Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

ZPI dla Obór uchwalony, zabytkowy dwór zyska nowe życie

2026-11-19



Umowa urbanistyczna została podpisana 24 sierpnia br.

To będzie prawdziwa perła! Fundacja Rodziny Staraków planuje odnowić zabytkowy dwór w Oborach i otaczający go park, a w sąsiedztwie rezydencji wybudować muzeum według projektu pracowni włoskiego architekta Renza Piano. W środę (18 listopada br.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwaliła dla tej inwestycji pierwszy w gminie zintegrowany plan inwestycyjny.

Historia rezydencji w Oborach sięga drugiej połowy XVII wieku. Barokowy dwór należał do rodziny Wielopolskich, a później do Potulickich. W 1948 r. stał się siedzibą Domu Pracy Twórczej im. Bolesława Prusa, w którym przez lata gościli polscy pisarze i poeci. W 2020 r. posiadłość kupiła Fundacja Rodziny Staraków, która planuje nadać jej funkcje kulturalne, edukacyjne i usługowe.

Procedura planistyczna

Przyjęta w środę (18 listopada br.) przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwała kończy trwającą ponad rok procedurę planistyczną. Prace nad zintegrowanym planem inwestycyjnym zespołu kulturalno-edukacyjnego w Oborach rozpoczęły się 24 czerwca 2025 r. Tego dnia radni podjęli uchwałę nr 93/IX/16/2025, w której wyrazili zgodę na przystąpienie do sporządzenia planu.

Od lipca 2025 r. do sierpnia br. trwały negocjacje dotyczące ZPI i umowy urbanistycznej. Uczestniczyli w nich przedstawiciele inwestora, Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie (właściciela gruntów), władze gminy Konstancin-Jeziorna oraz reprezentant Rady Miejskiej. Negocjacje zakończyły się 24 sierpnia br. podpisaniem projektu umowy urbanistycznej.

Projekt ZPI skierowano następnie do zaopiniowania, uzgodnień i konsultacji społecznych. Mieszkańcy mogli zgłaszać swoje uwagi od 31 sierpnia br. do 28 września br. W trakcie konsultacji odbyły się dyżur projektanta (8 września br.) oraz spotkanie otwarte w konstancińskim ratuszu (9 września br.).

Z materiałami dotyczącymi ZPI można się zapoznać w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

Drogi, parkingi i plac zabaw

Zgodnie z umową urbanistyczną fundacja pokryje koszty zaprojektowania i budowy układu komunikacyjnego. W ramach tej inwestycji uzupełniającej mają powstać m.in. drogi i parkingi po południowej stronie ul. Literatów. Fundacja zobowiązała się również kupić działkę i urządzić na niej plac zabaw dla mieszkańców Obór.

Ambitny projekt

Inwestycja główna obejmuje odnowienie dworu i otaczającego go parku oraz adaptację trzech zabytkowych budynków – spichlerza, oficyny i stajni. W sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego ma powstać również nowy obiekt muzealny, którego projekt opracowuje wybitny włoski architekt Renzo Piano, laureat prestiżowej Nagrody Pritzkera. Zgodnie założeniami w budynku znajdą się przestrzenie

przeznaczone na wystawy, audytorium, działalność edukacyjną i wydarzenia oraz funkcje towarzyszące.

– To ważna inwestycja dla mieszkańców naszej gminy. Cieszę się, że zabytkowy dwór w Oborach zyska nowe życie i znów stanie się miejscem spotkań z kulturą – mówi Michał Wiśniewski, burmistrz Konstancina-Jeziorny. – Dziękuję wszystkim zaangażowanym, a szczególnie pracownikom naszego urzędu, którzy przez ponad rok z dużym zaangażowaniem prowadzili prace na każdym etapie procedury. Dzięki ich wysiłkowi i konsekwencji udało się doprowadzić ją do pomyślnego finału.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/zpi-dla-obor-uchwalony-zabytkowy-dwor-zyska-nowe-zycie