

**Opublikowano:** Konstancin-Jeziorna ([www.konstancinjeziorna.pl](http://www.konstancinjeziorna.pl))

---

## **Zmiany do złożonego wniosku Arche dotyczącego 1. etapu inwestycji**

2026-03-25



Wizualizacja inwestycji, fot. Arche S.A.

**20 i 24 marca firma Arche S.A. złożyła w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna modyfikacje wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla 1. etapu budowy przy ul. Mirkowskiej. Zmiany dotyczą m.in. korekty przebiegu granicy inwestycji. Uwagi do wniosku można składać do 15 kwietnia.**

Firma Arche S.A. planuje inwestycję na części działek o numerach ewidencyjnych 17, 10/26 oraz 10/1 z obrębu 02-01. Na terenie dawnej Fabryki Papieru przy ul. Mirkowskiej mają powstać budynki mieszkalne wielorodzinne, garaże podziemne oraz wielopoziomowe garaże.

## **Zmiana złożonego wniosku**

12 lutego spółka złożyła do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ponowny wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie tzw. specustawy mieszkaniowej. Wniosek dotyczy tego samego terenu, dla którego Rada Miejska Konstancin-Jeziorna 25 marca 2025 r. podjęła uchwałę nr 145/9/14/2025 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Mirkowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

Różnica dotyczy liczby budynków wielorodzinnych – obecnie zaplanowano ich 17, podczas gdy w pierwszym wniosku było ich 18. Bez zmian pozostają: liczba garaży (10 podziemnych oraz 2 wielopoziomowe), liczba mieszkań – od 458 do 476, a także przewidywana liczba mieszkańców – od 995 do 1005 osób.

## **Modyfikacje**

20 marca br. firma Arche S.A. złożyła kolejne pismo, zawierające modyfikacje wcześniejszych zapisów w dokumentacji inwestycji. 23 marca urząd wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych, które dzień później – 24 marca – zostały uzupełnione.

### **Modyfikacja wniosku z dnia 20 marca dotyczy:**

- zmiany zakresu inwestycji mieszkaniowej polegającą na zmianie lokalizacji punktów A oraz GG;
- zmiany granicy terenu, na który inwestycja będzie oddziaływać, polegającą na zmianie lokalizacji punktów A' oraz GG';
- zmiany przebiegu drogi wewnętrznej na odcinku zbliżonym do ul. Mirkowskiej;
- zmiany lokalizacji budynku garażu wielopoziomowego G1;
- zmiany granicy placu zabaw;
- zmiany danych powierzchniowych, w tym m. in. powierzchni terenu Inwestycji Mieszkaniowej, wynikające z konieczności uwzględnienia przebudowy drogi powiatowej nr 2863W ul. Mirkowskiej zgodnie z treścią uzgodnienia Wniosku przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego znak sprawy: IRD.7012.81.2026;
- uwzględnienie lokalizacji podziemnego zbiornika na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### **Natomiast modyfikacja wniosku z dnia 24 marca dotyczy:**

- aktualizacji załącznika nr 8 – Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej – część graficzna;
- aktualizacji informacji, w jaki sposób inwestycja mieszkaniowa ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (w związku ze zmianą zakresu inwestycji mieszkaniowej, dostęp do drogi publicznej będzie realizowany pośrednio);
- wskazania objętości ścieków bytowych zgodnie z modyfikacją wniosku z dnia 4 marca., tj. 10 m<sup>3</sup>/h.

**Wniosek oraz jego modyfikacje wraz z dołączonymi do nich dokumentami dostępne są w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).**

## Zgłaszanie uwag

Uwagi do wniosku (podając imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej i adresu osoby składającej uwagę) można składać **do 15 kwietnia br.:**

- w formie papierowej:
  - w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77;
  - drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna).
- w formie elektronicznej:
  - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie e-Doręczeń – adres: AE:PL-50257-64380-VUEEG-20;
  - za pomocą poczty elektronicznej na adres – urząd  
konstancinjeziorna [dot] pl.

Ostateczną decyzję odnośnie lokalizacji inwestycji podejmie Rada Miejska Konstancin-Jeziorna.

---

**Adres źródłowy:** <https://www.konstancinjeziorna.pl/news/zmiany-do-zlozonego-wniosku-arche-dotyczacego-1-etapu-inwestycji-0>