Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Strategia powstawała z udziałem mieszkańców gminy

2026-04-24



Prace nad Strategią Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+ prowadzono w sposób otwarty i partycypacyjny, zapewniając mieszkańcom realny udział w dyskusji nad jej kształtem na każdym etapie. Jednocześnie najmniejsze zaangażowanie w ten proces wykazali radni Rady Miejskiej, którzy teraz – po zakończeniu prac – podważają zapisy dokumentu.

Prace nad Strategią Rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna 2040+ oficjalnie zainaugurowano 19 listopada 2024 r. Tego dnia w Urzędzie Miasta i Gminy odbyło się spotkanie połączone ze szkoleniem dla interesariuszy. Wzięło w nim udział 40 osób, w tym jedynie 3 z 21 radnych Rady Miejskiej – byli to: Magdalena Hyczko, Monika Bukowińska oraz Katarzyna Jacyna.

Spotkanie zapoczątkowało szeroki proces działań diagnostycznych i konsultacyjnych, obejmujących m.in. badanie ankietowe z udziałem 648 mieszkańców, wywiady pogłębione z 19 interesariuszami, rozmowy z gminami ościennymi oraz warsztaty

tematyczne.

Otwarta formuła

17 stycznia 2025 r. odbyły się trzy warsztaty diagnostyczne obejmujące obszary:

- społeczny – 17 uczestników, w tym 2 radnych (Izabela Skonecka, Włodzimierz Wojdak);
- gospodarczy – 11 uczestników, w tym 1 radny (Włodzimierz Wojdak);
- środowiskowo-przestrzenny – 19 uczestników, w tym 1 radna (Monika Bukowińska).

Spotkania były otwarte dla wszystkich zainteresowanych, a kolejne etapy prac prowadzono w tej samej formule, umożliwiając udział przedstawicielom różnych grup społecznych.

W ramach prac nad projektem Strategi przeprowadzono:

- 21 lutego 2025 r. – warsztaty specjalistyczne: moduł 1 – 26 zgłoszonych osób (bez udziału radnych), moduł 2 – 22 osoby (1 radna: Monika Bukowińska), moduł 3 – 17 osób (1 radna: Monika Bukowińska);
- 14 marca 2025 r. – konsultacje wyników diagnozy w trzech obszarach społecznym, gospodarczym i środowiskowo-przestrzennym (klimatycznym): 14 uczestników, w tym 3 radnych (Monika Bukowińska, Karolina Komar-Osińska, Magdalena Hyczko);
- 22 marca 2025 r. – warsztaty strategiczne: w pierwszym bloku, poświęconym marce i produktowi turystycznemu, nie uczestniczyli radni; w drugim bloku, dotyczącym kierunków rozwoju gminy, udział wzięło 6 osób, w tym 1 radna (Irena Śliwka).
- 11 kwietnia 2025 r. – spotkanie środowiskowe w formule online, z udziałem 1 radnej (Magdalena Hyczko).

Łącznie na etapie diagnostycznym i konsultacyjnym przeprowadzono 22 warsztaty, debatę oksfordzką z młodzieżą oraz debatę plenerową w konstancińskim Parku Zdrojowym. Na każdym z tych etapów mieszkańcy mieli możliwość zgłaszania wniosków i współtworzenia kierunków rozwoju gminy.

Setki uwag i liczne zmiany

Projekt Strategii zaprezentowano mieszkańcom 28 lipca 2025 r., a następnie poddano konsultacjom społecznym trwającym od 11 sierpnia do 19 września 2025 r. W ich trakcie zgłoszono 448 uwag, często rozbieżnych, co świadczy o szerokim zaangażowaniu różnych środowisk. Efektem konsultacji były konkretne zmiany w dokumencie, w tym m.in:

- modyfikacja wizji rozwoju gminy zgodnie z propozycją mieszkańców;
- doprecyzowanie celów strategicznych;
- uwzględnienie licznych postulatów społecznych.

