KONSTANCIN
-JEZIORNA
więcej niż
uzdrowisko

Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Zmiany w programie Czyste Powietrze – od 20 lipca

2026-07-17



Łatwiejszy dostęp do programu dla właścicieli domów, wyższe wsparcie na termomodernizację i więcej czasu na realizację inwestycji – to zmiany w programie Czyste Powietrze, które zaczną obowiązywać od 20 lipca br.

„Czyste Powietrze” to rządowy program realizowany od 2018 r., który umożliwia pozyskanie dotacji na kompleksową termomodernizację budynków oraz wymianę przestarzałych pieców. Reforma programu, obowiązująca od 31 marca 2025 r., uporządkowała zasady wsparcia i wprowadziła rozwiązania zwiększające bezpieczeństwo beneficjentów. Nadal obowiązują m.in. obowiązkowy audyt energetyczny, świadectwo charakterystyki energetycznej, system operatorów, limity kosztów kwalifikowanych, zasada „jeden beneficjent – jeden budynek”, brak dofinansowania do kotłów gazowych oraz dotychczasowe poziomy dofinansowania i kryteria dochodowe.

Dla kogo?

Program skierowany jest do właścicieli lub współwłaścicieli domów jednorodzinnych (lub lokali mieszkalnych z odrębną księgą wieczystą). Minimalny okres posiadania nieruchomości to, co do zasady, 3 lata przed złożeniem wniosku (wyjątki wskazane są poniżej). Każdy budynek lub lokal mieszkalny może uzyskać jedno dofinansowanie, a beneficjent może skorzystać z programu tylko raz. Środki wypłacane są przez WFOŚiGW w całości lub w maksymalnie trzech częściach. Program obejmuje budynki z pozwoleniem na budowę wydanym do 31 grudnia 2020 r.

Co nowego?

Od 20 lipca br. zaczną obowiązywać kolejne ułatwienia dla wnioskodawców:

- **łatwiejszy dostęp dla części nowych właścicieli nieruchomości** – nadal co do zasady wymagane są trzy lata własności domu przed złożeniem wniosku, ale z wyjątków mogą korzystać także osoby, które nabyły nieruchomość przez zasiedzenie, oraz właściciele lub współwłaściciele posiadający ją od co najmniej roku, jeśli minimum 50 proc. udziałów otrzymali lub kupili od rodziców albo dziadków.
- **wyższe kwoty dotacji na termomodernizację** – maksymalne stawki dofinansowania na ocieplenie ścian i innych przegród, a także wymianę okien, drzwi zewnętrznych i bram garażowych wzrosły o 10 proc. W najwyższym poziomie dofinansowania wynoszą m.in. do 275 zł/m² za ocieplenie ścian, 1320 zł/m² za stolarkę okienną i 2750 zł/m² za stolarkę drzwiową.
- **więcej czasu przy prefinansowaniu** – termin realizacji prac objętych zaliczką wydłużono ze 120 do 180 dni. Z rozwiązania mogą skorzystać również osoby, które zawarły umowę w naborze prowadzonym od 31 marca 2025 r.; w ich przypadku konieczna jest zmiana umowy.
- **prostsze potwierdzanie wykonania prac** – dokumenty potwierdzające trwałe odłączenie starego źródła ciepła oraz dostosowanie przewodów kominowych mogą wystawiać nie tylko mistrzowie kominiarscy, lecz także

osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

- **obowiązkowy audyt i świadectwo energetyczne** – przed rozpoczęciem inwestycji należy wykonać audyt energetyczny, a po jej zakończeniu – świadectwo charakterystyki energetycznej. Na oba dokumenty można otrzymać łącznie do 1600 zł dofinansowania.
- **lista ZUM i limity kosztów** – przy wyborze pompy ciepła, kotła zgazowującego drewno lub kotła na pellet należy korzystać z urządzeń znajdujących się na liście zielonych urządzeń i materiałów. Nadal obowiązują też limity kosztów kwalifikowanych dla poszczególnych elementów inwestycji.
- **zmiany dotyczące ogrzewania elektrycznego** – po 2026 r. program nie będzie wspierał ogrzewania elektrycznego innego niż pompy ciepła.

Program w gminie

Mieszkańcy gminy Konstancin-Jeziorna, którzy chcą skorzystać z programu „Czyste Powietrze”, mogą liczyć na pomoc w wypełnianiu wniosków o dofinansowanie oraz o płatność, a także w złożeniu ich w WFOŚiGW. Oferują ją urzędnicy dyżurujący w Gminnym Punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym. Mieści się on w konstancińskim magistracie przy ul. Piaseczyńskiej 77 i jest czynny:

- we wtorki, środy i czwartki w godz. 7.00–8.00 i 16.00–18.00;
- w piątki w godz. 7.00–8.00.

W celu zapewnienia sprawnej obsługi interesantów prosimy o wcześniejsze uzgodnienie terminu wizyty – wysyłając wiadomość na adres: czystepowietrze konstancinjeziorna [dot] pl (czystepowietrze[at]konstancinjeziorna[dot]pl) lub dzwoniąc pod nr telefonu **22 484 23 00 i wybierając nr. wew.: 327 lub 365.**

Szczegółowe informacje o programie i zmianach od 20 lipca dostępne są na stronie: czystepowietrze.gov.pl.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/zmiany-w-programie-czyste-powietrze-od-20-lipca