Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Kolejny wniosek Arche w ramach specustawy mieszkaniowej – etap 1

2026-08-28



Wizualizacja inwestycji, fot. Arche S.A.

Firma Arche S.A. po raz kolejny złożyła do burmistrza gminy Konstancin-Jeziorna wniosek w ramach specustawy mieszkaniowej, dotyczący pierwszego etapu budowy przy ul. Mirkowskiej. Obejmuje on 18 wielorodzinnych budynków mieszkalnych, 10 garaży podziemnych oraz 2 garaże wielopoziomowe. Do 18 września br. każdy może zgłosić uwagi do wniosku.

Firma Arche S.A. planuje inwestycję na części działek o numerach ewidencyjnych 17, 10/26 oraz 10/1 z obrębu 02-01. Na terenie dawnej Fabryki Papieru przy ul. Mirkowskiej mają powstać wielorodzinne budynki mieszkalne, garaże podziemne oraz wielopoziomowe budynki garażowe.

Kolejny wniosek

10 sierpnia br. spółka ponownie złożyła do Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie specustawy mieszkaniowej. Wniosek dotyczy tego samego terenu, dla którego Rada Miejska Konstancin-Jeziorna 25 marca 2025 r. podjęła uchwałę nr 145/9/14/2025 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Mirkowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

Projekt zakłada budowę 18 wielorodzinnych budynków mieszkalnych o 4 kondygnacjach nadziemnych oraz 10 jednokondygnacyjnych garaży podziemnych. Planowana jest również budowa 2 wielopoziomowych budynków garażowych o 4 kondygnacjach nadziemnych. Minimalna liczba mieszkań została ustalona na 458, a maksymalna na 476. Liczba mieszkańców ma wynosić od 995 do 1005 osób.

Wniosek z lutego został wycofany

W lutym br. spółka złożyła w ramach specustawy mieszkaniowej wniosek dotyczący tego samego terenu. Wówczas projekt inwestycji zakładał budowę 17 wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz 10 garaży podziemnych i 2 wielopoziomowych budynków garażowych. Po kilkukrotnych modyfikacjach treści wniosku w kwietniu br. inwestor podjął decyzję o jego wycofaniu.

Wniosek oraz załączone do niego dokumenty są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgłaszanie uwag

Uwagi do wniosku (podając imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej i adresu osoby składającej uwagę) można składać **do 18 września br.:**

- **w formie papierowej:**
  - w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77;
  - drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna (ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna).

- **w formie elektronicznej:**
  - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie e-Doręczeń – adres: AE:PL-50257-64380-VUEEG-20;
  - za pomocą poczty elektronicznej na adres – urzad konstancinjeziorna [dot] pl.

Ostateczną decyzję odnośnie lokalizacji inwestycji podejmie Rada Miejska Konstancin-Jeziorna.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/kolejny-wniosek-arche-w-ramach-specustawy-mieszkaniowej-etap-1