Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Wiemy, jak będzie wyglądał Dzienny Dom Pobytu Seniora

2026-04-02

Widok od strony wejścia (od płn.-wsch.), fot. Woźnicki Zdanowicz Architekci

To będzie miejsce dla seniorów. Przy ul. Wareckiej w Konstancinie-Jeziornie powstanie Dzienny Dom Pobytu Seniora dla 100 osób. Gotowa jest już koncepcja projektowa, a kolejnym etapem będzie przygotowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

Seniorki i seniorzy stanowią dziś w gminie Konstancin-Jeziorna jedną z najliczniejszych grup społecznych – to już 26 proc. wszystkich osób zameldowanych (dane na koniec 2025 r.), czyli ponad 5,8 tys. mieszkańców, a liczba ta systematycznie rośnie. Choć od kilku lat na osiedlu Mirków funkcjonuje Klub Senior+, potrzeby tej grupy są coraz większe. Odpowiedzią na nie będzie Dzienny Dom Pobytu Seniora, który powstanie przy ul. Wareckiej 6 – w miejscu dawnego przedszkola „Leśna Chatka”.

Lata starań

Pomysł utworzenia takiej placówki opiekuńczej pojawił się już kilkanaście lat temu, jednak realnych kształtów nabrał dopiero w 2019 r. z inicjatywy śp. Ignacego Gołębiowskiego, ówczesnego przewodniczącego Komisji ds. Polityki Senioralnej Rady Miejskiej, oraz radnego Włodzimierza Wojdaka. Członkowie komisji wraz z władzami gminy odwiedzali podobne ośrodki w różnych częściach Polski, by wypracować model dopasowany do lokalnych potrzeb. Pierwsze konkretne działania podjęto w 2023 r., kiedy zlecono przygotowanie dokumentacji projektowej. Proces ten został jednak przerwany – w listopadzie 2024 r. wykonawca odstąpił od umowy, uiszczając karę w wysokości blisko 16 tys. zł.

Nowa koncepcja

Mimo trudności samorząd nie zrezygnowała z inwestycji. Co więcej, po konsultacjach i uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Seniorów Gminy Konstancin-Jeziorna, zdecydowano o zwiększeniu skali projektu. Nowy obiekt będzie dwukrotnie większy niż pierwotnie zakładano i zapewni miejsce dla 100 podopiecznych. W sierpniu 2025 r. ogłoszono przetarg na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawcą zostało biuro Woźnicki Zdanowicz Architekci s.c., z którym 18 września 2025 r. podpisano umowę o wartości ponad 268 tys. zł. W marcu 2026 r. zaprezentowano i zatwierdzono koncepcję projektową Dziennego Domu Pobytu Seniora, po uzyskaniu opinii Rady Seniorów oraz Komisji ds. Polityki Senioralnej Rady Miejskiej.

Nowoczesny i funkcjonalny obiekt

Planowany budynek będzie nowoczesny i wielofunkcyjny. Przy wejściu powstanie przestronny hol z recepcją i szatnią. Sercem obiektu będzie wielofunkcyjna sala o powierzchni ok. 142 mkw., pełniąca funkcję stołówki, sali klubowej i miejsca wydarzeń – pomieści ponad 70 osób przy stolikach lub do 155 osób w układzie widowni. Przewidziano w niej także miejsce na mobilną scenę oraz zaplecze techniczne. W Dziennym Domu Pobytu Seniora zaplanowano również m.in.:

- pracownie tematyczne (komputerowe, rękodzielnicze, kulinarne) dla 12–20 osób;
- dodatkowe pomieszczenie klubowe dla 16 osób z możliwością otwarcia na ogród;
- pomieszczenie wypoczynkowo-biblioteczne z balkonem i aneksem kuchennym;
- salę do ćwiczeń z zapleczem szatniowym;
- kameralne jedno- i dwuosobowe pokoje odpoczynku;
- gabinety rehabilitacyjne z pomieszczeniem zabiegowym;
- salę do ćwiczeń dla ok. 20 osób z pełnym zapleczem szatniowym;
- zaplecze kuchenne, pomieszczenia administracyjne, techniczne (w tym kotłownię), pralnię i magazyny.

Na piętrze znajdzie się również przestrzeń do przyszłego zagospodarowania. Teren wokół budynku zostanie uporządkowany i wyposażony m.in. w altanę, siłownię plenerową, ogród warzywno-kwiatowy oraz miejsca do wypoczynku.

Kolejne kroki

Obecnie projektanci przystępują do kolejnego etapu prac, obejmującego przygotowanie projektów – budowlanego i wykonawczego, kosztorysów i przedmiarów robót oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Kompletna dokumentacja ma być gotowa w pierwszym kwartale 2027 r. Następnie gmina ogłosi przetarg na realizację inwestycji, której zakończenie planowane jest na 2028 r. – Celem przedsięwzięcia jest stworzenie seniorom przestrzeni sprzyjającej wypoczynkowi, dbaniu o zdrowie oraz aktywności społecznej, rehabilitacyjnej i integracyjnej – podkreśla Michał Wiśniewski, burmistrz gminy Konstancin-Jeziorna. – Budowa Dziennego Domu Pobytu Seniora to ważny element lokalnego systemu wsparcia osób starszych, odpowiadający na rosnące potrzeby w zakresie dziennej opieki i aktywizacji oraz wpisujący się w działania na rzecz poprawy jakości życia seniorów w naszej gminie.

Wsparcie dla inwestycji podtrzymują radni 3. kadencji Rady Seniorów, którzy konsekwentnie opowiadają się za realizacją kolejnych etapów prac nad Domem Dziennego Pobytu Seniora.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/wiemy-jak-bedzie-wygladal-dzienny-dom-pobytu-seniora