



KONSTANCIN-JEZIORNA
więcej niż uzdrowisko

Narada Konstancińska

Propozycje MZDW zmian
układu drogowego DW721

Konstancin-Jeziorna, 10 grudnia 2024

Agenda

1. Wprowadzenie
2. Historia nowych dróg w „dokumentach planistycznych”
3. Natężenie ruchu w przeszłości
4. Propozycja MZDW
5. Inne ważne inwestycje
6. Dyskusja

Ankieta wśród mieszkańców
internetowo na stronie gminy
dostępna od 12 do 29 grudnia.

Można również złożyć papierową ankietę
w kancelarii.

Czemu się dziś widzimy ...

Na zlecenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich trwa opracowanie **Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe (STEŚ)** dla zadania: **budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 721 od skrzyżowania z ul. Julianowską w Piasecznie do włączenia do drogi wojewódzkiej nr 724 – nr postępowanie 194/23**

Projektant: Arkas Projekt Sp z o.o., Piłsudskiego 70A, Olsztyn
Udzielenie zamówienia: **grudzień 2023, do wykonania w 18 miesięcy**

Dzisiejsze spotkanie z mieszkańcami to dodatkowa inicjatywa samorządu gminy Konstancin Jeziorna.

MZDW (inwestor) planuje udział w procesie
(zapisy z wymagań przetargowych)

4. Udział społeczeństwa w procesie projektowym

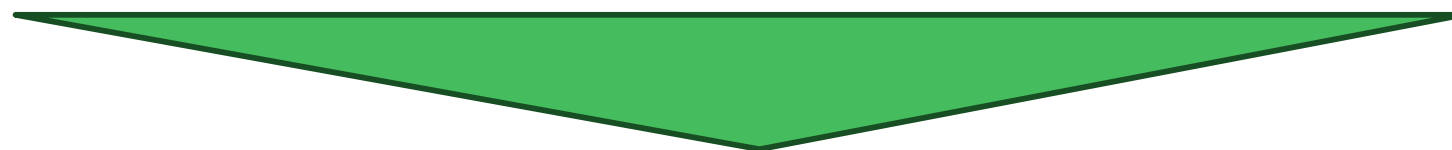
Zamawiający przewiduje przeprowadzenie spotkań ze społeczeństwem, o ile zajdzie taka potrzeba. Spotkania przeprowadzane będą po uprzednim dokonaniu stosownych ustaleń z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa oraz przygotowania prezentacji i sporządzenia protokołu z tych spotkań.

W przypadku wpłynięcia wniosków społeczeństwa do rozwiązań projektowych, Wykonawca będzie zobowiązany do ich przeanalizowania i wyrażenia opinii na temat możliwości ich uwzględnienia. Zmiany mogą być dokonane po ich uprzednim ustaleniu z Zamawiającym.

Czemu dziś się widzimy ...

Potrzebujemy

- sprawnego dojazdu do Warszawy
- zmniejszenia korków w centrum K-J
- wzmocnienia funkcji uzdrowiska



Omówimy

- zaproponowane warianty MZDW
- kolejne kroki procedury.

Gmina do końca 2024 powinna zaopiniować warianty MZDW nowego przebiegu DW721

Ustalono, iż uczestnicy Rady Technicznej pisemnie ustosunkują się do otrzymanych przed Radą Techniczną i zaprezentowanych na Radzie Technicznej materiałów, opiniując pozytywnie lub negatywnie (wskazując) poszczególne warianty. Ww. opinie zostaną skierowane do Wykonawcy dokumentacji projektowej i ew. do wiadomości Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie do końca 2024 r. Przy czym ze strony Miasta Stołecznego Warszawy wyjdzie jedna zbiorcza opinia przygotowana przez Biuro Infrastruktury Urzędu M. St. Warszawy na bazie dotychczas otrzymanych materiałów, bowiem na obecnym etapie nie jest możliwe przekazanie przez Wykonawcę wnioskowanych przez Miasto Stołeczne Warszawa opracowań związanych z prognozą i modelowaniem ruchu.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie podsumowując powyższe zwraca się do uczestników Rady Technicznej o skierowanie stosownej opinii do Wykonawcy dokumentacji projektowej we wskazanym powyżej terminie, tj. do końca 2024 r.

