Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Projekt Planu Ogólnego Gminy – spotkanie z projektantami już 5 maja

2026-05-04



We wtorek (5 maja br.) o godz. 16.00 odbędzie się spotkanie z projektantami Planu Ogólnego Gminy Konstancin-Jeziorna. Prezentacja dokumentu zaplanowana jest podczas posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej. To dobra okazja, by szczegółowo zapoznać się z projektem i omówić najważniejsze zagadnienia.

Plan Ogólny to nowy akt planowania przestrzennego, który ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Jego celem jest zapobieganie chaosowi w rozwoju zabudowy i zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy.

Projekt planu

28 kwietnia 2026 r. projekt Planu Ogólnego Gminy Konstancin-Jeziorna został udostępniony w Gminnym Systemie Informacji Przestrzennej, jeszcze przed jego

formalnym przekazaniem do opiniowania i uzgodnień przez instytucje zewnętrzne. Dzięki temu mieszkańcy mogą wcześniej zapoznać się z jego założeniami.

Dokument dostępny jest pod adresem: gsip.konstancinjeziorna.pl/map/pog. Ma formę elektronicznej mapy, na której obszar gminy podzielono na strefy planistyczne oznaczone różnymi kolorami. Dla każdej strefy określono funkcje podstawowe i – w wybranych przypadkach – dodatkowe, a także parametry zabudowy, takie jak maksymalna intensywność i wysokość zabudowy, udział powierzchni zabudowy czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Dokument powstał w formie cyfrowej bazy danych przestrzennych, a nie – jak dotychczas – w formie tradycyjnej mapy i części tekstowej (aby wyświetlić szczegółowe informacje, należy wybrać ikonę „i" w górnym menu i wskazać kursorem wybraną strefę planistyczną).

Szczegółowe objaśnienia dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Gmina / Planowanie przestrzenne / Plan Ogólny Gminy Konstancin-Jeziorna.

Prezentacja projektu

Projekt Planu Ogólnego Gminy Konstancin-Jeziorna zostanie zaprezentowany w najbliższy wtorek (5 maja br.) o godz. 16.00 podczas posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej. W spotkaniu, które odbędzie się w sali posiedzeń magistratu, wezmą udział projektanci, którzy szczegółowo omówią dokument i odpowiedzą na pytania mieszkańców.

Ważne! Obecny etap prac nad Planem Ogólnym nie obejmuje konsultacji społecznych. Zostaną one przeprowadzone w późniejszym terminie, po uzyskaniu opinii i uzgodnień od właściwych instytucji, m.in. organów ochrony środowiska, konserwatora zabytków oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dopiero wtedy mieszkańcy będą mogli zgłaszać uwagi do projektu, które zostaną szczegółowo przeanalizowane.

Konsultacje zakończą się sporządzeniem raportu zawierającego m.in. wykaz zgłoszonych uwag. Po ich rozpatrzeniu powstanie ostateczna wersja Planu Ogólnego

Gminy, która następnie zostanie przedłożona Radzie Miejskiej Konstancin-Jeziorna do uchwalenia.

Do pobrania

Załącznik	Size
Wykaz stref planistycznych	368.43 KB

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/projekt-planu-ogolnego-gminy-spotkanie-z-projektantami-juz-5-maja