

Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Przyjęcie Strategii Rozwoju Gminy 2040+ - decyzja na marcowej sesji

2026-03-06



Do Rady Miejskiej został złożony projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna w perspektywie 2040+. 18 marca radni zdecydują, czy zaproponowana Strategia wyznaczy kierunki rozwoju gminy na kolejne lata.

Rozpoczęty w listopadzie 2024 r. proces opracowania Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna w perspektywie 2040+ to czas spotkań, rozmów z mieszkańcami, gminami sąsiednimi oraz uzgodnień z urzędami i instytucjami, które z mocy ustawy są włączone w bieg procesu.

Śladami tego procesu są dokumenty, które opisują poszczególne wydarzenia. Były one krokami prowadzącymi do projektu Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+, który na najbliższej marcowej sesji Rady Miejskiej zostanie przedłożony Radnym w formie projektu uchwały.

Rozpoczęcie prac nad Strategią

Po podpisaniu umowy z **Fundacją Miasto z Poznania wykonawcą Strategii**, a w ślad za nią koncepcji przebiegu prac i harmonogramu (pierwotne terminy z umowy ulegały przesunięciu i ostatecznie określone zostały w aneksie nr 3 stanowiącym **załącznik nr 1**) dotyczącego realizacji projektu Strategii, 19 listopada 2024 r. w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy odbyło się spotkanie dla interesariuszy inaugurujące proces opracowania strategii. Przedstawieni zostali członkowie zespołu projektowego Fundacji. Na podstawie prezentacji omówione zostały **elementy strategii i etapy jej uchwalania (załącznik nr 2)**.

Zgodnie z harmonogramem, na początku grudnia 2024 r. Wykonawca przekazał **metodykę w zakresie sporządzenia raportu diagnostycznego (załącznik nr 3)** oraz wykaz danych niezbędnych do przygotowania diagnozy, niedostępnych w statystyce publicznej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Badania i konsultacje

Również w grudniu 2024 r. Wykonawca przekazał gminie **projekt kwestionariusza do badania opinii** mieszkańców (**załącznik nr 4**) oraz **scenariusza wywiadów pogłębionych (załącznik nr 5)**. Na ich podstawie przeprowadzono **badania ankietowe wśród mieszkańców (raport z wynikami stanowi załącznik nr 6)** i **wywiady pogłębione z interesariuszami wskazanymi przez burmistrza (lista interesariuszy stanowi załącznik nr 7)**.

W okresie od lutego do kwietnia 2025 r. prowadzone były warsztaty diagnostyczne i konsultacyjne w obszarach gospodarczym, społecznym oraz środowiskowo-przestrzennym. Przeprowadzone zostały również specjalistyczne warsztaty w zakresie marki i produktu turystycznego. Ponadto odbyły się konsultacje włodarzy z ekspertami w zakresie zagospodarowania przestrzennego dotyczące modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów strategicznej interwencji. Włączenie do procesu konsultacyjnego lokalnej młodzieży miało miejsce podczas **debaty oksfordzkiej (załącznik nr 8)**.

Raport z warsztatów diagnostycznych stanowi załącznik nr 9, natomiast załącznik nr 10 opisuje partycypację społeczną.

Diagnoza i opracowanie założeń

Efektem powyżej wskazanych działań była opracowana Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych. Po uwzględnieniu uwag zebranych podczas konsultacji z mieszkańcami i innymi interesariuszami, **dokument Diagnozy w ostatecznym brzmieniu stanowi załącznik nr 11. Załącznik nr 12 to z kolei z ałożenia przyjęte do strategii na podstawie dotychczasowego procesu diagnostyczno-konsultacyjnego.**

Konsultacje społeczne projektu

21 lipca 2025 r. burmistrz gminy Konstancin-Jeziorna przedstawił mieszkańcom **projekt Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+ (załącznik nr 13)** i ogłosił konsultacje społeczne w trybie ustawy o prowadzeniu polityki rozwoju nad projektem dokumentu. Konsultacje trwały od 11 sierpnia do 19 września 2025 r.

Wobec zgłoszonych podczas konsultacji ponad 400 uwag dokument przeszedł zmiany, do najważniejszych z nich należą:

- dokonano korekty wizji rozwoju gminy, uwzględniając jej brzmienie zgodnie z propozycją grupy mieszkańców, którzy opracowali swoją strategię: „Konstancin-Jeziorna – uzdrowiskowe miasto-ogród z silnymi sołectwami, tworzące przestrzeń przyjazną mieszkańcom, przedsiębiorcom i gościom, zrównoważone, dostępne i pełne możliwości rozwoju, dające powody, by wiązać z tym miejscem swoją przyszłość”;
- zrezygnowano z wydzielenia celu horyzontalnego, zmieniając go w jeden z celów strategicznych, w wyniku czego w Strategii zapisanych zostało 5 celów strategicznych. Dokonano również zmian w celach operacyjnych.

Obecny kształt projektu Strategii Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+ stanowi załącznik nr 14.

Ocena oddziaływania na środowisko

Do przywołanego powyżej projektu opracowana została prognoza oddziaływania na środowisko. 8 stycznia 2026 r. przystąpiono do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna 2040+” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Mieszkańcy w dniach od 10 stycznia do 30 stycznia br. mogli zgłaszać uwagi do dokumentu Strategii wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w trybie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinia Województwa Mazowieckiego

Na tym etapie Strategia otrzymała **pozytywną opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego** o uwzględnieniu ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ „Innowacyjne Mazowsze” (**załącznik nr 15**).

Teraz na najbliższej sesji, 18 marca, radni zdecydują, czy Strategia w obecnym kształcie wyznaczy kierunki rozwoju gminy na kolejne lata

Do pobrania

Załącznik	Size
Załącznik nr 1 – Aneks i harmonogram	9.82 MB
Załącznik nr 2 – Spotkanie inauguracyjne	1.79 MB
Załącznik nr 3 – Opis metodyki opracowania diagnozy	377.38 KB
Załącznik nr 4 – Badanie opinii mieszkańców	431.1 KB
Załącznik nr 5 – Scenariusze wywiadów	190.44 KB
Załącznik nr 6 – Badanie ankietowe opinii mieszkańców gminy	1.1 MB
Załącznik nr 7 – Lista interesariuszy	213.66 KB
Załącznik nr 8 – Podsumowanie debaty	83.51 KB
Załącznik nr 9 – Raport diagnostyczny	5.19 MB
Załącznik nr 10 – Raport z konsultacji społecznych	240.08 KB
Załącznik nr 11 – Diagnoza gminy Konstancin-Jeziorna	10.35 MB

Załącznik	Size
Załącznik nr 12 - Założenia do Strategii	345.56 KB
Załącznik nr 13 - Strategia (projekt do konsultacji społecznych)	5.14 MB
Załącznik nr 14 - Strategia Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+	4.72 MB
Załącznik nr 15 - Opinia do projektu Strategii	354.71 KB

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/news/przyjecie-strategii-rozwoju-gminy-2040-decyzja-na-marcowej-sesji>