Główny układ dróg w Konstancinie-Jeziorna pozostał bez zmian od 100 lat

Mapa z 1928 r.



W 1987 był jeden ślad dla nowej DW721

Przebieg tzw. trasy Mostowej w ustaleniach planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i stołecznego uzdrowiska Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r.



W 1995 były 2 warianty dla nowej DW721

Dla potrzeb sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Konstancin - Jeziorna, zostało opracowane „**Studium techniczne tras komunikacyjnych Warszawa-Góra Kalwaria oraz Piaseczno-Józefów na terenie m. i gm. Konstancin**” – 1995 r., Biuro Planowania Rozwoju Warszawy

WARIANT 1



W 1995 były 2 warianty dla nowej DW721

Dla potrzeb sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Konstancin - Jeziorna, zostało opracowane „**Studium techniczne tras komunikacyjnych Warszawa-Góra Kalwaria oraz Piaseczno-Józefów na terenie m. i gm. Konstancin**” – 1995 r., Biuro Planowania Rozwoju Warszawy

Wariant 2



KONSTANCJA
-JEZIORNA
więcej niż
uzdrowisko

 Wydruk

Stosownie do obowiązujących przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 13b pkt 2),
- **Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu ogólnego oraz planu miejscowego** po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu ogólnego oraz planu miejscowego.(art. 44 ust. 1)
- W przyjętym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Mazowieckiego - Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2018 r w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, wprowadzono następujące zadanie inwestycyjne w zakresie dróg wojewódzkich.

Plan województwa mazowieckiego z 2018



**Studium
uwarunkowań i
kierunków
zagospodarowania
przestrzennego**
(ważne do 31.12.2025 r.)



MPZP

(miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego)

