

**Opublikowano:** Konstancin-Jeziorna ([www.konstancinjeziorna.pl](http://www.konstancinjeziorna.pl))

---

## **19 maja kolejna dyskusja nad projektem Planu Ogólnego Gminy**

2026-05-15



**We wtorek (19 maja) o godz. 16.00 odbędzie się kolejne spotkanie poświęcone projektowi Planu Ogólnego Gminy Konstancin-Jeziorna. Okazją do dyskusji nad dokumentem będzie posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej. Mieszkańcy będą mogli zapoznać się z założeniami projektu oraz porozmawiać o nich z przedstawicielami magistratu.**

Plan Ogólny to nowy akt planowania przestrzennego, który ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Jego celem jest zapobieganie chaosowi w rozwoju zabudowy i zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy.

### **Projekt planu**

28 kwietnia 2026 r. projekt Planu Ogólnego Gminy Konstancin-Jeziorna został udostępniony w Gminnym Systemie Informacji Przestrzennej, jeszcze przed jego formalnym przekazaniem do opiniowania i uzgodnień przez instytucje zewnętrzne. Dzięki temu mieszkańcy mogą wcześniej zapoznać się z jego założeniami.

**Dokument dostępny jest pod adresem: [gsip.konstancinjeziorna.pl/map/pog](https://gsip.konstancinjeziorna.pl/map/pog).**

Ma formę elektronicznej mapy, na której obszar gminy podzielono na strefy planistyczne oznaczone różnymi kolorami. Dla każdej strefy określono funkcje podstawowe i - w wybranych przypadkach - dodatkowe, a także parametry zabudowy, takie jak maksymalna intensywność i wysokość zabudowy, udział powierzchni zabudowy czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

**Dokument powstał w formie cyfrowej bazy danych przestrzennych, a nie - jak dotychczas - w formie tradycyjnej mapy i części tekstowej (aby wyświetlić szczegółowe informacje, należy wybrać ikonę „i” w górnym menu i wskazać kursorem wybraną strefę planistyczną).**

**Szczegółowe objaśnienia dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: [Gmina / Planowanie przestrzenne / Plan Ogólny Gminy Konstancin-Jeziorna](#).**

## **Kolejna dyskusja**

Projekt Planu Ogólnego Gminy Konstancin-Jeziorna został publicznie zaprezentowany 5 maja br. podczas posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej. W spotkaniu, które odbyło się w sali posiedzeń magistratu, uczestniczyli projektanci dokumentu. Omówili oni jego najważniejsze założenia oraz odpowiadali na pytania mieszkańców, którzy licznie pojawili się w ratuszu.

**Kolejna dyskusja nad zapisami Planu Ogólnego odbędzie się we wtorek (19 maja) o godz. 16.00, ponownie w ramach posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej.** Wszystkie zainteresowane osoby będą mogły ponownie zapoznać się z projektem dokumentu oraz porozmawiać o nich z przedstawicielami konstancińskiego magistratu.

## **Będą konsultacje społeczne**

**Ważne! Obecny etap prac nad Planem Ogólnym nie obejmuje konsultacji społecznych.** Zostaną one przeprowadzone w późniejszym terminie, po uzyskaniu opinii i uzgodnień od właściwych instytucji, m.in. organów ochrony środowiska, konserwatora zabytków oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dopiero wtedy mieszkańcy będą mogli zgłaszać uwagi do projektu, które zostaną szczegółowo przeanalizowane.

Konsultacje zakończą się sporządzeniem raportu zawierającego m.in. wykaz zgłoszonych uwag. Po ich rozpatrzeniu powstanie ostateczna wersja Planu Ogólnego Gminy, która następnie zostanie przedłożona Radzie Miejskiej Konstancin-Jeziorna do uchwalenia.

Do pobrania

**Załącznik**

**Size**

[Wykaz stref planistycznych](#) 368.43 KB

---

**Adres źródłowy:** <https://www.konstancinjeziorna.pl/news/19-maja-kolejna-diskusja-nad-projektem-planu-ogolnego-gminy>