



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Poz. 3487

UCHWAŁA NR 152/IX/14/2025 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna, przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska, obejmujących modernizację systemów ogrzewania w budynkach i lokalach mieszkalnych, na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.), art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 t.j. z późn. zm.), art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22, art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 t.j. z późn. zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Określa zasady i tryb udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna, przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska, obejmujących modernizację w budynkach i lokalach mieszkalnych systemów grzewczych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego, opisane w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 432/VIII/33/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna, przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska, obejmujących modernizację systemów ogrzewania w budynkach i lokalach mieszkalnych, na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Karolina Komar-Osińska

Załącznik do uchwały Nr 152/IX/14/2025

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 25 marca 2025 r.

Zasady i tryb udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna, przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska, obejmujących modernizację systemów ogrzewania w budynkach i lokalach mieszkalnych, na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego

§ 1. 1. Dotacja wypłacana jest ze środków budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna na dofinansowanie kosztów przedsięwzięcia poniesionych w związku z modernizacją dotychczasowego źródła ogrzewania w budynkach lub lokalach mieszkalnych na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego.

2. Modernizacja dotychczasowego źródła ogrzewania, o której mowa w ust. 1 obejmuje trwałą likwidację w budynkach i lokalach mieszkalnych systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym tj. węgiel, miał, koks, drewno i jego zamianę na:

- hybrydowe (gazowe połączone z zasilaniem przez energię słoneczną lub pompę ciepła),
- elektryczne,
- na biomasę lub pellet,
- pompy ciepła.

3. Uprawnione do dofinansowania są:

- 1) podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych, w szczególności: osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe, osoby prawne, przedsiębiorcy,
- 2) jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi,

posiadające tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego (użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka) albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

4. W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja dotycząca nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio:

- 1) w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2831/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z dnia 15.12.2023 r.) i będzie udzielane zgodnie z przepisami o pomocy publicznej, w terminie nie późniejszym niż do dnia 30 czerwca 2031 r.,
- 2) w sektorze rolnym w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352.9 z dnia 24.12.2013 r.) i będzie udzielane zgodnie z przepisami o pomocy publicznej w terminie nie późniejszym niż do dnia 30 czerwca 2033 r.,
- 3) w sektorze rybołówstwa, w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190.45 z dnia 28.06.2014 r. z późn. zm.) i będzie udzielane zgodnie z przepisami o pomocy publicznej w terminie nie późniejszym niż do dnia 30 czerwca 2030 r.,

5. Dotacja przysługuje tylko raz na dany budynek (lokal), bez względu na ilość dokonanych zmian sposobu ogrzewania lub zmianę właściciela.

§ 2. 1. Dotacja, o której mowa w § 1 udzielana jest na podstawie umowy i stanowi refundację części kosztów poniesionych w związku z realizacją przedsięwzięcia.

2. Dotacja udzielana jest na wymianę dotychczasowych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców na paliwa stałe na następujące, nowe źródła ogrzewania:

- 1) instalacje hybrydowe takie jak połączenie kotła gazowego z zasilaniem energią słoneczną lub pompą ciepła,
- 2) kotły elektryczne do centralnego ogrzewania lub do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz maty grzewcze na podczerwień spełniające odpowiednie normy wraz z podłączeniem do sieci energetycznej oraz wewnętrznej linii zasilania,
- 3) kocioł na biomasę lub pellet spełniający wymagania Ekoprojektu,
- 4) pompy ciepła.

3. Dotacją objęte są urządzenia i instalacje oraz ich montaż wewnątrz budynku lub lokalu mieszkalnego niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzenia grzewczego wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie wymagane normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce. Dotacją objęty jest także montaż pomp ciepła na zewnątrz budynków zgodnie z technologicznymi wymogami tych urządzeń.

4. Źródło ogrzewania winno być trwale związane z budynkiem (lokałem, mieszkaniem), w którym zostało zainstalowane.

5. Wnioskodawca dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ogrzewania oraz wyboru Wykonawcy robót modernizacyjnych.

6. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych pieców lub kotłów centralnego ogrzewania, opalanych paliwem stałym, z wyjątkiem:

- 1) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków - pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym,
- 2) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym - pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym,
- 3) kominków opalanych drewnem, w przypadkach, gdy nie są one przedmiotem zmiany systemu ogrzewania i nie stanowią jedyne źródła ogrzewania budynku / lokalu spełniających wymogi uchwały sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. Likwidacja dotychczasowego źródła ogrzewania ma polegać na trwałym usunięciu z budynku urządzenia grzewczego wraz z jego legalną utylizacją.

8. Dofinansowany system ogrzewania należy utrzymać przez okres co najmniej 3 lat.

§ 3. Dofinansowaniu podlegają koszty przeprowadzenia modernizacji systemu ogrzewania wewnątrz budynku lub lokalu mieszkalnego lub na zewnątrz w przypadku pomp ciepła, tj.:

- 1) koszt zakupu nowego źródła ogrzewania,
- 2) koszt materiałów niezbędnych do zamontowania nowego źródła ogrzewania i przebudowy lub budowy instalacji,
- 3) koszt usługi, w tym koszt montażu nowego i demontażu starego źródła ogrzewania.

§ 4. Dofinansowanie na częściowe pokrycie kosztów zakupu oraz montażu i uruchomienia źródła ogrzewania wraz z instalacją niezbędną do jego funkcjonowania, o którym mowa w § 2 ust. 2. niniejszego załącznika wynosi 75 % poniesionych kosztów, lecz nie więcej niż 22 000,00 zł brutto (dwadzieścia dwa tysiące złotych).