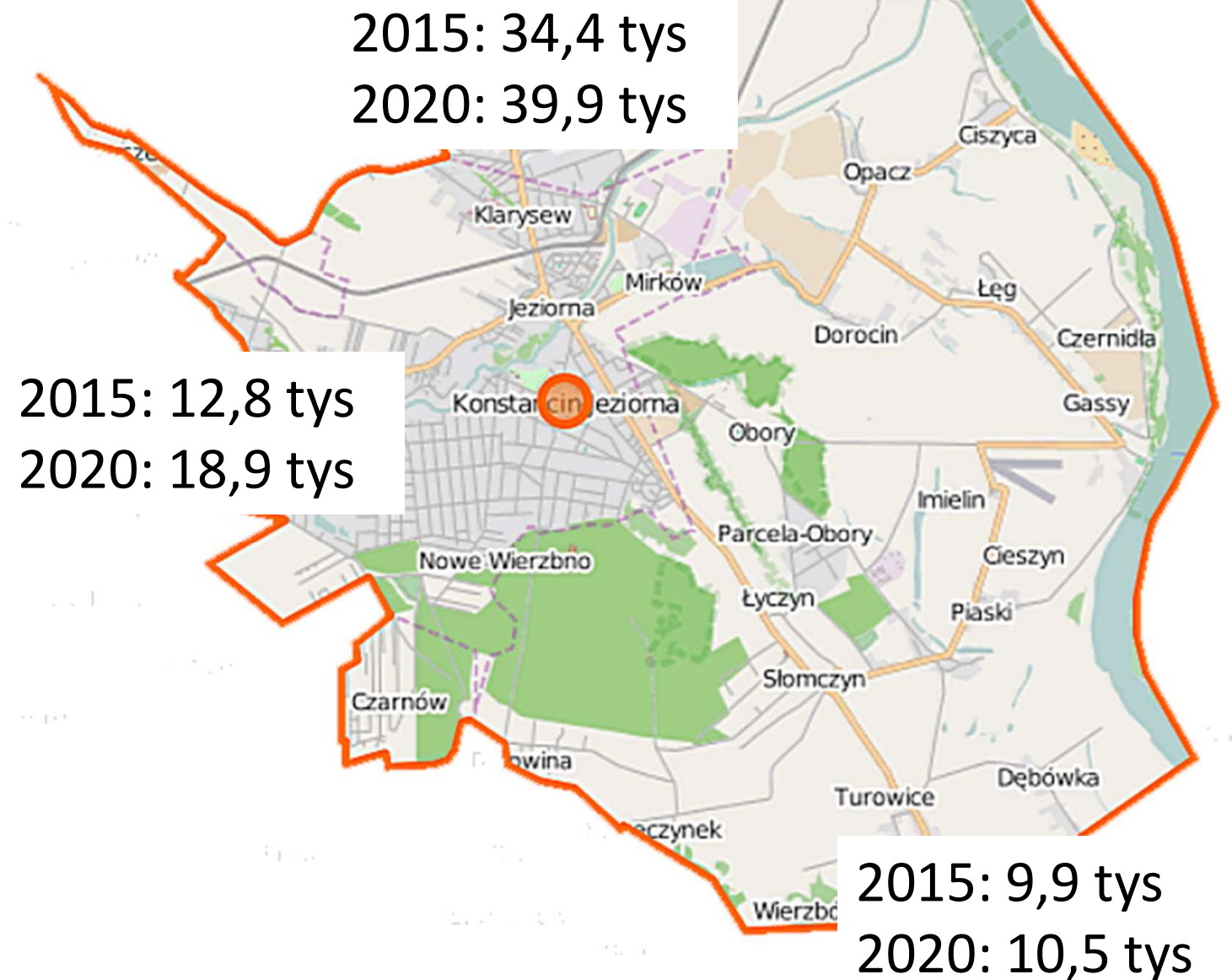


Plan Ogólny gminy
(opracowywane w 2025 r.)

*Niezbędna spójność
planu ogólnego i strategii*

**Strategia rozwoju
miasta**
(w trakcie opracowania)

Średniodobowy ruch samochodowy wg badań cyklicznych badań GDDKiA



ograniczyć wjazd samochodów osobowych do miasta,
np.:

- rozszerzone płatne parkowanie
- strefy czystego transportu
- parkingi Park&Ride na rogatkach miasta

tworzyć preferencje dla

- transportu zbiorowego (np. autobusów -> buspasy)
- rowerzystów
- pieszych

Zakres analiz STEŚ (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowe)



KONSTANCIN-
JEZIORNA
więcej niż
uzdrowisko



Natomiast ze strony przedstawicieli Gmin Piaseczno i Konstancin-Jeziorna zostały skierowane zapytania odnoszące się do docelowego układu dróg wojewódzkich nr 721 i 724 na terenie powiatu piaseczyńskiego, które w ocenie przedstawicieli ww. Gmin winny być rozpatrywane równolegle i kompleksowo, wraz z połączeniem drogi ekspresowej S2 z nowym przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 724 na terenie m. st. Warszawa i gminy Konstancin-Jeziorna.

