

z obrad 10 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 21 listopada 2024 r. o godz. 10-tej w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

W obradach udział wzięli: Burmistrz Michał Wiśniewski, Zastępczyni Burmistrza Katarzyna Tusińska oraz Agata Wilczek, Skarbniczka Edyta Tchorzewska, Kierownik Wydziału Rozwoju, Polityki Gospodarczej i Komunikacji Społecznej Monika Kasprzyk, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Kasperec, Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych Ksawery Gut, a także mieszkańcy.

Ad 1 - Otwarcie obrad

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karolina Komar-Osińska przywitała zebranych i otworzyła obrady 10 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Ad 2 - Stwierdzenie kworum

Przewodnicząca Rady stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (kopia listy obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad 3 - Przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Rady poinformowała, że porządek obrad radni otrzymali wraz z materiałami na sesję.

Proponowany porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z 6 sesji Rady Miejskiej.
5. Wystąpienia mieszkańców.
6. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.
7. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
8. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Konstancin-Jeziorna na rok 2024.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2024-2030.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Kołobrzeskiej 54C, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 49 z obrębu 01-28.
11. Projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 16/4 z obrębu 0013 Kierszek.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jagiellońskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 58 z obrębu 03-23.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Ignacego Paderewskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23.
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12.
15. Projekt uchwały Zmieniającej Uchwałę Nr 345/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2025”.
16. Projekt uchwały w sprawie zmieniająca Uchwałę Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkańczych.
17. Projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna.
18. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Konstancin-Jeziorna z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.
19. Projekt uchwały w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego części terenów wsi Obory – tzw. „Łąk Oborskich”.
20. Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2025 rok.
21. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 316/VIII/23/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna.
22. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 5/IX/2/2/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie powołania radnych do stałych Komisji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.
23. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
24. Korespondencja.
25. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Burmistrz Michał Wiśniewski poinformował, iż wycofuje z obrad sesji projekt uchwały, który znajduje się w punkcie 11 porządku obrad, tj. projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 16/4 z obrębu 0013 Kierszek.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poinformowała, iż Klub Radnych „Współpraca Ponad Podziałami” złożył projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o numerach ewidencyjnych: 54, 55, 56 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie i oddała głos radnej Patrycji Stańczyk, która zauważyła, iż celem złożenia ww. projektu uchwały jest zmiana przeznaczenia tych działek z zabudowy jednorodzinnej i letniskowej na zieleń miejską.

Następnie, Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska poinformowała, iż proponuje wprowadzenie do porządku obrad projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 5/IX/2/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie powołania radnych do stałych Komisji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna i dodała, iż zmiana polega na rezygnacji

radnego Krzysztofa Podsiadło z udziału w Komisji Bezpieczeństwa, Oświaty, Kultury i Sportu oraz w Komisji Uzdrowiskowej, Zdrowia i Opieki Społecznej.

Radna Katarzyna Jacyna, Przewodnicząca Komisji skarg, wniosków i petycji zaproponowała, aby w punkcie 25 porządku obrad wprowadzić projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna (BRM 293/2024).

Radny Bogusław Komosa zabrał głos i zaproponował zdjęcie z porządku obrad sesji projektu uchwały znajdującego się w punkcie 21, tj. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 316/VIII/23/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna oraz przedstawił uzasadnienie swojej propozycji. Przewodnicząca Rady Miejskiej zauważyła, iż są to pierwsze zmiany będące ukłonem w stronę mieszkańców i póki co Komisja dalej funkcjonuje. Następnie, oddała głos Przewodniczącemu doraźnej Komisji Statutowej, radnemu Filipowi Rawskiemu, który przypomniał, iż na spotkaniu po ostatniej sesji Rady Miejskiej ustalono, iż tylko przyjmowane w dniu dzisiejszym zmiany do Statutu Gminy uzyskały akceptację większości radnych, pozostałe proponowane, głównie przez radnego Komosę zmiany nie mają szansy na akceptację większości radnych. Poprosił również, aby punkt 21 nie został zdjęty z porządku obrad sesji. Radny Bogusław Komosa zabrał głos ad vocem i podtrzymał swój wniosek. Jego wypowiedź poparł radny Adam Grzegorzewski, który zaproponował, aby wszystkie proponowane zmiany do Statutu zostały przegłosowane. Radny Włodzimierz Wojdak przypomniał powody, dla których powstała Komisja Statutowa. Radna Irena Śliwka poparła słowa radnego Grzegorzewskiego oraz radnego Wojdaka i poinformowała, iż będzie przeciwko tej uchwale. Następnie, w wyniku głosowania: za- 7, przeciw -12, wstrzymało się -1 ww. wniosek o zmianę porządku obrad nie został przyjęty.

