



ORLEN
TERMIKA

Budowa gazociągu Gassy – EC Siekierki

spotkanie informacyjne

24 kwietnia 2025

Inwestor – ORLEN Termika S.A.

Grupa Kapitałowa ORLEN Termika

ORLEN Termika S.A.

PGNiG TERMIKA Energetyka
Przemysł sp. z o.o.

100%

PGNiG TERMIKA Energetyka
Rozproszona sp. z o.o.

100%

PGNiG TERMIKA Energetyka
Przemysłowa sp. z o.o.

100%

Zakład Separacji Popiołów
Siekierki sp. z o.o.

70%

Elektrociepłownia Stalowa
Wola S.A.

50%

Produkujemy:



chłód



ciepło



energia
elektryczna



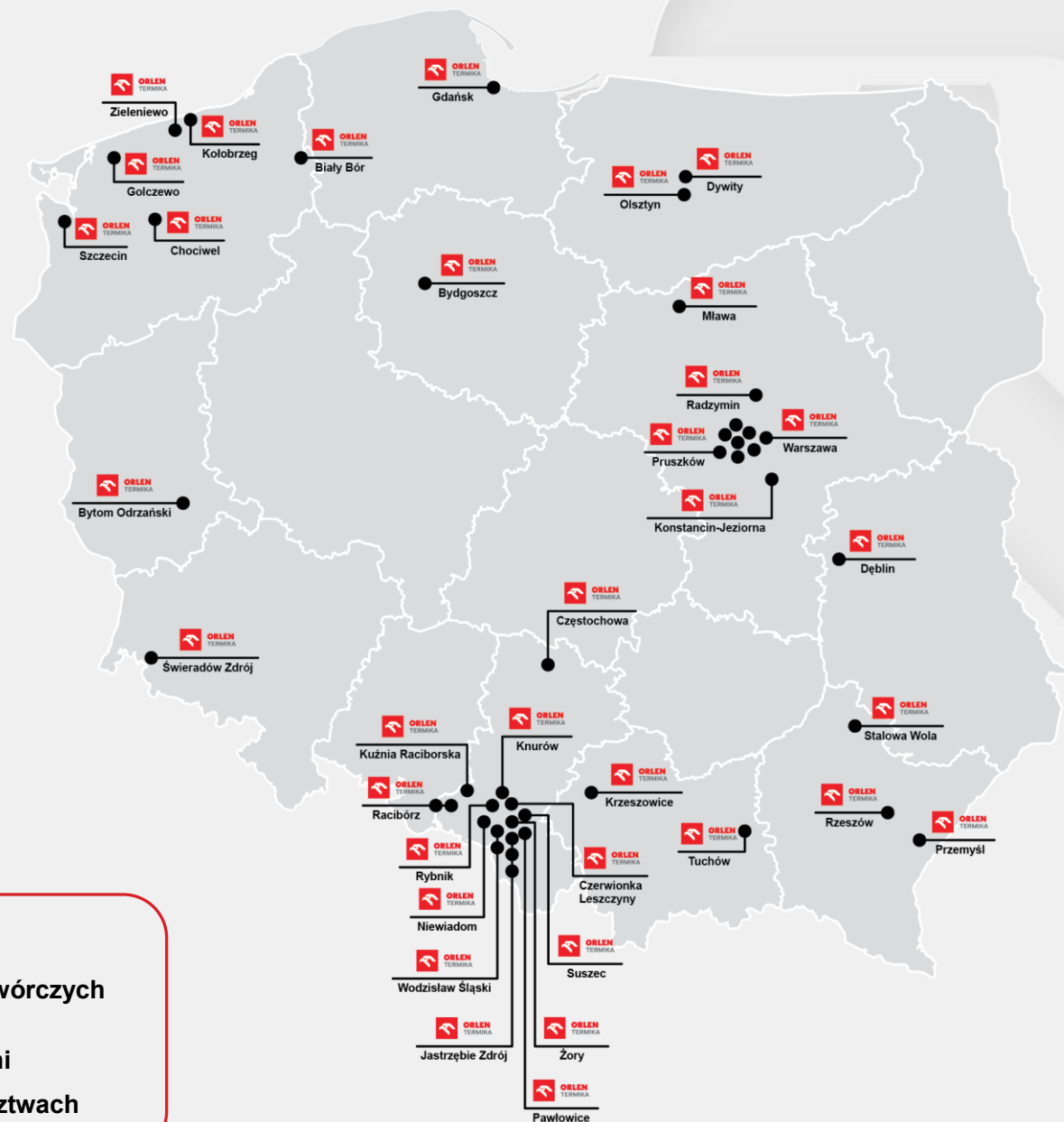
sprężone
powietrze

Posiadamy

90 źródeł wytwórczych

Jesteśmy obecni

w **12** województwach



Elektrociepłownia Żerań

Drugie co do wielkości źródło ciepła i energii elektrycznej dla Warszawy