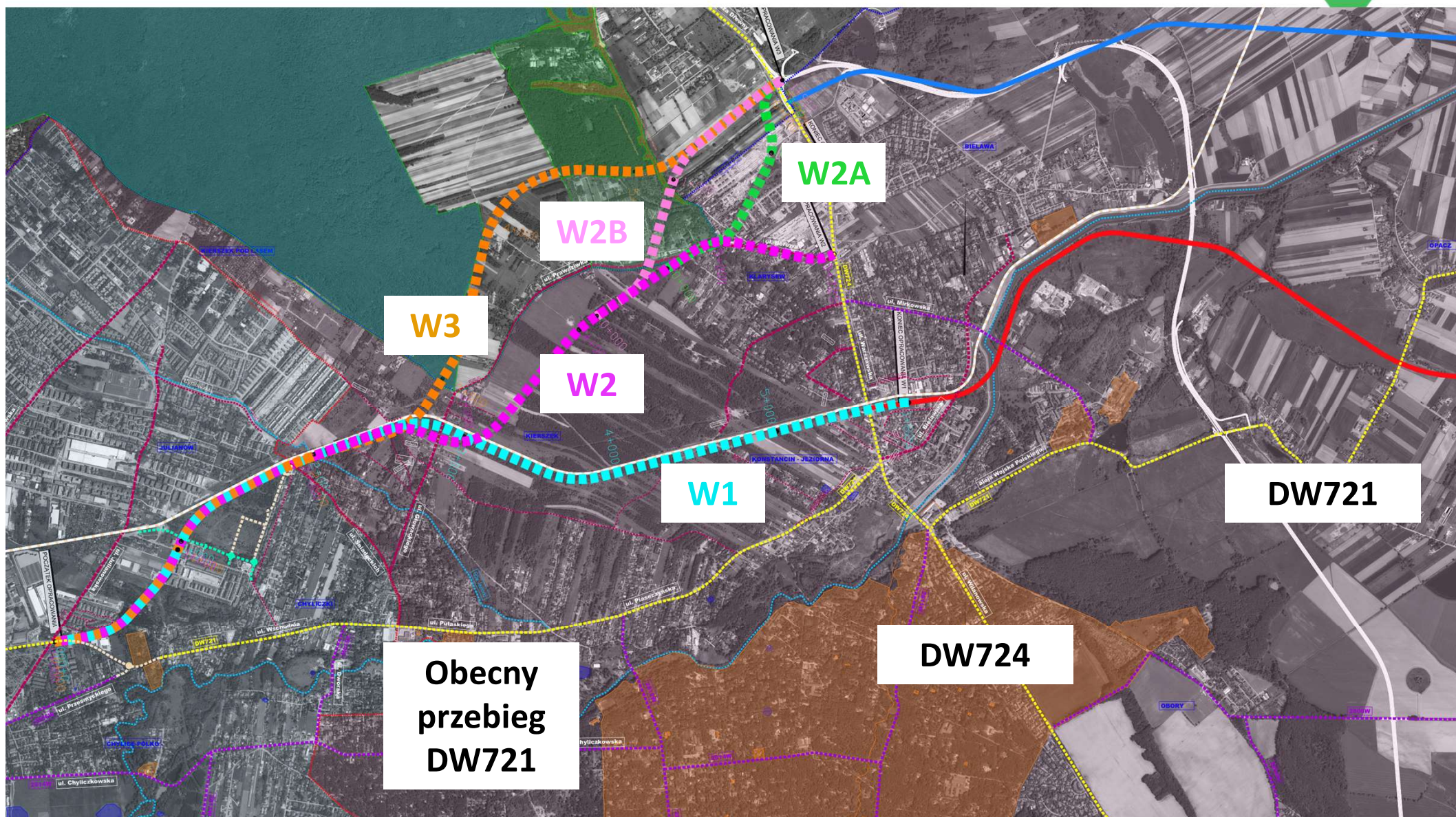
Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie wskazał, iż po opracowaniu Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego dla zadania: budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 721 od skrzyżowania z ul. Julianowską w Piasecznie do włączenia do drogi wojewódzkiej nr 724 na bazie ww. opracowania i z jego wykorzystaniem jako materiału wyjściowego zostanie zlecone opracowanie Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe dla zadania: budowa nowych przebiegów dróg wojewódzkich nr 721 i 724 na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.

