



Rozbudowa dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego Etap II

Inwestor: Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna

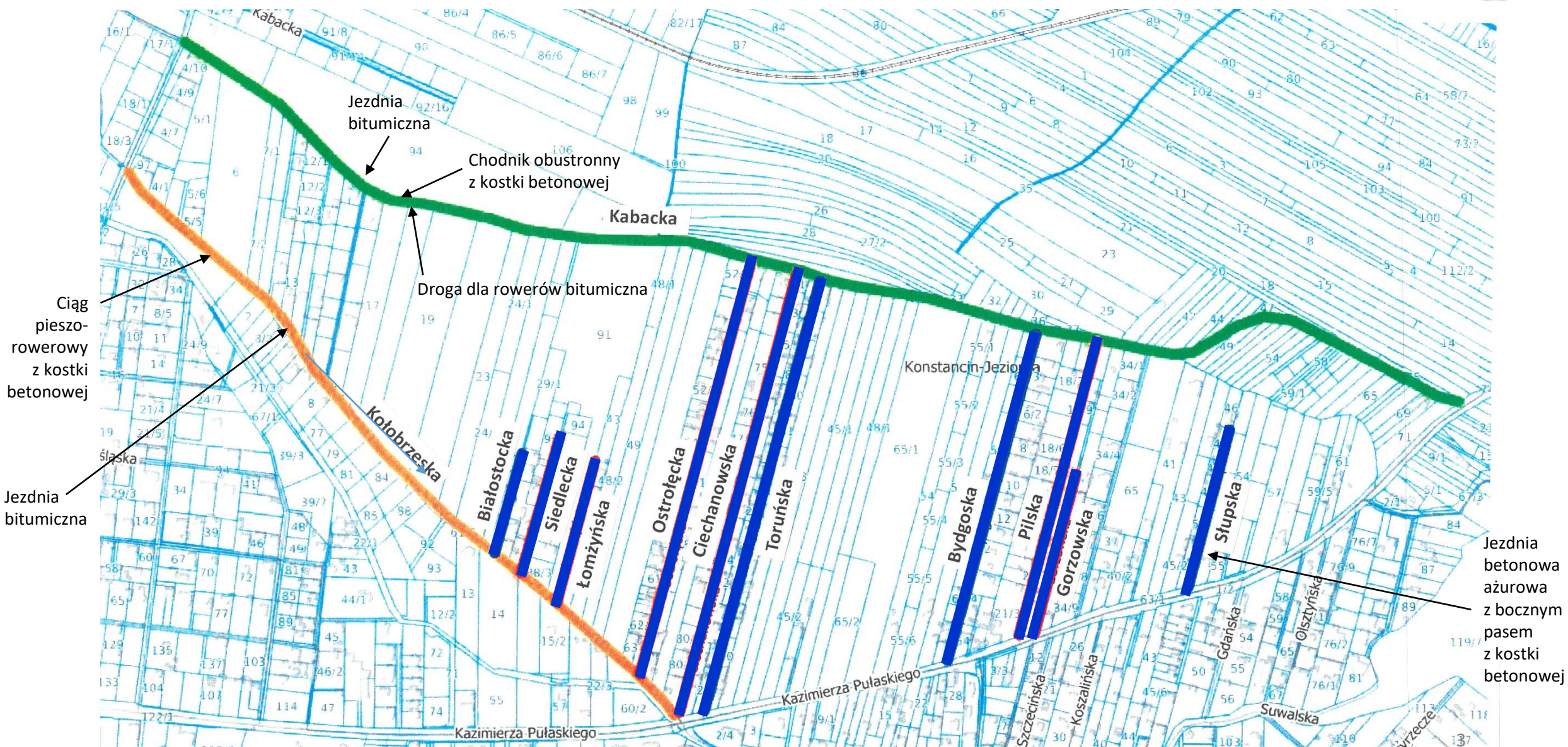
Konstancin-Jeziorna 24.09.2024 r.

CEL SPOTKANIA

- Na jakim etapie jesteśmy dziś?
- Co można zrobić, aby pójść dalej?



Opis planowanych robót



	Odwodnienie	Nowa nawierzchnia	Piesi/rowerzyści	Inna infrastruktura
Kołobrzaska	Kanalizacja deszczowa	Bitumiczna (asfalt)	Ciąg pieszo-rowerowy	Budowa/przebudowa oświetlenia, kanały technologiczne Usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą
Kabacka	Kanalizacja deszczowa	Bitumiczna (asfalt)	Obustronny chodnik + ścieżka rowerowa	
Pozostałe ulice	Bezpośrednio do gruntu	Płyta ażurowa + kostka + głębokie korytowanie	-	-