§ 5. Dofinansowaniu nie podlegają koszty:

- 1) wykonania prac projektowych,
- 2) budowa lub przebudowa zewnętrznej sieci (gazowej, elektrycznej) zasilającej nowe źródło ogrzewania,
- 3) zakupu dodatkowego wyposażenia (np. kaloryferów),

- 4) zakup przenośnych urządzeń grzewczych,
- 5) zmiany, remontu lub modernizacji istniejącego już ogrzewania ekologicznego zasilanego na gaz, olej, prąd, biomasę, pellet oraz pompy ciepła.

§ 6. 1. Podstawą udzielenia dotacji jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna a Wnioskodawcą.

2. Umowa stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia przedsięwzięcia i gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie dotacji.

3. W celu zawarcia umowy o udzieleniu dotacji Wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć Wniosek o udzielenie dotacji.

4. Załącznikiem do Wniosku o udzielenie dotacji jest:

- 1) oświadczenie o tytule prawnym do nieruchomości i - na żądanie Burmistrza - dokument potwierdzający, że Wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie (oryginał lub odpis potwierdzony za zgodność z oryginałem przez notariusza lub pełnomocnika Wnioskodawcy będącego adwokatem, radcą prawnym lub doradcą podatkowym).

W przypadku współwłasności - zgodę pozostałych współwłaścicieli na wykonanie inwestycji wraz ze zgodą wypłaty całości dotacji na rzecz Wnioskodawcy,

- 2) opis planowanego przedsięwzięcia zawierający m.in.: opis dotychczasowego źródła ogrzewania, harmonogram rzeczowo-finansowy określający przewidywane koszty wykonania przedsięwzięcia wraz ze wskazaniem typu źródła ogrzewania, jego parametrów technicznych podanych przez producenta, powierzchnię użytkową budynku (lokalu) oraz planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia,

- 3) oświadczenie o braku podwójnego dofinansowania tj. oświadczenie, że nie uzyskano dofinansowania na ten sam zakres przedsięwzięcia na budynek lub lokal mieszkalny objęty wnioskiem, z innych programów finansowanych ze środków publicznych w tym w ramach programu „Czyste powietrze”,

- 4) jeżeli Wnioskodawca jest podmiotem, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz 2 wraz z wnioskiem dodatkowo przedkłada:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie oraz pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) inne niezbędne informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1206) lub rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr.121 poz. 810), w zależności od rodzaju prowadzonej działalności przez Wnioskodawcę.

5. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rybołówstwie zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- a) dokumentów określonych w art. 37 ust.2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
- b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 121, poz. 810).

6. Podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 4, dotacja stanowiąca pomoc de minimis może być udzielona na podstawie niniejszej uchwały i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2831/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z dnia 15.12.2023 r.), rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352.9 z dnia 24.12.2013 r.) lub rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190.45 z dnia 28.06.2014 r. z późn. zm.) w terminach nie dłuższych niż określone w w.w. przepisach Komisji Unii Europejskiej.

§ 7. 1. Wnioski o udzielenie dotacji rozpatrywane będą do wysokości środków finansowych, przeznaczonych na dotacje w uchwale budżetowej na dany rok.

2. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data wpływu wniosku do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

§ 8. 1. Wnioski o udzielenie dotacji i o wypłatę dotacji rozpatruje Komisja powołana przez Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dokonując weryfikacji formalnej i merytorycznej wniosku.

2. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych bądź innych wad wniosku, Burmistrz Gminy wzywa Wnioskodawcę do ich usunięcia bądź uzupełnienia w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

3. Wniosek, którego uchybienia lub wady nie zostały usunięte lub który nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie nie podlega rozpatrzeniu.

§ 9. 1. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, na które udzielona ma być dotacja Wnioskodawca składa, w terminie określonym w umowie, Wniosek o wypłatę dotacji.

2. Rozliczenie dotacji nastąpi w terminie i na zasadach określonych w Umowie zawartej pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna a Wnioskodawcą.

§ 10. 1. W celu rozliczenia dotacji Wnioskodawca zobowiązany jest do:

- 1) zrealizowania przedsięwzięcia zgodnie z Umową o udzieleniu dotacji,
- 2) złożenia kompletnego Wniosku o wypłatę dotacji.

2. Załącznikami do wniosku o wypłatę dotacji są:

- 1) faktury VAT potwierdzające poniesione wydatki na realizację przedsięwzięcia – dokumenty te powinny być wystawione na Wnioskującego wskazanego w umowie dotacyjnej,
- 2) oświadczenie Wnioskodawcy, że realizacja przedsięwzięcia została wykonana zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 3) dokument potwierdzający przekazanie do eksploatacji i uruchomienie poprawnie działającego źródła ogrzewania, sporządzony przez uprawnioną osobę,
- 4) dokument potwierdzający demontaż lub przekazanie starego źródła ogrzewania do utylizacji, wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę,
- 5) opinia kominiarska (w przypadku pieca na pellet lub biomasę),
- 6) dokumentacja fotograficzna z realizacji przedsięwzięcia.

3. Załączniki do wniosku składane są w oryginale lub - w przypadku załączników wymienionych w pkt 1, 3 i 4 - w formie odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem przez notariusza albo przez pełnomocnika Wnioskodawcy będącego adwokatem, radcą prawnym lub doradcą podatkowym.