Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Gmina ponownie szuka projektanta ul. Kabackiej

2026-06-19

fot. Magnific

Gmina Konstancin-Jeziorna ponownie ogłosiła przetarg związany z budową ul. Kabackiej. Postępowanie dotyczy opracowania zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Poprzednie zostało unieważnione, ponieważ jedyna złożona oferta była zbyt droga. Zdecydowano także o wprowadzeniu kilku zmian w planowanej inwestycji.

Magistrat ponownie szuka wykonawcy, który przygotuje niezbędną dokumentację dla przebudowy ul. Kabackiej w Konstancinie-Jeziornie. W środę (17 czerwca) ogłoszono drugi przetarg na opracowanie zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Nowe postępowanie

To kolejne podejście do wyłonienia projektanta po unieważnieniu wcześniejszego postępowania. Pierwszy przetarg zakończył się niepowodzeniem, ponieważ cena jedynej złożonej oferty była zbyt wysoka i znacząco przekraczała środki zabezpieczone na realizację zadania. Dodatkowo dokumentacja wymaga aktualizacji ze względu na konieczność wprowadzenia kilku zmian w planowanej inwestycji.

Projekt trzeba uzupełnić o skrzyżowania ze wszystkimi drogami przewidzianymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Konieczna jest także zmiana lokalizacji przystanków autobusowych, wprowadzenie elementów uspokojenia ruchu oraz korekta przebiegu około 100-metrowego odcinka ulicy, która pozwoli zachować dwa cenne dęby szypułkowe.

Nie oznacza to jednak, że całą procedurę trzeba rozpoczynać od nowa. Gmina posiada już ostateczną decyzję ZRID, czyli zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Niezbędne jest jednak przygotowanie zamiennej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji zmieniającej dotychczasowe zezwolenie.

Zakres i terminy

Wybrany w przetargu wykonawca będzie odpowiedzialny m.in. za:

- opracowanie nowej koncepcji zagospodarowania terenu;
- przygotowanie zamiennego projektu budowlanego;
- opracowanie projektu stałej organizacji ruchu;
- wykonanie specyfikacji technicznych, przedmiarów robót i kosztorysów;
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych;
- uzyskanie zmienionej decyzji ZRID;
- sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Dokumentacja będzie musiała również uwzględniać istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną znajdującą się w pasie drogowym. Zgodnie z warunkami zamówienia całość prac projektowych ma zostać wykonana w ciągu 13 miesięcy od podpisania umowy.

Pierwszy etap, obejmujący przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu, potrwa dwa miesiące. Na opracowanie projektu budowlanego oraz projektu organizacji ruchu przewidziano 10 miesięcy. Ostatnie trzy miesiące wykonawca

przeznaczy m.in. na uzyskanie zmienionej decyzji ZRID oraz przygotowanie kosztorysów i przedmiarów robót.

Oferty można składać do 22 lipca 2026 r. do godz. 10.00, a szczegóły dostępne są na gminnej platformie przetargowej.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/gmina-ponownie-szuka-projektanta-ul-kabackiej