Opublikowano: Konstancin-Jeziorna (www.konstancinjeziorna.pl)

Trwają prace nad koncepcją architektoniczną parowozowni

2026-11-24



Dawna parowozownia Kolei Wilanowskiej zyska drugie życie. Trwają prace nad dokumentacją jej przebudowy i rozbudowy. Firma 4Idea Karol Sitarski przeprowadziła już wstępne badania architektoniczne i przesłała pierwszą, roboczą koncepcję, która będzie dopracowywana przez najbliższe tygodnie.

Budynek parowozowni przy ul. Kazimierza Pułaskiego 4 w Konstancinie-Jeziornie, położony na terenie dawnej stacji Chylice, jest jedną z nielicznych zachowanych pozostałości zabudowy i infrastruktury Kolei Wilanowskiej, uruchomionej w 1891 r. Przez lata nieużytkowany obiekt niszczał, a teraz zyska drugie życie i będzie służył mieszkańcom.

Wykonawca działa

17 sierpnia gmina Konstancin-Jeziorna podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy

zabytkowego budynku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Zadanie to realizuje firma 4Idea Karol Sitarski z Kielc za 244 tys. zł.

Prace nad projektem są na początkowym etapie. **Wykonawca przeprowadził już wstępne badania architektoniczne, które będą teraz uzgadniane z konserwatorem zabytków w celu ustalenia możliwości ingerencji w konstrukcje budynku. 16 listopada przesłał pierwszą, roboczą wersję koncepcji architektonicznej, która jest obecnie analizowana. Przez najbliższe kilka tygodni wykonawca i urzędnicy będą wspólnie pracować nad ostateczną koncepcją.** Dopiero po jej zaakceptowaniu wykonawca przystąpi do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej. **Na realizację całego zadania ma czas do listopada 2027 r.**

Zakres zamówienia obejmuje m.in. przygotowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich. Do obowiązków wykonawcy będzie należało również uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i uzgodnień, w tym pozwolenia na budowę, a także sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.

Miejsce dla mieszkańców

Po przebudowie parowozownia będzie służyła działalności społecznej, edukacyjnej i rekreacyjnej. To będzie miejsce dla mieszkańców. W obiekcie zaplanowano m.in. salę klubową dla ok. 50 osób, pomieszczenie wystawowe, przestrzeń przeznaczoną pod punkt sprzedaży kawy oraz salę do prowadzenia zajęć edukacyjnych. Powstaną także pomieszczenia administracyjne, socjalne, magazynowe i techniczne, a także recepcja.

Projekt obejmie również kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół zabytkowego obiektu. W planach są m.in. altana rekreacyjna, plac zabaw, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe, ławki, leżaki, wiata rowerowa oraz pomost nad Jeziorką wraz z przystanią kajakową. Przewidziano także nowe nasadzenia zieleni oraz wydzielenie przestrzeni przeznaczonej na organizację kina plenerowego.

Pod nadzorem konserwatora

Parowozownia wraz z otaczającym ją terenem została w 2023 r. wpisana do rejestru zabytków nieruchomych na wniosek Piaseczyńsko-Grójeckiego Towarzystwa Kolei Wąskotorowej. Z tego względu wszystkie prace projektowe i przyszłe roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z wytycznymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Adres źródłowy: https://www.konstancinjeziorna.pl/news/trwaja-prace-nad-koncepcja-architektoniczna-parowozowni