Przewodniczący Komisji Statutowej ponownie zabrał głos i zaproponował, aby na kolejnej sesji Rady Miejskiej podjąć uchwałę o rozwiązaniu Komisji Statutowej.

Radny Bogusław Komosa oraz radny Marek Skowroński zabrali głos ad vocem, protestując przeciwko rozwiązaniu Komisji Statutowej.

W wyniku głosowania: za- 10, przeciw -5, wstrzymało się -5 ww. wniosek został przyjęty.

Radny Marek Skowroński zaproponował przeniesienie punktu 23 „Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski” do punktu 6, po wystąpieniach mieszkańców. Przewodnicząca Rady Miejskiej zabrała głos ad vocem, wyjaśniając, iż sesja służy głównie podejmowaniu uchwał oraz wysłuchaniu mieszkańców, a radni mają możliwość wypowiedzania się podczas posiedzeń Komisji i powtarzanie tych wystąpień na sesji nie jest konieczne.

Następnie, w wyniku głosowania: za- 9, przeciw -6, wstrzymało się -5 ww. wniosek został przyjęty.

Następnie, Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad, który w wyniku głosowania: za- 14, przeciw -5, wstrzymało się -1 został przyjęty.

Ad 4 - Przyjęcie protokołu z 6 sesji Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż do treści protokołu nie wpłynęły żadne uwagi i przeszła do jego przyjęcia.

W wyniku głosowania: za – jednogłośnie (20 radnych) Rada Miejska przyjęła protokół z 6 sesji Rady Miejskiej.

Ad 5 - Wystąpienia mieszkańców.

Głos kolejno zabierali następujący mieszkańcy:

- Pan Zygmunt Włodarczyk, który zapytał m.in.: co dalej dzieje się w sprawie obwodnicy oraz targowiska. Poruszył również temat nierozsądnego – jego zdaniem - gospodarowania lokalami, np. w Mirkowie lokal zajęty przez Klub Senior+, a także Muzeum Wycinanki, decyzje powinny być podejmowane po przemyśleniu Panie Burmistrzu, dodał mieszkaniec. Dalej, zaproponował rozwiązanie odnośnie śmieci leżących w Okrzeszynie. Odpowiedział Burmistrz Michał Wiśniewski.
- Pani Jolanta Ciesielska – sołtys Kierszka - zabrała głos w sprawie lewo skrętu z ul. Puławskiej w ul. Jagielską, jego skutkiem będzie duży ruch na ul. Głowackiego, ul. Borowej i innych ulic w Konstancinie. Zapytała dlaczego nie zajmujemy się tym tematem? Powstaje skrót z ulicy Puławskiej do Konstancina-Jeziorny i cały ten większy ruch będzie w Kierszku, my się na to nie zgadzamy, dodała sołtys. Mieszkaniec, Pan Piotr Cierlik zabrał głos w tym temacie i przedstawił pomysł jak można to zmienić, rozwiązać inaczej. Przewodnicząca Karolina Komar-Osińska zwróciła się z prośbą do Przewodniczącego Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych o zorganizowanie posiedzenia Komisji w tej sprawie. Przewodniczący Krzysztof Podsiadło wyraził zgodę na zorganizowanie posiedzenia poświęconego temu problemowi.
- Pan Jan Strękowski zauważył m.in., iż w sprawie dróg w Skolimowie dalej nic się nie dzieje. Poinformował również, iż w dniu 26 sierpnia 2024 r. złożył w Urzędzie pismo i do dziś nie otrzymał odpowiedzi. Odpowiedział Burmistrz.

Ad 6 - Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.

