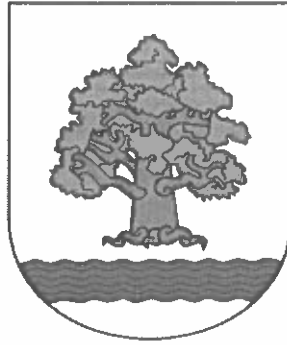


Radni Rady Miejskiej  
Konstancin-Jeziorna

(w miejscu)

URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
dnia: 2023-09-18  
WPLYNĘŁO



Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Konstancin - Jeziorna

**Agata Wilczek**

Biuro Rady Miejskiej  
ul. Piaseczyńska 77

05-510 Konstancin-Jeziorna  
URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
Biuro Rady Miejskiej

W ramach wykonywania mandatu radnych przedkładamy:

WPLYNĘŁO  
DNIA: 2023-09-18

**Wniosek o zwołanie sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna**

nr dz. 268 ..... podpis .....

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie § 11 pkt 2 i § 13 ust. 1 i 2 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr. 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 (Dz. U. Woj. Maz z 2021 r., poz 2239) wnioskujemy o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej z następującym porządkiem obrad:

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji
2. Stwierdzenie kworum
3. Projekt uchwały w sprawie uchylecia Uchwał nr 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023, 625/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiących działki ewidencyjne nr 54, 55, 56 z obrębem 03-16.
4. Sprawy różne
5. Zamknięcie obrad

*Powodem zwołania sesji jest sytuacja związana ze sprzedażą działek gminnych w świetle nowych okoliczności które przedstawili Radzie Miejskiej mieszkańcy.*

Konstancin-Jeziorna, dnia 15.09.2023 r.

*Rozkopyński Tomasz Roguś  
Antoniowski Andrzej Cielawski*

*Adam Grębonewski Agata  
Arfiedne Kowopka Wilczek*



**UCHWAŁA NR \_\_\_/IX/9/2023  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia \_\_\_ września 2023 r.

w sprawie uchylecia Uchwał nr 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023, 625/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie - Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiących działki ewidencyjne nr 54, 55, 56 z obrębu 03-16~~x~~

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023 poz. 40 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§1. Uchyla się ~~się~~ uchwały nr 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023, 625/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiących działki ewidencyjne nr 54, 55, 56 z obrębu 03-16.

§2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

**Do uchwały nr Nr \_\_\_\_/IX/9/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 roku w sprawie uchylecia Uchwał nr 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023, 625/VIII/53/2023 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Leśnej, stanowiących działki ewidencyjne nr 54, 55, 56 z obrębu 03-16.**

Podczas obrad 53 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 8 lutego 2023 roku Rada Miejska podjęła Uchwały nr 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023 i 625/VIII/53/2023.

Rada Miejska podejmując decyzję o sprzedaży działek kierowała się interesem gminy i społeczności lokalnej - w tym mieszkańców którzy byli zainteresowani poszerzeniem swoich nieruchomości poprzez zakup nieruchomości gminnych. Środki ze sprzedaży miały zasilić budżet gminy na rok 2023.

Jednocześnie przedstawiciel grupy mieszkańców podczas Sesji Rady Miejskiej w dniu 6 września 2023 zwrócił uwagę na mogące pojawić się problemy dotyczące zarówno działek gminnych oraz sąsiedniej działki 2/7. Sprawa dotyczy w szczególności zachowania integralności oczek wodnych oraz linii brzegowej oraz możliwości wypełniania przez te tereny po ewentualne sprzedaży fukcji, dla jakiej zostały one przeznaczone w MPZP, czyli „tereny parkowo-rekreacyjne dla uzdrowiska i miasta Konstancin-Jeziorna“.

Na chwilę obecną nie jest znany wynik postępowania procesu reprivatyzacyjnego sąsiedniej działki 2/7 a jego wynik będzie miał duży wpływ również na działki o numerach 54, 55 i 56. Ponadto dzięki wykorzystaniu procesu scalania i podziału działek jest możliwe podjęcie działania którego skutkiem będzie w przyszłości ewentualna sprzedaż części działek nr 54, 55 i 56 przy zachowaniu integralności oczek wodnych oraz linii brzegowej.

W związku z powyższym uznaje się za racjonalne uchylene **uchwały nr 623/VIII/53/2023, 624/VIII/53/2023, 625/VIII/53/2023.**