Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Most nad Małą – ocena techniczna i przygotowania do remontu

2026-11-17



Most nad rzeką Małą w Parku Zdrojowym wymaga kompleksowego remontu. Ocena techniczna wykazała, że drewniana przeprawa jest w stanie awaryjnym, a belki nośne są poważnie uszkodzone. Wyklucza to doraźną naprawę. Gmina przygotowuje dokumentację remontu planowanego na 2027 r.

Kładka dla pieszych nad rzeką Małą, łącząca ul. Matejki z alejkami Parku Zdrojowego w Konstancinie-Jeziornie, pozostaje zamknięta od końca kwietnia 2026 r. W związku z licznymi pytaniami mieszkańców przedstawiamy wyniki oceny technicznej i wyjaśniamy, dlaczego sama wymiana desek mostu nie pozwoliłaby na bezpieczne otwarcie kładki, oraz informujemy o trwających pracach projektowych.

Ocena techniczna kładki

We wrześniu 2026 r., już po wyłączeniu kładki z użytkowania, biuro projektowe PONDUS opracowało na zlecenie gminy ocenę techniczną trzech przepraw pieszych nad rzeką Małą w Parku Zdrojowym. Projektant ocenił między innymi stan mostów, dźwigarów, balustrad i podpór oraz bezpieczeństwo użytkowania każdego obiektu.

W przypadku kładki przy ul. Matejki stan drewnianego mostu oceniono jako awaryjny, a stan głównych dźwigarów jako przedawaryjny. W deskach mostu stwierdzono ubytki, wyłamania, pęknięcia oraz miejscowe próchnienie. Poważne uszkodzenia stwierdzono również w dźwigarach, czyli belkach, które podtrzymują most i przenoszą jego obciążenie na podpory. W jednym ze skrajnych dźwigarów drewno w miejscu oparcia na podporze było całkowicie spróchniałe. Uszkodzenia drugiego skrajnego dźwigara stwierdzono zarówno w jego środkowej części, jak i w miejscu oparcia na podporze.

Projektant zwrócił też uwagę na stan mocowań balustrad, zarysowania i miejscowe ubytki betonu podpór oraz niewystarczające zabezpieczenie ich otoczenia przed rozmyciem. **We wnioskach wskazał, że wskutek utraty stabilnego oparcia skrajnego dźwigara konstrukcja nie zachowuje wymaganej nośności, a kładka nie nadaje się do użytkowania.**

Wymiana desek nie wystarczy

Deski tworzą nawierzchnię, po której chodzą piesi, a od dźwigarów i ich oparcia na podporach zależy, czy cała konstrukcja może bezpiecznie przenosić obciążenia. Wymiana desek usunęłaby widoczne uszkodzenia pomostu, lecz nie przywróciłaby stabilnego oparcia uszkodzonego dźwigara. Z tego powodu również po wymianie desek kładka nie mogłaby zostać bezpiecznie udostępniona.

Wrześniowa ocena opisuje stan obiektu stwierdzony po jego zamknięciu. Jej ustalenia wyjaśniają, dlaczego kładka pozostaje wyłączona z użytkowania i dlaczego projekt musi uwzględniać stan elementów nośnych oraz podpór.

Co gmina robi obecnie?

20 sierpnia 2026 r. gmina Konstancin-Jeziorna zawarła z biurem PONDUS umowę na przygotowanie dokumentacji dla trzech mostów nad rzeką Małą w Parku Zdrojowym:

- przy alei Miłośników Konstancina,
- przy ul. Matejki,
- przy ul. Strumykowej.

W ramach umowy wykonano inwentaryzację i ocenę techniczną obiektów. Obecnie projektant opracowuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która określi zakres i sposób wykonania robót. Obejmuje ona także przedmiary, kosztorysy oraz wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac. Na tej podstawie gmina będzie mogła przygotować postępowanie na wybór wykonawcy robót.

Umowa przewiduje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do 20 listopada 2026 r. Do 20 grudnia 2026 r. projektant ma uzyskać wymagane uzgodnienia i decyzje oraz przekazać gminie kompletną dokumentację. Są to terminy prac projektowych i formalnych. Roboty planowane są na 2027 r. O terminie ich rozpoczęcia i ponownego otwarcia kładki gmina poinformuje, gdy będzie możliwe ich potwierdzenie.

Ocena pozostałych kładek

We wrześniowej ocenie stan przepraw przy alei Miłośników Konstancina i przy ul. Strumykowej określono jako niepokojący. Projektant zwrócił szczególną uwagę na drewniane pomosty i zalecił stałą, bieżącą kontrolę stanu obu obiektów, które w czasie sporządzania oceny pozostawały w użytkowaniu. Przygotowywana dokumentacja obejmuje wszystkie trzy przeprawy.

Do pobrania

Ocena techniczna trzech kładek nad rzeką Małą w Parku Zdrojowym, PONDUS, wrzesień 2026 r. Kładkę przy ul. Matejki opisano w pkt 4.2 na stronach 10–16. W tej części znajdują się również zdjęcia uszkodzonego dźwigara, pomostu i podpór.

Do pobrania

Załącznik	Size
Ocena techniczna mostów dla pieszych w Parku Zdrojowym	2.16 MB

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/most-nad-mala-ocena-techniczna-i-przygotowania-do-remontu