- ❖ Radna Patrycja Stańczyk zaproponowała zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego części terenów wsi Obory – tzw. „Łąk Oborskich”, gdyż konsultacje w sprawie ochrony tego terenu jeszcze trwają i do czasu ich zakończenia nie powinniśmy podejmować uchwały w tej sprawie. Radny Marek Skowroński zabrał głos ad vocem i zauważył, iż zmiany w porządku obrad już zostały dokonane. Radny Filip Rawski zaproponował reasumpcję głosowania przyjęcia porządku obrad. Mecenas Iwona Czohara zauważyła, iż reasumpcji można dokonać w określonych przypadkach i zapytała jaki jest powód dla przeprowadzenia reasumpcji? Przewodnicząca Rady w odpowiedzi przypomniała, iż radni mogą zmienić porządek obrad w każdej chwili i zarządziła przejście do głosowania nad złożonym wnioskiem.
W wyniku głosowania: za- 11, przeciw -6, wstrzymało się -3 Rada Miejska podjęła wniosek o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego części terenów wsi Obory – tzw. „Łąk Oborskich” do czasu przedstawienia wyników konsultacji z RDOŚ.
- ❖ Radny Tomasz Nowicki poinformował, iż w dniu dzisiejszym na posiedzeniu Komisji Ładu Przestrzennego (...) na prośbę mieszkańki został podjęty wniosek o wykonanie dokumentacji projektowej oświetlenia ulicy Akacjowej, ponieważ jednak taka

dokumentacja została już wykonana i znajduje się w Urzędzie proszę, aby w budżecie na 2025 rok znalazły się środki na budowę tego oświetlenia. Przewodnicząca Rady w odpowiedzi poprosiła o złożenie takiego wniosku do Komisji Budżetu (...) lub do Komisji Ładu Przestrzennego (...). Ponadto, radny zwrócił się z pytaniem do Zastępczyni Burmistrza Agaty Wilczek o informację na jakim etapie jest audyt w szkołach i czy można poznać jakieś częściowe wyniki. W odpowiedzi uzyskał informację, iż audyt jeszcze trwa.

- ❖ Radny Bogusław Komosa poinformował, iż w odpowiedzi na interpelację otrzymał informację, że strategia rozwoju gminy zostanie przygotowana przez tą samą firmę, która jest autorem raportów o stanie gminy, protestując przeciwko temu, dodał radny. Odpowiedział Burmistrz Michał Wiśniewski. Następnie wywiązała się krótka dyskusja pomiędzy radnymi: Bogusławem Komosą i Adamem Grzegorzewskim.
- ❖ Radny Filip Rawski zapytał czy gmina przyłączyła się do Związku Miast Polskich. Burmistrz odpowiedział twierdząco.
- ❖ Radna Monika Bukowińska zwróciła się z prośbą o zmianę zapowiedzi telefonicznej Urzędu odnośnie punktu: „wycinka drzew”.
- ❖ Radny Marek Skowroński zabrał głos odnośnie wykwaterowania budynku przy ulicy Rycerskiej 32. Odpowiedział Burmistrz.
- ❖ Radna Magdalena Hyczko przypomniała, iż dnia 24.02.2021 r. uchwalono uchwałę krajobrazową i zapytała jaki jest tryb realizacji tej uchwały, jak możemy ją uczynić żywą, a nie martwą? Odpowiedział Burmistrz. Następnie, wywiązała się krótka dyskusja, w której uczestniczyły radne: Izabela Skonecka oraz Iwona Wiercińska.
- ❖ Radny Adam Grzegorzewski zwrócił się z pytaniem czy jest możliwość korzystania z internetu w Ratuszu? Radny Michał Mendala w odpowiedzi zadeklarował złożenie projektu uchwały w sprawie powstania komisji cyfryzacji.
- ❖ Radny Marek Skowroński poinformował, iż 26 listopada w Sądzie Okręgowym w Sieradzu odbędzie się rozprawa w sprawie 5 milionów złotych. Czy będzie tam pełnomocnik gminy? Jednocześnie złożył propozycję pojechania do Sieradza i przejrzenia akt sprawy. Odpowiedzi udzielił Burmistrz.

Ad 7- Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.

Przewodnicząca Karolina Komar-Osińska przypomniała, iż ww. informację radni otrzymali mailem i poprosiła o zadawanie pytań.

Pytania zadawali radni: Iwona Siudzińska (dot. spotkania w PGE), Irena Śliwka (odnośnie spotkania w sprawie dzików), Bogusław Komosa (odnośnie finansowania obywateli Ukrainy w Polsce, odnośnie problemu rosnącej populacji dzików na terenie gminy, odnośnie spotkania PGE z właścicielami gruntów, przez które przebiegać będzie rura PGE), Filip Rawski (odnośnie nadpłaconej dotacji), Tomasz Nowicki (odnośnie inwestycji planowanych do końca roku oraz remontu boiska przy Szkole Podstawowej nr 1).

