Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Zmiany do złożonego wniosku Arche dotyczącego 1. etapu inwestycji

2026-03-06

Wizualizacja inwestycji, fot. Arche S.A.

4 i 6 marca firma Arche S.A. złożyła w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna modyfikację wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla 1. etapu budowy przy ul. Mirkowskiej. Zmiany dotyczą m.in. zapotrzebowania na wodę oraz ilości ścieków sanitarnych. Uwagi do wniosku można składać do 27 marca.

Firma Arche S.A. planuje inwestycję na części działek o numerach ewidencyjnych 17, 10/26 oraz 10/1 z obrębu 02-01. Na terenie dawnej Fabryki Papieru przy ul. Mirkowskiej mają powstać budynki mieszkalne wielorodzinne, garaże podziemne oraz wielopoziomowe garaże.

Zmiana złożonego wniosku

12 lutego spółka złożyła do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ponowny wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie tzw. specustawy mieszkaniowej. Wniosek dotyczy tego samego terenu, dla którego Rada Miejska Konstancin-Jeziorna 25 marca 2025 r. podjęła uchwałę nr 145/9/14/2025 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Mirkowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

Różnica dotyczy liczby budynków wielorodzinnych – obecnie zaplanowano ich 17, podczas gdy w pierwszym wniosku było ich 18. Bez zmian pozostają: liczba garaży (10 podziemnych oraz 2 wielopoziomowe), liczba mieszkań – od 458 do 476, a także przewidywana liczba mieszkańców – od 995 do 1005 osób.

4 i 6 marca br. firma Arche S.A. złożyła kolejne pisma, zawierające modyfikacje wcześniejszych zapisów w dokumentacji inwestycji. Zmiany obejmują:

- załącznik nr 7 – „Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej” zaktualizowano część dotyczącą zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych.
    - Dotychczasowy zapis: „Zapotrzebowanie na wodę – maks. 10,00 m³/h; średnie 3,96 m³/h; odprowadzanie ścieków bytowych – 3,96 m³/h” został zastąpiony zapisem: „Zapotrzebowanie na wodę – maks. 10,00 m³/h; odprowadzanie ścieków bytowych – maks. 10,00 m³/h”.
- załącznik nr 8 – „Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej – część graficzna”:
    - zaktualizowano podkład mapowy,
    - uwzględniono w legendzie pozycję: „Zbiorniki retencyjne zgodnie z treścią decyzji nr 4/2024 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z 9 lipca 2024 r.”.
- załącznik nr 2 – „Granice terenu opracowania oraz obszar oddziaływania”:
    - zaktualizowano podkład mapowy.
- załącznik nr 6 – „Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna”:
    - w rysunkach: koncepcja zagospodarowania terenu (str. 11) oraz koncepcja przebiegu uzbrojenia terenu (str. 12) zaktualizowano podkład mapowy oraz uwzględniono w legendzie pozycję: „Zbiorniki retencyjne zgodnie z treścią decyzji nr 4/2024 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z

9 lipca 2024 r.”.

- Załącznik nr 15 – licencja mapy zasadniczej:
  - zaktualizowano zawartość dokumentu.

Wniosek oraz jego modyfikacje wraz z dołączonymi do nich dokumentami dostępne są w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Zgłaszanie uwag

Uwagi do zmodyfikowanego wniosku (podając imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej i adresu osoby składającej uwagę) można składać **do 27 marca br.:**

- **w formie papierowej:**
  - w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77;
  - drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna).
- **w formie elektronicznej:**
  - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie e-Doręczeń – adres: AE:PL-50257-64380-VUEEG-20;
  - za pomocą poczty elektronicznej na adres – urzad@konstancinjeziorna [dot] pl.

Ostateczną decyzję odnośnie lokalizacji inwestycji podejmie Rada Miejska Konstancin-Jeziorna.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/zmiany-do-zlozonego-wniosku-arche-dotyczacego-1-etapu-inwestycji