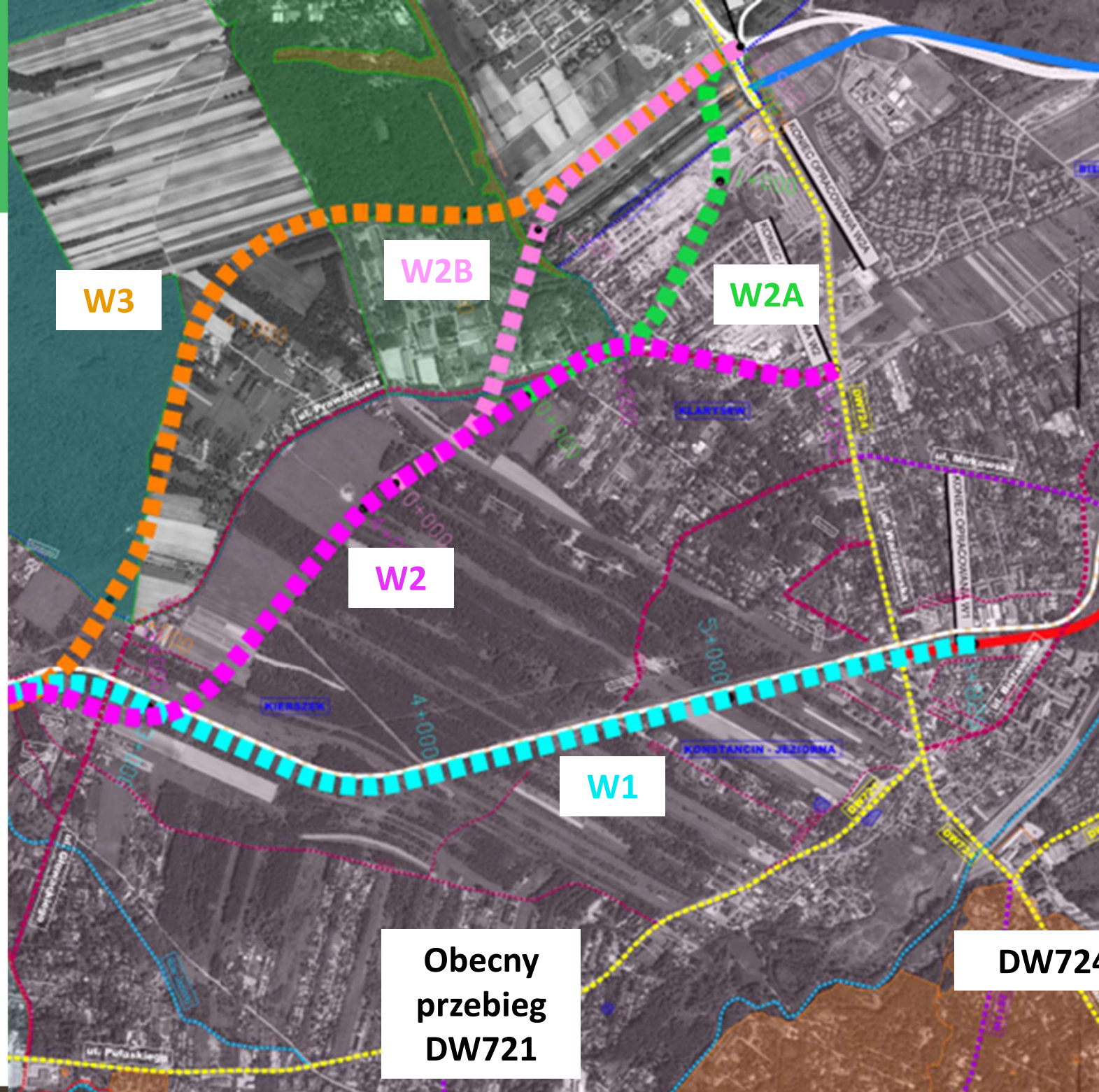
Główne założenia projektowe

Parametry techniczne drogi	
Klasa techniczna drogi	G
Prędkość do projektowania	Vdp = 70km/h
Prędkość do projektowania w obrębie skrzyżowań	Vdp = 50km/h
Przekrój poprzeczny	2 x 2
Szerokość pasa ruchu	min. 3,5 m
Szerokość zieleńca	min. 1,0 m
Szerokość drogi dla pieszych i rowerów	min. 4,0 m

**Najprawdopodobniej przyszła budowa w oparciu o procedurę ZRiD
(zezwolenie na realizację inwestycji drogowej)**

**KONSTANCJA
-JEZIORNA**
więcej niż
uzdrowisko





Zaproponowane warianty przez projektanta

W ramach opracowania zostało zaprojektowane 5 wariantów:

Wariant W1 (niebieski)

Trasa Wariantu W1 biegnie równolegle do istniejącej linii kolejowej aż do końca opracowania – włączenia w istniejącą drogę wojewódzką nr 724 (ul. Warszawska).

Wariant W2 (ciemno różowy)

Trasa Wariantu W2 od km ok. 2+500 biegnie równolegle do istniejącej linii kolejowej, a następnie w km ok. 3+000 (na terenie sołectwa Kierszek) przecina ją (w miejscu przecięcia przejście drogą pod linią kolejową).