Ad 8 - Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.

Przewodnicząca Karolina Komar-Osińska przypomniała, iż ww. informację radni otrzymali mailem i poprosiła o zadawanie pytań. Brak pytań.

Przewodnicząca Rady Miejskiej zarządziła 15 minut przerwy, po przerwie wznowiła obrady sesji.

Ad 9 - Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Konstancin-Jeziorna na rok 2024.

Skarbniczka Edyta Tchorzewska przedstawiła ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką, a także odpowiedziała na pytanie radnego Krzysztofa Podsiadło odnośnie podziału środków na poszczególne OSP w gminie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Magdalena Hyczko przedstawiła pozytywną opinię Komisji bez autopoprawki.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (20 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.

Nadano jej numer 76/IX/10/2024.

Ad 10 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2024-2030.

Skarbniczka Edyta Tchorzewska przedstawiła ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką. Przewodnicząca Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Magdalena Hyczko przedstawiła pozytywną opinię Komisji bez autopoprawki.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (20 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką.

Nadano jej numer 77/IX/10/2024.

Ad 11 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Kołobrzeskiej 54C, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 49 z obrębu 01-28.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały oraz odpowiedział na pytania i uwagi radnego Marka Skowrońskiego oraz radnego Adama Grzegorzewskiego.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Krzysztof Podsiadło przedstawił pozytywną opinię Komisji wraz z podjętym wnioskiem o treści: dopisanie w uzasadnieniu powyższej uchwały „działka sprzedawana w trybie przetargu”.

Następnie, Kierownik Kasperec przedstawił propozycję brzmienia akapitu do ww. projektu uchwały, aby po słowie ww. nieruchomości zamiast kropki wpisać przecinek i dalej treść zmiany: „informując jednocześnie, że ewentualna sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z przepisami artykułu 37 ustęp 1 w związku z artykułem 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego”.

Wobec powyższego, w wyniku głosowania: za- jednogłośnie (20 radnych) Rada Miejska podjęła powyższy wniosek.

Następnie, w wyniku głosowania: za- jednogłośnie (21 radnych) Rada Miejska podjęła ww. projekt uchwały wraz z podjętym wnioskiem.

Nadano jej numer 78/IX/10/2024.

Ad 12 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jagiellońskiej stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 58 z obrębu 03-23.

Radny Bogusław Komosa zaapelował o głosowanie projektu uchwały bez dyskusji.
W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (21 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 79/IX/10/2024.

Ad 13 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Ignacego Paderewskiego stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 150/1 z obrębu 03-23.

Radny Bogusław Komosa zaapelował o głosowanie projektu uchwały bez dyskusji.
W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (21 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 80/IX/10/2024.

Ad 14 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12.

Radny Bogusław Komosa zaapelował o głosowanie projektu uchwały bez dyskusji.
W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (21 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 81/IX/10/2024.

Ad 15 - Projekt uchwały Zmieniającej Uchwałę Nr 345/VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2021-2025”.

Kierownik Ksawery Gut przedstawił ww. projekt uchwały.
Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Krzysztof Podsiadło przedstawił pozytywną opinię Komisji.
Następnie, Kierownik Gut odpowiedział na pytania radnych: Bogusława Komosy (który stwierdził, iż podoba mu się ten program i zapytał: co w Opaczy 7, na działce 3000 m2 można by zrobić?) oraz Adama Grzegorzewskiego (czy chodzi o wykwaterowanie? Dlaczego? Co tam chcemy stworzyć?). Radny Marek Skowroński poinformował, iż nie będzie za, bo ta nieruchomość może być tak podzielona, aby biblioteka i część mieszkalna mogły zostać w rękach gminy. Radny Włodzimierz Wojdak zauważył, iż każdy podział nieruchomości w strefie A i B powoduje więcej samochodów, większy ruch. Będę przeciw, dodał radny.
W wyniku głosowania: za- 19, przeciw -2, wstrzymało się -0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 82/IX/10/2024.

Ad 16 - Projekt uchwały w sprawie zmieniająca Uchwałę Nr 29/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych.

Kierownik Ksawery Gut przedstawił ww. projekt uchwały.
Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Krzysztof Podsiadło przedstawił pozytywną opinię Komisji wraz z podjętym wnioskiem. Brak pytań.