W Warszawie ORLEN Termika dostarcza ciepło poprzez miejską sieć ciepłowniczą, należącą do Veolia Warszawa S.A.

1390 MWt 908 MWe

Ciepłownia Kawęczyn

Szczytowe źródło ciepła o nietypowo wysokiej mocy produkcyjnej



512 MWt

Ciepłownia Wola

Szczytowe źródło ciepła o nietypowo krótkim czasie pracy



349 MWt

Według szacunków własnych ORLEN Termika S.A. pokrywa:



Ciepła dla warszawskiej sieci ciepłej



Potrzeb cieplnych Warszawy



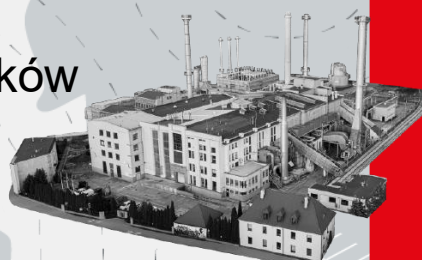
Energii elektrycznej dla Warszawy



Potrzeb cieplnych Pruszkowa i Piastowa

Elektrociepłownia Pruszków

Najstarszy zakład ORLEN Termika S.A., liczący 111 lat



W Pruszkowie dostarcza ciepło poprzez własną sieć ciepłowniczą.

129 MWt 1,1 MWe

Elektrociepłownia Siekierki

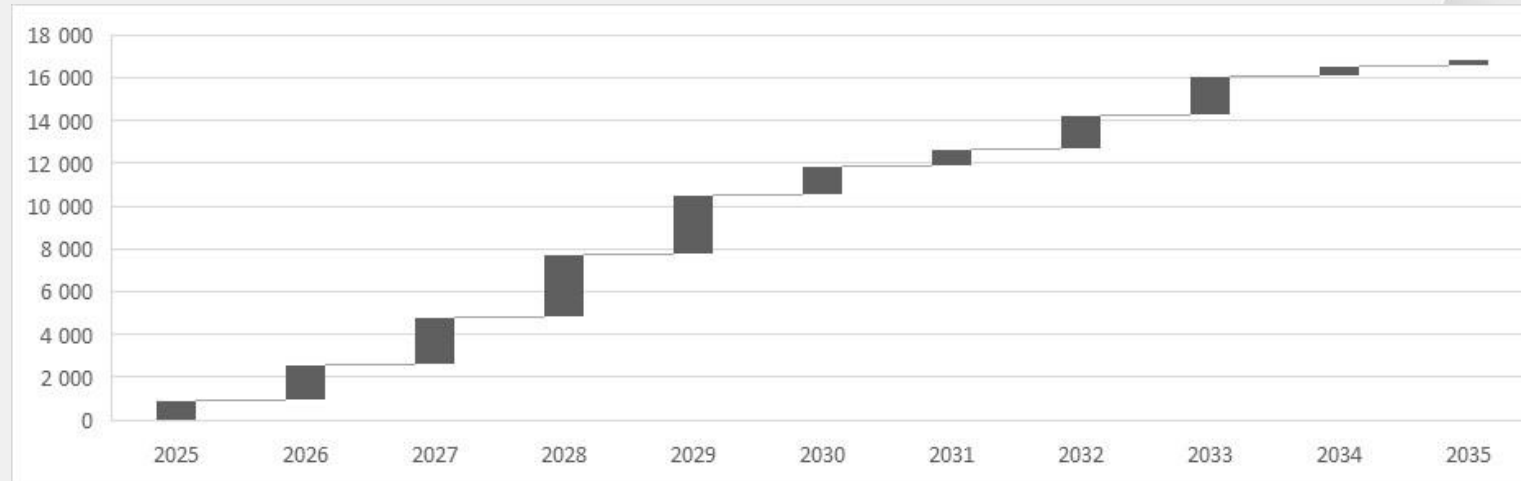
Największa elektrociepłownia w Unii Europejskiej