Za przedmiotowym skrzyżowaniem trasa droga biegnie w kierunku północno-wschodnim.

W km ok. 5+000 (za Ogrodem botanicznym) droga zmienia kierunek na południowo-wschodni.

Przebieg drogi przebiega wzdłuż ul. Borowej i zakończono włączeniem w istniejącą drogę wojewódzką nr 724.

Zaproponowane warianty przez projektanta

Wariant W2A (zielony)

Przebieg podwariantu W2A na odcinku do km ok. 5+000 (do Ogrodu botanicznego) jest analogiczny jak w przypadku wariantu W2.

Następnie droga biegnie nadal w kierunku północno-wschodnim, poprzez obręb ewidencyjny 03-32 (w korytarzu linii wysokiego napięcia 110 kV).

Przebieg drogi zakończono włączeniem w projektowaną drogę wojewódzką nr 724 (ul. Warszawska).

Wariant W2B (jasno różowy)

Przebieg podwariantu W2B na odcinku do km ok. 4+100 jest analogiczny jak w przypadku wariantu W2.

Następnie droga biegnie w kierunku północno-wschodnim pod Ogrodem botanicznym.

Przebieg drogi zakończono włączeniem w projektowaną drogę wojewódzką nr 724.(ul. Warszawska).

Na odcinku od km ok. 1+250 do końca opracowania przebieg drogi jest analogiczny jak w przypadku wariantu W3.

Zaproponowane warianty przez projektanta

Wariant W3 (pomarańczowy)

Trasa Wariantu W3 od km ok. 2+500 biegnie równolegle do istniejącej linii kolejowej, a następnie w km ok. 2+600 przecina ją (w miejscu przecięcia przewiduje się przejście drogą pod linią kolejową).

Następnie droga biegnie w kierunku północno-wschodnim po skraju Lasu Kabackiego, po ominięciu którego biegnie po granicy Parku Kultury w Powsinie z Ogrodem botanicznym w kierunku południowo-wschodnim.

Przebieg drogi zakończono włączeniem w projektowaną drogę wojewódzką nr 724.

Inne ważne projektowane inwestycje

Obecnie trwają również prace na zlecenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nad opracowaniem pn:

Dokumentacja przedprojektowa dla projektu: „Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina – Jeziornej”.

Dokumentacja przedprojektowa ma na celu wskazanie zasadności i wykonalności realizacji w/w inwestycji.

Wykonawcą opracowania jest
BBF Sp. z o.o.

**Planowana inwestycja
wymusi przebudowę układu
drogowego i zmianę w
organizacji ruchu.**

Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 5 września 2024 r., znak: WOOŚ-II.420.74.2024.JK.2

📅 06.09.2024

Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 5 września 2024 r., znak: WOOŚ-II.420.74.2024.JK.2 w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa al. Jerozolimskie – Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina - Jeziornej”.

Ankieta wśród mieszkańców
internetowo na stronie gminy
dostępna od 12 do 29 grudnia.

Można również złożyć papierową ankietę
w kancelarii.

Materiały dodatkowe

zasady obecnych rozliczeń z Gminami

Gminy dotują pracę przewozową wykonywaną na swoim terenie. Wysokość dotacji stanowi określony w porozumieniu udział Gminy w finansowaniu kosztów pracy przewozowej realizowanej na terenie Gminy.

rodzaj linii	udział % w kosztach pracy przewozowej poza Warszawą		wpływy ze sprzedaży biletów
	Gmina	Warszawa	
autobusowe 7xx, 8xx	od 40%	do 40%	do m. st. Warszawy
autobusowe Lxx	80-85%	15-20%	za okresowe [od dobowego] - do m. st. Warszawy za jednorazowe i okresowe na 1 linię - do operatora
autobusowe Nxx	100%	0%	do m. st. Warszawy
kolejowe SKM	40%	60%	do m. st. Warszawy
kolejowe KM, WKD	40%	% wynikający z udziału pasażerów z biletami ZTM	do przewoźników + honorowanie biletów okresowych ZTM [od dobowego]