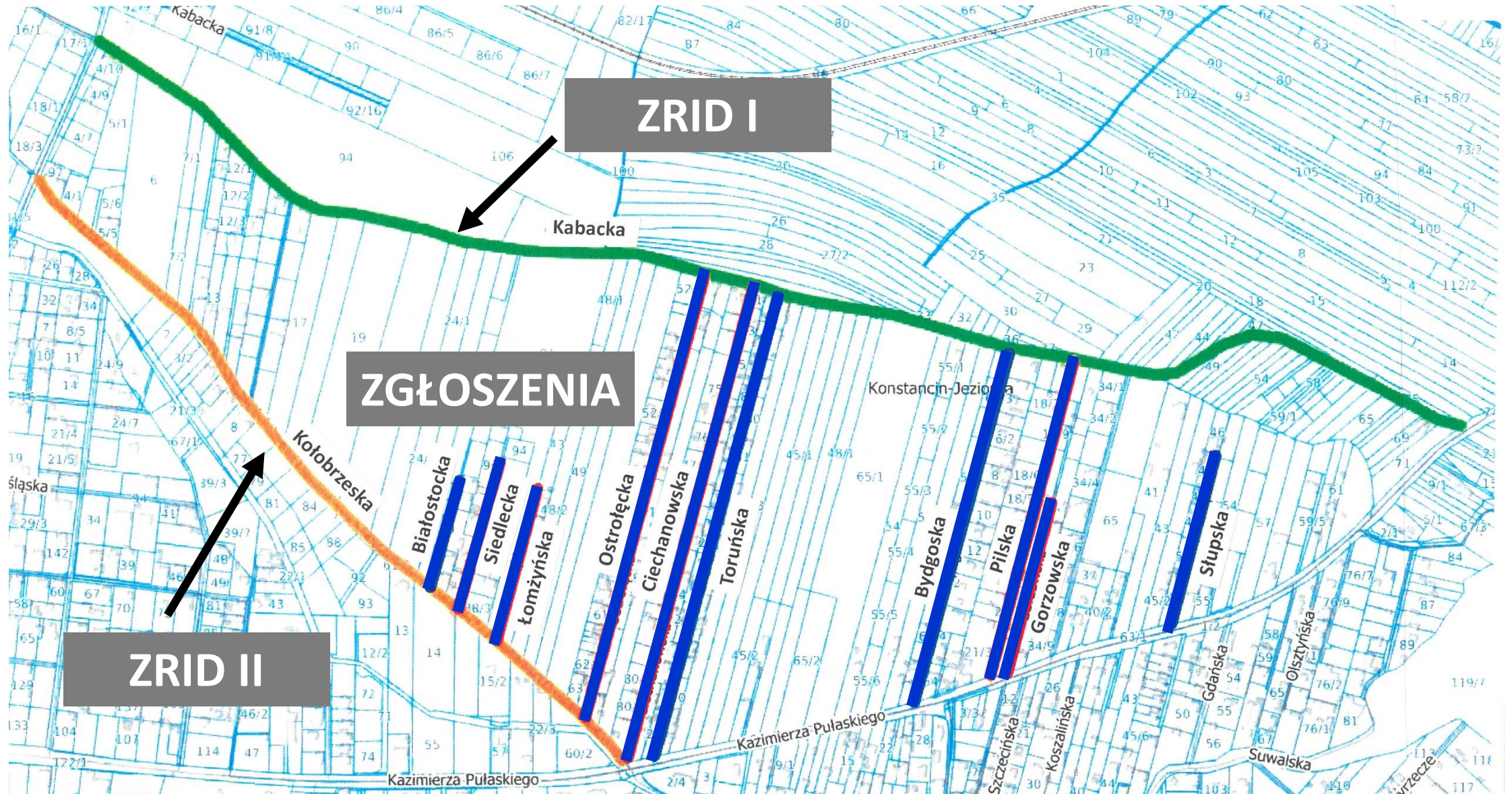
Gdzie możemy budować?

