

Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Dawna parowozownia zyska nowe życie - jest wykonawcą dokumentacji

2026-08-10



Dawna parowozownia Kolei Wilanowskiej przy ul. Kazimierza Pułaskiego zyska drugie życie i znów będzie służyć mieszkańcom. Gmina Konstancin-Jeziorna wybrała wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy zabytkowego budynku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Opracuje ją firma 4Idea Karol Sitarski z Kielc za 244 tys. zł.

Budynek parowozowni przy ul. Kazimierza Pułaskiego 4 w Konstancinie-Jeziornie, położony na terenie dawnej stacji Chylice, jest jedną z nielicznych zachowanych pozostałości zabudowy i infrastruktury Kolei Wilanowskiej, uruchomionej w 1891 r. Przez lata nieużytkowany obiekt niszczał, a teraz zyska drugie życie i będzie służył mieszkańcom.

Wykonawca dokumentacji wybrany

31 lipca gmina Konstancin-Jeziorna rozstrzygnęła przetarg na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy zabytkowego budynku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Zadanie to zrealizuje firma 4Idea Karol Sitarski z Kielc za 244 tys. zł.

Wykonawca na początek przeprowadzi badania architektoniczne, które pozwolą określić pierwotne elementy obiektu przeznaczone do zachowania, w szczególności ściany wewnętrzne oraz więźbę dachową. Na tej podstawie powstaną dwa warianty koncepcji architektonicznej. Po wyborze jednego z nich przez gminę opracowana zostanie kompletna dokumentacja projektowa. Na realizację zadania wykonawca będzie miał 15 miesięcy od dnia podpisania umowy, która ma zostać zawarta na dniach.

Zakres zamówienia obejmuje m.in. przygotowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich. Do obowiązków wykonawcy będzie należało również uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i uzgodnień, w tym pozwolenia na budowę, a także sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.

Miejsce dla mieszkańców

Po przebudowie parowozownia będzie służyła działalności społecznej, edukacyjnej i rekreacyjnej. To będzie miejsce dla mieszkańców. W obiekcie zaplanowano m.in. salę klubową dla ok. 50 osób, pomieszczenie wystawowe, przestrzeń przeznaczoną pod punkt sprzedaży kawy oraz salę do prowadzenia zajęć edukacyjnych. Powstaną także pomieszczenia administracyjne, socjalne, magazynowe i techniczne, a także recepcja.

Projekt obejmie również kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół zabytkowego obiektu. W planach są m.in. altana rekreacyjna, plac zabaw, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe, ławki, leżaki, wiata rowerowa oraz pomost nad Jeziorką wraz z przystanią kajakową. Przewidziano także nowe nasadzenia zieleni oraz wydzielenie przestrzeni przeznaczonej na organizację kina plenerowego.

Pod nadzorem konserwatora

Parowozownia wraz z otaczającym ją terenem została w 2023 r. wpisana do rejestru zabytków nieruchomych na wniosek Piaseczyńsko-Grójeckiego Towarzystwa Kolei Wąskotorowej. Z tego względu wszystkie prace projektowe i przyszłe roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z wytycznymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Adres źródłowy: <https://www.konstancinjeziorna.pl/news/dawna-parowozownia-zyska-nowe-zycie-jest-wykonawca-dokumentacji>