Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Drugie życie parowozowni, gmina ogłosiła przetarg na projekt

2026-06-23



fot. UMiG

Dawna parowozownia Kolei Wilanowskiej przy ul. Kazimierza Pułaskiego zyska drugie życie i znów będzie służyć mieszkańcom. Gmina Konstancin-Jeziorna ogłosiła przetarg na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy zabytkowego budynku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

Budynek parowozowni przy ul. Kazimierza Pułaskiego 4 w Konstancinie-Jeziornie, położony na terenie dawnej stacji Chylice, jest jedną z nielicznych zachowanych pozostałości zabudowy i infrastruktury Kolei Wilanowskiej, uruchomionej w 1891 r. Przez lata nieużytkowany obiekt niszczał, a teraz zyska drugie życie i będzie służył mieszkańcom.

Przetarg ogłoszony

Gmina Konstancin-Jeziorna ogłosiła przetarg na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy zabytkowego budynku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

Wykonawca na początek będzie musiał przeprowadzić badania architektoniczne, które pozwolą określić pierwotne elementy obiektu przeznaczone do zachowania, w szczególności ściany wewnętrzne oraz więźbę dachową. Na tej podstawie powstaną dwa warianty koncepcji architektonicznej. Po wyborze jednego z nich przez gminę opracowana zostanie kompletna dokumentacja projektowa.

Zakres zamówienia obejmuje m.in. przygotowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich. Do obowiązków wykonawcy będzie należało również uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i uzgodnień, w tym pozwolenia na budowę, a także sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.

Termin składania ofert upływa 30 czerwca 2026 r. o godz. 10.00. Szczegółowe informacje dotyczące postępowania dostępne są na gminnej Platformie Przetargowej.

Miejsce dla mieszkańców

Po przebudowie parowozownia będzie służyła działalności społecznej, edukacyjnej i rekreacyjnej. To będzie miejsce dla mieszkańców. W obiekcie zaplanowano m.in. salę klubową dla ponad 50 osób, pomieszczenie wystawowe, przestrzeń przeznaczoną pod punkt sprzedaży kawy oraz salę do prowadzenia zajęć edukacyjnych dla około 15 uczestników. Powstaną także pomieszczenia administracyjne, socjalne, magazynowe i techniczne, a także recepcja.

Projekt obejmie również kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół zabytkowego obiektu. W planach są m.in. altana rekreacyjna, plac zabaw, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe, ławki, leżaki, publiczna toaleta, wiata rowerowa oraz pomost nad Jeziorką wraz z przystanią kajakową. Przewidziano także nowe nasadzenia

zieleni oraz wydzielenie przestrzeni przeznaczonej na organizację kina plenerowego.

Pod nadzorem konserwatora

Parowozownia wraz z otaczającym ją terenem została w 2023 r. wpisana do rejestru zabytków nieruchomych na wniosek Piaseczyńsko-Grójeckiego Towarzystwa Kolei Wąskotorowej. Z tego względu wszystkie prace projektowe i przyszłe roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z wytycznymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Założenia dotyczące przyszłego wykorzystania obiektu zostały wypracowane podczas spotkań z udziałem mieszkańców, konstancińskich radnych oraz przedstawicieli rady programowej Konstancińskiego Domu Kultury, a następnie zaakceptowane przez Komisję Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

W tworzenie koncepcji zagospodarowania tego miejsca zaangażowali się również studenci i studentki Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej. W ramach konkursu przygotowali oni autorskie wizje połączenia zabytkowej parowozowni ze współczesną architekturą oraz zagospodarowania terenów nad Jeziorką. Efekty ich pracy zaprezentowano w marcu ubiegłego roku w Hugonówce.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/drugie-zycie-parowozowni-gmina-oglosila-przetarg-na-projekt