2065 MWt 620 MWe

Proces dekarbonizacji – ORLEN Termika zamierza do 2035 roku odejść od węgla

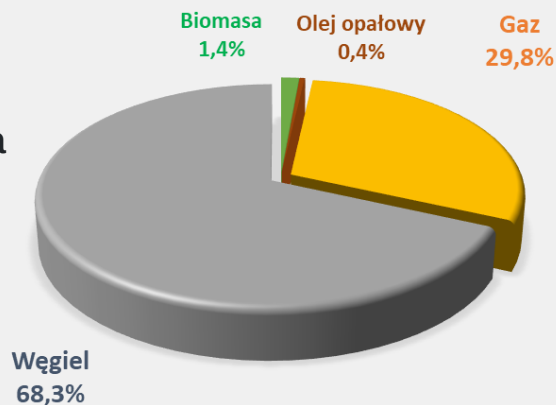
mPLN



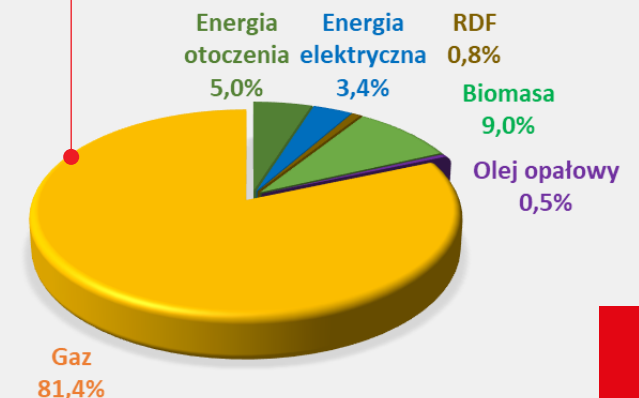
Gaz ziemny jest paliwem przejściowym transformacji ORLEN Termika w kierunku neutralności klimatycznej

W okresie 2025-2035 skumulowane potrzeby inwestycyjne ORLEN Termika na realizację Planów Neutralności Klimatycznej wynoszą ok. 17 mld PLN.

Struktura paliwowa w 2024 roku
w wytwarzaniu energii elektrycznej i ciepła



Struktura paliwowa w 2035 roku
w wytwarzaniu energii elektrycznej i ciepła



Budowa gazociągu Gassy – EC Siekierki

Blok gazowo-parowy CCGT 500 MWe



Inwestor

ORLEN Termika S.A. z siedzibą w Warszawie,
adres: ul. Modlińska 15, 03-216 Warszawa, kapitał zakładowy:
1 740 324 950 zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy dla m.st. Warszawa XIV Wydział Gospodarczy pod
numerem KRS: 000002566; NIP 5250000630;
REGON: 010381709

Inżynier Kontraktu

SGS POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
Aleje Jerozolimskie 146A, 02-305 Warszawa, kapitał
zakładowy 28 217 200,00 zł, wpisana do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000027334;
NIP: 5860005608; REGON: 000144259

Wykonawca**Konsorcjum w składzie:**

Lider Konsorcjum – ROMGOS Sp. z o.o.
ENGINEERING Spółka komandytowa z siedzibą w Jarocinie,
adres: ul. Zaciszna 1D, 63-200 Jarocin, wpisana do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań –
Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS: 0000414211; NIP: 7831688468; REGON: 302066778

Partner Konsorcjum – ROMGOS GWIAZDOWSCY
Sp. z o. o. z siedzibą w Jarocinie, ul. Zaciszna 1D, 63-
200 Jarocin, wpisana do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe
Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy,
pod numerem KRS: 0000547396; NIP: 617-220-57-25;
REGON: 360405525

Parametry inwestycji



ok. 16 km
gazociągu



700 mm
średnicy



8,4 MPa
ciśnienie



min. 1,2 m
pod ziemią



12 m
strefy kontrolowanej

Zakres inwestycji

Budowa gazociągu przyłączeniowego od istniejącego systemu przesyłowego w miejscowości Gassy do Elektrociepłowni Siekierki o parametrach DN700 i MOP = 8,4MPa wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, składającą się m.in. z: zespołów

- zaporowo-upustowych,
- zaworów odcinających,
- śluzy nadawczej i odbiorczej,
- systemu ochrony katodowej,
- słupków ochrony katodowej,
- słupków oznaczeniowych,
- przyłączy elektroenergetycznych,
- światłowodu,
- włączenia do drogi,
- niezbędnych rozbiórek,
- niezbędnych przebudów sieci uzbrojenia terenu.