Kolejny etap konsultacji – przeprowadzony w styczniu 2026 r. – dotyczył aspektów środowiskowych i również umożliwiał zgłaszanie uwag do dokumentu.

Znikomy udział radnych

Rada Miejska Konstancin-Jeziorna miała możliwość udziału w pracach nad Strategią na każdym etapie. Kulminacją było wspólne posiedzenie wszystkich komisji 9 marca 2026 r., podczas którego zaprezentowano projekt dokumentu. Aktywność radnych była jednak znikoma – wielu z nich nie zabierało na posiedzeniu głosu. Niewielkie zaangażowanie radnych w prace nad Strategią publicznie potwierdził podczas sesji 18 marca 2026 r. radny Marek Skowroński, który teraz przewodniczy doraźnej komisji ds. zmian projektu Strategii Rozwoju Gminy 2040+.

Spójne wnioski

Równolegle do prac warsztatowych odbyły się też dwa istotne posiedzenia komisji RM, których wnioski były ważne dla opracowywanej Strategii:

- **6 listopada 2025 r. – Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska** – w posiedzeniu uczestniczył Artur Parcia, nadleśniczy Nadleśnictwa Chojnów, który zwrócił uwagę na pogarszający się stan lasów iglastych w Nadleśnictwie Chojnów. Wskazał m.in. na choroby drzewostanu, jego zaawansowany wiek oraz nieuniknione zmiany klimatyczne. W jego ocenie mogą one doprowadzić do stopniowego zastępowania lasów iglastych przez liściaste, co wpłynie na

lokalny mikroklimat Konstancina-Jeziorny.

- **27 listopada 2025 r. – Komisja Uzdrowiskowa, Zdrowia i Opieki Społecznej** – podczas ponad trzygodzinnej, merytorycznej dyskusji – z udziałem przedstawicieli jedynego zakładu uzdrowiskowego w gminie oraz potencjalnych partnerów – poruszono kwestie ograniczeń wynikających z obowiązujących zapisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Zwrócono uwagę, że regulacje dotyczące strefy ochrony uzdrowiskowej A w praktyce dopuszczają jedynie zabudowę willową zgłaszaną jako pensjonaty, jednocześnie utrudniają rozwój istniejącej działalności uzdrowiskowej oraz wejście nowych podmiotów na rynek.

Powyższe fakty mają miejsce w gminie, która ma jedną z największych stref A w Polsce – dedykowanych do prowadzenia działalności uzdrowiskowej. Funkcje mieszkaniowe przypisane są natomiast do strefy B. Warto podkreślić, że cały obszar gminy Konstancin-Jeziorna znajduje się w granicach stref A, B lub C, a obowiązujące przepisy ustawy uzdrowiskowej zakazują w nich prowadzenie działalności produkcyjnej. W praktyce istotnie ogranicza to możliwości tworzenia miejsc pracy, zawężając je głównie do sektora usług oraz działalności rolniczej.

Wnioski z obu komisji – dotyczące zarówno ochrony środowiska, funkcjonowania uzdrowiska, jak i jakości życia mieszkańców – pozostają spójne z kierunkami wskazanymi w Strategii.

Pełne nagrania z powyższych posiedzeń komisji dostępne są pod linkami:

- **Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska z 6 listopada 2025 r.;**
- **Komisja Uzdrowiskowa, Zdrowia i Opieki Społecznej z 27 listopada 2025 r.**

Otwartość procesu

Przebieg prac jednoznacznie pokazuje, że Strategia nie powstawała w oderwaniu od mieszkańców. Wręcz przeciwnie – jej kształt jest efektem szerokiego dialogu społecznego, licznych spotkań oraz analizy setek zgłoszonych uwag. Mieszkańcy, organizacje społeczne i interesariusze mieli realną szansę do dyskusji o dokumencie i jego zapisach na każdym etapie prac.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/strategia-powstawala-z-udzialem-mieszkancow-gminy