Tylko na terenach, które należą do gminy w 100%

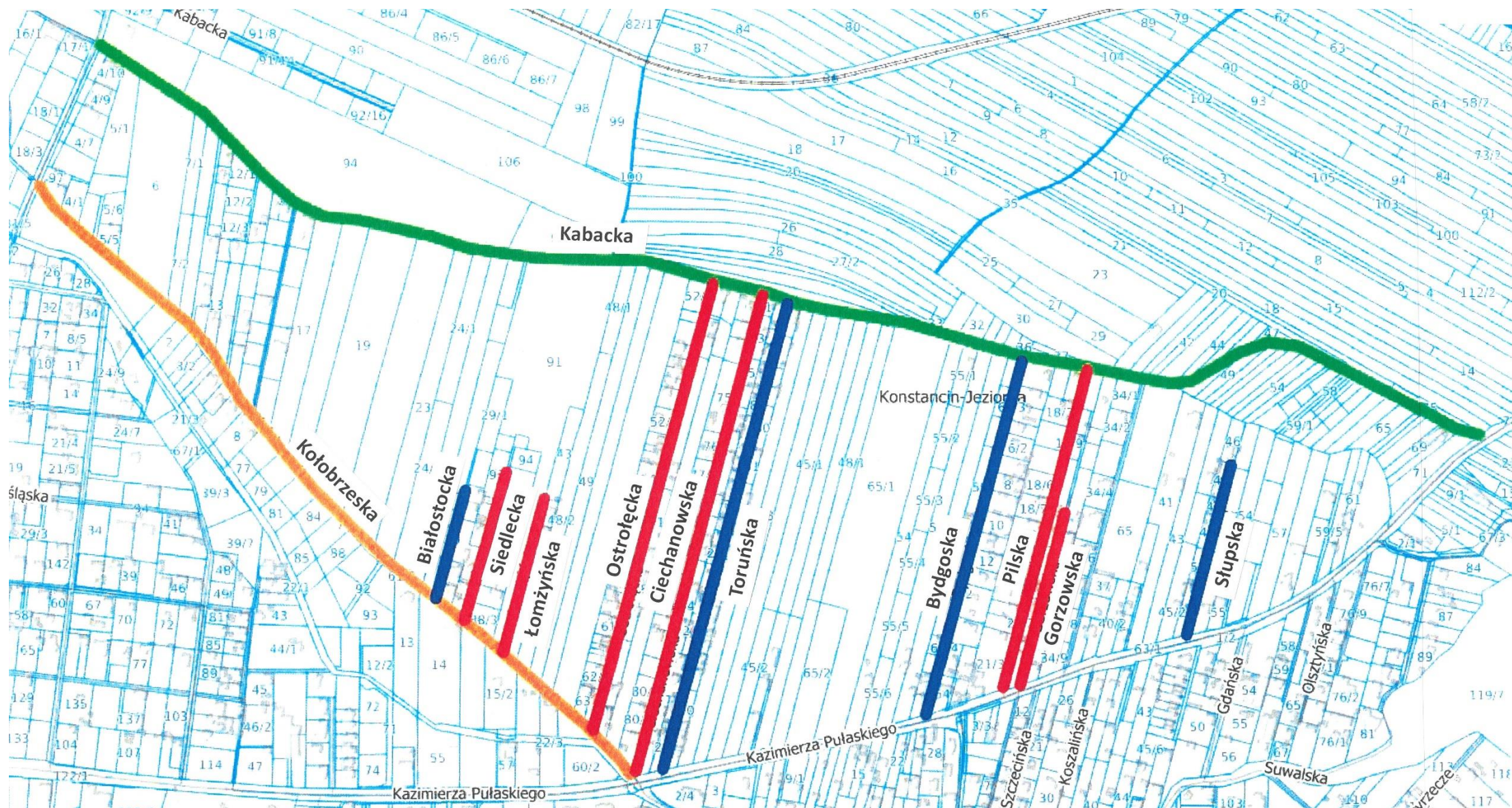
Budować możemy wykorzystując następujące procedury prawne:

- **Pierwszy tryb:** Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie (budowa, remont, przebudowa)
By rozpocząć procedurę **OD POCZĄTKU** GMINA MUSI być właścicielem terenu.
- **Drugi tryb:** Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej tzw. ZRID (budowa)
Gmina staje się właścicielem terenu **NA KOŃCU** procedury.

Tryby realizacji planowanej inwestycji



Stan przygotowania inwestycji



Stan przygotowania inwestycji



Inwestycja	Na dzień 24.09.2024	Kolejny krok
Kabacka	19.08.2024 Starosta wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji ZRID	Oczekiwanie na decyzję Starosty
Kołobrzaska	- procedura Decyzji Środowiskowej - opracowanie dokumentacji projektowej	Uzupełnienie Raportu oceny oddziaływania na środowisko wg wymogów Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Białostocka Toruńska, Bydgoska Słupska	Zgłoszenie do Starostwa (gotowe projekty)	Możliwość realizacji inwestycji pod względem formalnym
Łomżyńska, Siedlecka, Ostrołęcka, Ciechanowska, Pilska, Gorzowska	Gmina nie jest w 100% właścicielem terenu	Konieczność pozyskania prawa własności działek przez gminę

Informacja dotycząca procedury wywłaszczenia pod budowę dróg (dotyczy procedury ZRID)



- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID):
 - zatwierdza podział nieruchomości, z których wydzielono działki pod budowę drogi
 - przenosi własność wydzielonych działek na Gminę
- Za przejęte działki Gmina wypłaca odszkodowanie, którego wysokość określa Starosta w drodze decyzji, na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego (wycena).
- Decyzja Starosty ustalająca wysokość odszkodowania wydawana jest w ciągu 30 dni od dnia, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna
- Jeżeli decyzji ZRID nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji ZRID rygoru natychmiastowej wykonalności

Zapraszamy Państwa do podzielenia się swoimi uwagami, pytaniami.
Czas na wypowiedź: **maksymalnie 2 minuty** aby każdy komu na tym zależy mógł zabrać głos.
Osoby zadające pytania są zaproszone do **podejścia do mikrofonu**, przedstawienia się, wskazania ewentualnie ulicy, na której mieszkają



20XX

Ważne: patrzymy w przyszłość, **szukamy najlepszych rozwiązań**



20XX

Dziękujemy za uwagę