



ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu udzielenia zamówienia obejmującego

**przeprowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych
w ramach zadania pt. „Rewitalizacja zabytkowego kościoła Wniebowzięcia NMP w
Konstancinie – Jeziornie”.**

I. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka P.W. Wniebowzięcia NMP w Konstancinie – Jeziornie
ul. J. Piłsudskiego 54, 05-510 Konstancin-Jeziorna

II. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **„Rewitalizacja zabytkowego kościoła Wniebowzięcia NMP w Konstancinie – Jeziornie”**, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu nowych tynków wewnętrznych na poziomie lamperii, pomalowaniu wnętrza, naprawie i zabezpieczeniu cokołu na zewnątrz budynku oraz usunięciu nadmiernej wilgoci z budynku kościoła P.W. Wniebowzięcia NMP przy ul. J. Piłsudskiego 54 w Konstancinie - Jeziornie, pow. piaseczyński wg ustaleń z inwestorem oraz na podstawie projektu budowlanego aut. mgr inż. Donaty Kielbasa z dnia 01.02.2024 r.

Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.

Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Konstancin – Jeziorna.

2. Zakres prac objętych zapytaniem:

Wykonanie nowych tynków wewnętrznych na poziomie lamperii, pomalowanie wnętrza, naprawa i zabezpieczenie cokołu na zewnątrz budynku oraz usunięcie nadmiernej wilgoci z budynku kościoła P.W. Wniebowzięcia NMP przy ul. J. Piłsudskiego 54 w Konstancinie - Jeziornie, pow. piaseczyński wg ustaleń z inwestorem oraz na podstawie projektu budowlanego aut. mgr inż. Donaty Kielbasa z dnia 01.02.2024 r.

Wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

Przed złożeniem oferty Zamawiający daje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 535 222 010.

Dane kontaktowe dla Wykonawców:

Pełnomocnik Parafii mgr inż. arch. Ewa Falkowska tel. 535 222 010, e - mail. falkowskae@tlen.pl



III. Warunki zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: 15 listopada 2024 r.

2. Okres gwarancji: Oferent w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.

3. Warunki płatności: Dwa terminy płatności faktury Wykonawcy – 14 dni część z wkładu własnego Parafii oraz 35 dni część płatności z Polskiego Ładu.

Okres związania ofertą: oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) w ciągu ostatnich 12 miesięcy zrealizowali co najmniej 1 projekt budowlano- renowatorski polegający na renowacji i remoncie w zabytkowym budynku sakralnym.

W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

b) mogą wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonywaniu oraz znajomością technologii renowatorsko - budowlanych oraz posiadają odpowiednią kadrę pracowniczą z udokumentowanym doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

W celu potwierdzenia Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających doświadczenie.

V. Kryteria oceny ofert:

- 1) w zakresie określonym w punkcie IV.1.a) - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 2) w zakresie określonym w punkcie IV.1.b) spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 3) najniższa cena – 100%
- 4) gwarancja – min. 3 lata gwarancji

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

VI. Tryb zamówienia

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.



6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

VII. Sposób oraz termin złożenia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 lipca w formie pisemnej.
2. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 535 222 010), lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e mail: falkowskae@tlen.pl. Na kopercie powinien znajdować się napis: „*Dotyczy zapytania ofertowego na: „**Remont Kościoła Parafialnego w Konstancinie - Jeziorna**”*”. Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.
3. Do oferty należy załączyć:
 - podpisane i wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik Nr 2,
 - kserokopie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora,
 - dane wskazanej osoby/osób wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe,
 - zaparafowany wzór umowy.
4. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo do reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
5. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
7. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

Pełnomocnik
mgr inż. arch. Ewa Falkowska

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - zał. Nr 1
2. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych – zał. Nr 3
3. Klauzula informacyjna – zał. Nr 4
4. Wzór umowy – zał. Nr 5
5. Projekt budowlany remontu budynku kościoła