Harmonogram projektu

Wyłonienie
wykonawcy
gazociągu

Rozpoczęcie prac na
terenie **dzielnicy**
Wilanów (Warszawa)

Rozpoczęcie prac na
terenie **gminy**
Konstancin-Jeziorna

Planowane
zakończenie
prac

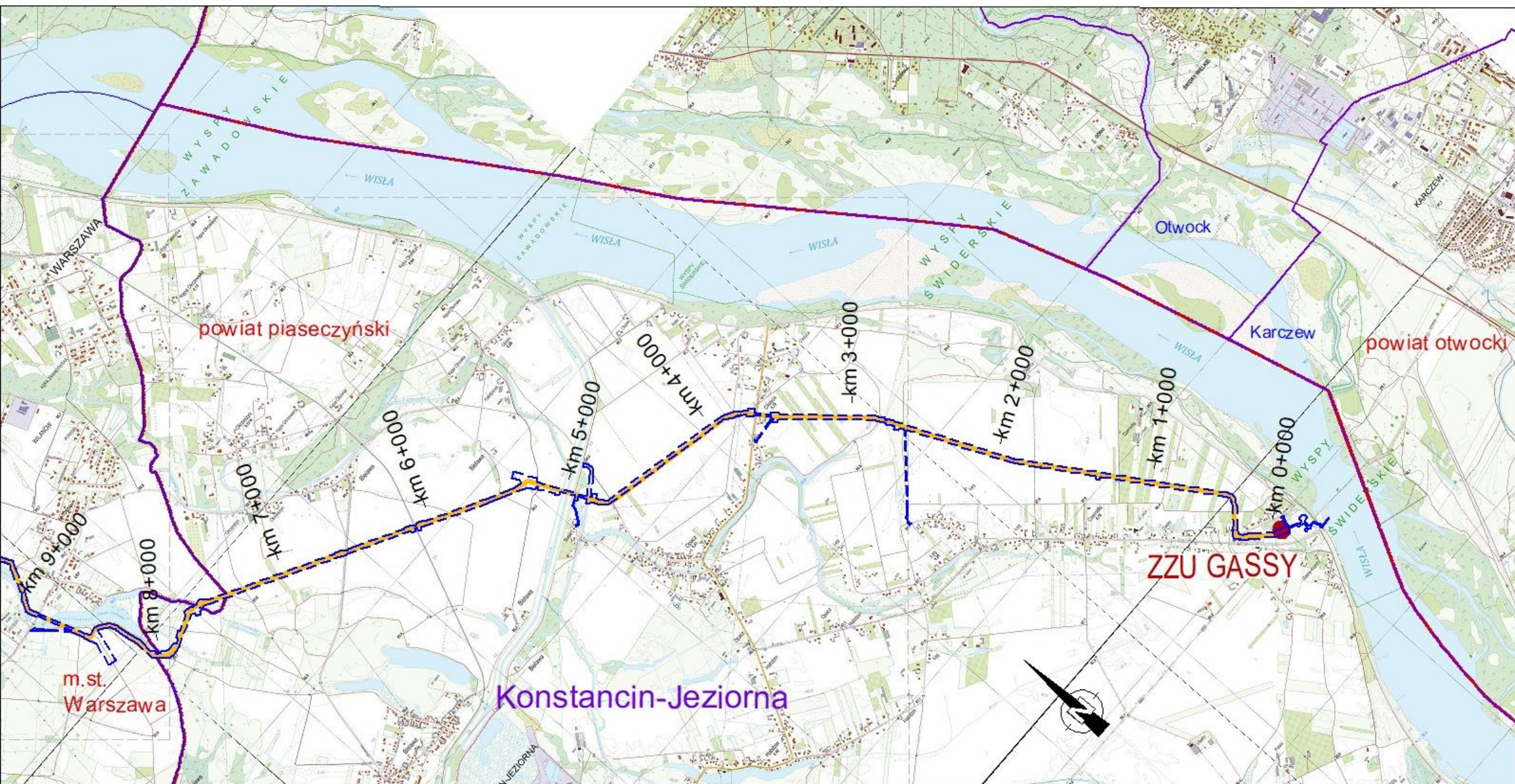
Wiosna
2025

Lato
2025

Wiosna
2026

Zima
2026

Wiosna
2027



Etapy budowy gazociągu Gassy – EC Siekierki





ZAWIADOMIENIE WŁAŚCICIELI O ROZPOCZĘCIU BUDOWY

- wykonawca robót przed rozpoczęciem robót zawiadomi pisemnie o tym fakcie właścicieli i użytkowników wieczystych na **adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków**
- w zawiadomieniu zostanie podany termin opisu nieruchomości w terenie