Wobec powyższego, radni w wyniku głosowania: za- jednogłośnie (21 radnych) podjęli wnioszek dot. zmiany wysokości bonifikaty na 30 %.

Następnie, w wyniku głosowania: za- jednogłośnie (21 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z wnioskiem.

Nadano jej numer 83/IX/10/2024.

Ad 17 - Projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Konstancin-Jeziorna.

Kierownik Ksawery Gut przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Krzysztof Podsiadło przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (21 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 84/IX/10/2024.

Ad 18 - Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Konstancin-Jeziorna z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.

Kierownik Monika Kasprzyk przedstawiła ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Bezpieczeństwa, Oświaty, Kultury i Sportu Pani Gabriela Dworniak-Niewiarowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Radna Izabela Skonecka wyraziła swoje zdanie na temat procedowanego projektu uchwały oraz poinformowała, iż będzie przeciwko głównie z uwagi na brak konsultacji. Kierownik Monika Kasprzyk w odpowiedzi poinformowała, iż konsultacje zostały przeprowadzone.

W wyniku głosowania: za- 19, przeciw -1, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 85/IX/10/2024.

Ad 19 - Projekt uchwały w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych: 54, 55, 56 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie.

Radna Patrycja Stańczyk przedstawiła ww. projekt uchwały, informując iż intencją projektu uchwały jest, aby działki te zostały przeznaczone pod zielen publiczną. Dla tych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Cegielni Chylickiej, jednak zgodnie z planem są one przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub zabudowę letniskową. Działki te są niezabudowane, a ich właścicielem jest gmina Konstancin-Jeziorna. Poinformowała również, iż na posiedzeniu Komisji Ładu Przestrzennego ww. projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Następnie, głos zabrała radna Magdalena Hyczko, która poprosiła o potwierdzenie, iż proponowana zmiana nie wpłynie na możliwość wypoczynku i rekreacji na tym terenie. Radna Patrycja Stańczyk potwierdziła, iż zmieniane jest przeznaczenie tylko tych 3 działek, a cały plan dalej obowiązuje.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych Krzysztof Podsiadło przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Radna Izabela Skonecka wyraziła swoją radość z podjętej inicjatywy, jest to uwieńczenie tego o czym rozmawialiśmy w Radzie Miejskiej dwie kadencje temu, dodała radna.

Radny Włodzimierz Wojdak poparł powyższy projekt uchwały informując m.in., iż podjęcie powyższej uchwały zamknie temat przeznaczenia tego terenu.

Radny Filip Rawski zwrócił uwagę na drobną omyłkę pisarską w projekcie uchwały.

Następnie, w wyniku głosowania: za- jednogłośnie (21 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 86/IX/10/2024.

Ad 20 - Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2025 rok.

Radna Iwona Siudzińska przedstawiła ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Monika Bukowińska przedstawiła pozytywną opinię Komisji wraz z podjętym wnioskiem.

Radny Filip Rawski zapytał ile jako gmina w ciągu roku otrzymujemy od rolników podatków i jak będzie po zmianach. Odpowiedziała radna Iwona Siudzińska oraz Skarbniczka.

Radna Anna Borowska przypomniała, iż podatek rolny, w przeciwieństwie do innych podatków lokalnych, co roku był podwyższany.

Radny Michał Mendala zapytał na jakiej podstawie GUS przygotowuje swoją wycenę oraz czy mamy kompetencje, aby zmieniać decyzje GUS-u? Twierdząco odpowiedziała radna Iwona Siudzińska, która poinformowała również, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Mazowieckiej Izby Rolniczej.

Następnie, radni Krzysztof Podsiadło, Katarzyna Jacyna oraz Irena Śliwka zabrali głos i poparli podjęcie ww. projektu uchwały.

Wobec powyższego, w wyniku głosowania: za- 20, przeciw -0, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła wniosek o obniżenie średniej ceny skupu żyta z kwoty 86,34 zł do kwoty 75,00 zł.

Następnie, w wyniku głosowania: za- 19, przeciw -1, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z wnioskiem.

Nadano jej numer 87/IX/10/2024.

Ad 21 - Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 316/VIII/23/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna.

