencje mieszkańców dotyczące lokalizacji inwestycji sportowych w obu analizowanych wariantach (1198 ankiet i 1057 ankiet) są bardzo zbliżone. Najwięcej wskazań uzyskała gminna działka przy ul. Wilanowskiej – odpowiednio 44 proc. oraz 41 proc. Kolejne miejsca zajęły:

- gminna działka położona między groblą a Habdzinem, na części Łąk Oborskich – 15 proc. i 16 proc.;
- prywatna działka, na której obecnie funkcjonuje targowisko – 9 proc. i 10 proc.;
- prywatna działka należąca do firmy Arche, zaoferowana do sprzedaży za symboliczną złotówkę, pod określonymi warunkami – po 10 proc.

Łącznie trzy pierwsze, położone blisko siebie lokalizacje uzyskały odpowiednio 34 proc. wskazań w badaniu obejmującym 1198 ankiet oraz 36 proc. w badaniu obejmującym 1057 ankiet. Potrzebę poszukiwania innej lokalizacji wskazało natomiast 26 proc. respondentów (1198 ankiet) i 20 proc. (1057 ankiet).

Preferencje seniorów

Warto odnotować, że osoby powyżej 65. roku życia wzięły udział w ankiecie w dużo mniejszej liczbie, niż wynika to ze struktury demograficznej gminy, a ich odpowiedzi wskazują na nieco odmienne preferencje inwestycyjne. Dla tej grupy mieszkańców najważniejsze pozostają inwestycje infrastrukturalne, takie jak rozbudowa sieci kanalizacyjnej (52 proc.) oraz budowa i modernizacja dróg (47 proc.). Wysokie miejsce zajmuje również budowa targowiska (44 proc.). Kolejne wskazania dotyczą centrum sportu, basenu, Dziennego Domu Pobytu Seniora oraz modernizacji infrastruktury oświatowej (po ok. 41 proc.). Znacznie mniejsze poparcie wśród seniorów uzyskała natomiast budowa basenu 50-metrowego (25 proc.).

Poznanie opinii mieszkańców

Należy podkreślić, że ankieta nie miała charakteru konsultacyjnego, a jej celem było jedynie poznanie opinii mieszkańców na temat najważniejszych dla nich zadań inwestycyjnych. Jej wyniki nie są wiążące i nie przesądzają o ostatecznych decyzjach samorządu. Pokazują one raczej pewien obraz oczekiwań części społeczności oraz kierunki, które budzą największe zainteresowanie lub emocje. – Wyniki ankiety wskazują jednocześnie, że tego typu narzędzie nie zawsze pozwala w pełni oddać strukturę opinii wszystkich mieszkańców gminy, zarówno pod względem liczby uczestników, jak i reprezentatywności poszczególnych grup społecznych i wiekowych – podkreśla Michał Wiśniewski, burmistrz gminy Konstancin-Jeziorna. –

Zdecydowanie bardziej miarodajną formą rozstrzygnięcia w tak istotnej sprawie byłoby gminne referendum, które umożliwiłoby powszechny udział mieszkańców w podejmowaniu decyzji dotyczących dużych inwestycji publicznych. Nie zmienia to faktu, że przeprowadzone badanie stanowi cenny głos w debacie o przyszłości gminnej infrastruktury sportowej i inwestycyjnych priorytetach.

Wyniki ankiety zostaną omówione w najbliższy wtorek (17 lutego) o godz. 16.00 na posiedzeniu Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/news/mieszkancy-wskazali-najwazniejsze-potrzeby-inwestycyjne>