Przewodniczący Komisji Statutowej, radny Filip Rawski przedstawił ww. projekt uchwały, a następnie oddał głos radnej Patrycji Stańczyk, jako wnioskodawczyni proponowanych zmian. Radna Patrycja Stańczyk zauważyła, iż żadna z działających Komisji Rady nie zajmuje się tematem przedsiębiorczości na terenie gminy. Przedsiębiorcy, którzy mają jakieś wnioski lub pomysły, na dziś muszą zgadywać do jakiej komisji się udać, a tak nie powinno być. Musimy również pamiętać, że sukcesy naszych przedsiębiorców przekładają się na dochody naszej gminy, jest więc bardzo istotne, żeby chociaż w tym zakresie móc ich wspierać.

Radny Marek Skowroński zabrał głos i poinformował, iż Klub Radnych Prawicy będzie przeciwko temu wnioskowi, a następnie przedstawił powody takiej decyzji. Przypomniał, iż podczas prac Komisji Statutowej pojawiło się więcej wniosków w sprawie zmiany Statutu Gminy i nie zostały one uwzględnione. Zauważył również, iż dla przedsiębiorców najważniejsza jest stabilizacja podatków. Następnie, wywiązała się dyskusja z udziałem radnych: Michała Mendali, Magdaleny Hyczko, Adama Grzegorzewskiego, Ireny Śliwki, Marka Skowrońskiego, Filipa Rawskiego, Włodzimierza Wojdaka, Bogusława Komosy, Anny Borowskiej, Patrycji Stańczyk oraz Tomasz Nowickiego, który złożył wniosek formalny o przekazanie ww. projektu uchwały do zaopiniowania przez doraźną Komisję Statutową. Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska podsumowała krótko dyskusję. Następnie w wyniku głosowania: za- 9, przeciw -10, wstrzymało się -2 powyższy wniosek nie został przyjęty.

Wobec powyższego, w wyniku głosowania: za- 15, przeciw -5, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 88/IX/10/2024.

Ad 22 - Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 5/IX/2/2/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie powołania radnych do stałych Komisji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karolina Komar-Osińska przedstawiła ww. projekt uchwały, informując, iż wpłynął wniosek od radnego Krzysztofa Podsiadło w sprawie rezygnacji z udziału w dwóch komisjach, tj. Komisji BOKiS oraz Komisji Uzdrawiskowej, Zdrowia i Opieki Społecznej.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- 20, przeciw -0, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 89/IX/10/2024.

Przewodnicząca Rady Miejskiej zarządziła 3 minuty przerwy. Po przerwie wznowiła obrady.

Ad 23 - Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 5/IX/2/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie powołania radnych do stałych Komisji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Kierownik Biura Rady Miejskiej Joanna Bednarczyk przedstawiła ww. projekt uchwały, informując, iż do Biura Rady Miejskiej w dniu 20 listopada 2024 r. wpłynął wniosek radnej Karoliny Komar-Osińskiej dotyczący zgłoszenia chęci pracy w Komisji BOKiS oraz Komisji Uzdrawiskowej (...) i konsekwencją powyższego wniosku jest procedowany projekt uchwały. Przewodnicząca Rady zabrała głos i zauważyła, iż w poprzednich kadencjach nie było takiego zwyczaju, aby przewodniczący rady był członkiem komisji, natomiast prawo tego nie zabrania. Następnie, Przewodnicząca Rady przytoczyła przepisy obowiązujące w tej sprawie oraz zwróciła się do radnych z prośbą o wsparcie ww. projektu uchwały.

W wyniku głosowania: za- 17, przeciw -2, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 90/IX/10/2024.

Ad 24 - Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna (BRM 293/2024).

Przewodnicząca Komisji skarg, wniosków i petycji Katarzyna Jacyna przedstawiła ww. projekt uchwały.

Brak pytań.

Następnie, w wyniku głosowania: za- 18, przeciw -0, wstrzymało się -3 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 91/IX/10/2024.

Ad 25 - Korespondencja.

Przewodnicząca Karolina Komar-Osińska poinformowała, iż korespondencja była przesyłana do radnych systematycznie i zapytała czy są jakieś pytania odnośnie korespondencji. Brak pytań.

Ad 26 - Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karolina Komar-Osińska stwierdziła, że porządek obrad został wyczerpany i zamknęła obrady sesji o godzinie 14.15.

Poinformowała również, że kolejna sesja odbędzie się w dniu 17 grudnia 2024 r.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.
(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

Protokół sporządziła:

Katarzyna Goral