WYTYCZENIE GEODEZYJNE PASA BUDOWY GAZOCIĄGU

Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca geodezyjnie wytyczy i oznaczy słupkami w terenie przebieg trasy gazociągu oraz granice pasa montażowego.



OPIS ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZED BUDOWĄ

Protokół „0” z opisu stanu zagospodarowania nieruchomości zostanie sporządzony komisyjnie w obecności przedstawicieli Wykonawcy robót, rzeczoznawcy majątkowego i właściciela nieruchomości.



ROZPOZNANIE ARCHEOLOGICZNE I SAPERSKIE W PASIE BUDOWY

- wykonanie badań ratunkowych dla zidentyfikowanych
- stanowisk archeologicznych znajdujących się w pasie budowy;
- rozpoznanie saperskiej trasy gazociągu pod względem występowania niewybuchów



USUNIĘCIE ROŚLINNOŚCI I ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU

- oczyszczenie pasa budowy z drzew, krzewów oraz innych zidentyfikowanych obiektów utrudniających prowadzenie prac;
- zebranie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby – humusu oraz wyrównanie terenu w celu ułatwienia poruszania się maszyn budowlanych, miejscowo budowa dróg tymczasowych
- drewno pozyskane z wycinki wykonawca robót przekazuje właścicielowi nieruchomości na podstawie odrębnego protokołu



ROZMIESZCZENIE RUR WZDŁUŻ TRASY GAZOCIĄGU

- transport rur z placów składowych na teren budowy
- rozładunek rur wzdłuż pasa montażowego gazociągu



SPAWANIE RUR

- spawanie wcześniej przygotowanych rur poprzez łączenie w odcinki;
- inspekcja spoin (m. in. badania radiograficzne i ultradźwiękowe) w celu zapewnienia najwyższej jakości wykonania połączeń rur;
- izolacja spoin oraz kontrola powłoki izolacyjnej rurociągu pod kątem jej szczelności;



WYKONANIE WYKOPU I UKŁADANIE GAZOCIĄGU W WYKOPIE

- wykonanie wykopu umożliwiającego ułożenie rurociągu na zaprojektowanej głębokości pozwalającej na przysypanie go co najmniej 1,2 m ziemi licząc od góry rurociągu,
- układanie rurociągu w wykopie przy użyciu tzw. żurawi bocznych i łączenie poszczególnych odcinków rurociągu w całość



ODBUDOWA ISTNIEJĄCEJ MELIORACJI

- jeśli podczas realizacji prac zostaną zerwane ciągi drenarskie, wykonawca robót jest zobowiązany do ich odbudowania.
- między właścicielem nieruchomości, a wykonawcą robót musi zostać spisany protokół odbioru wykonanych prac melioracyjnych.



BUDOWA OBIEKTÓW GAZOWYCH

Budowa naziemnych obiektów, np. zespołów zaporowo-upustowych, systemowych stacji gazowych i śluz nadawczo - odbiorczych



WYKONANIE PRÓB, ODBIORÓW TECHNICZNYCH I ROZRUCHÓW

Pospawany gazociąg przesyłowy poddany zostanie testom na szczelność i wytrzymałość. Obiekty gazowe zostaną skontrolowane przez Urząd Dozoru Technicznego.



UPORZĄDKOWANIE I REKULTYWACJA TERENU PO BUDOWIE

- odtworzenie początkowego ukształtowania terenu;
- rozłożenie pierwotnej warstwy gleby - humusu;
- rekultywacja mechaniczna powierzchni terenu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji
- odbudowa elementów zagospodarowania działki



ZNAKOWANIE TRASY GAZOCIĄGU

Znakowanie słupkami, które pozostaną jedynym śladem przebiegu rurociągu pomiędzy kolejnymi gazowymi obiektami naziemnymi



OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PO BUDOWIE

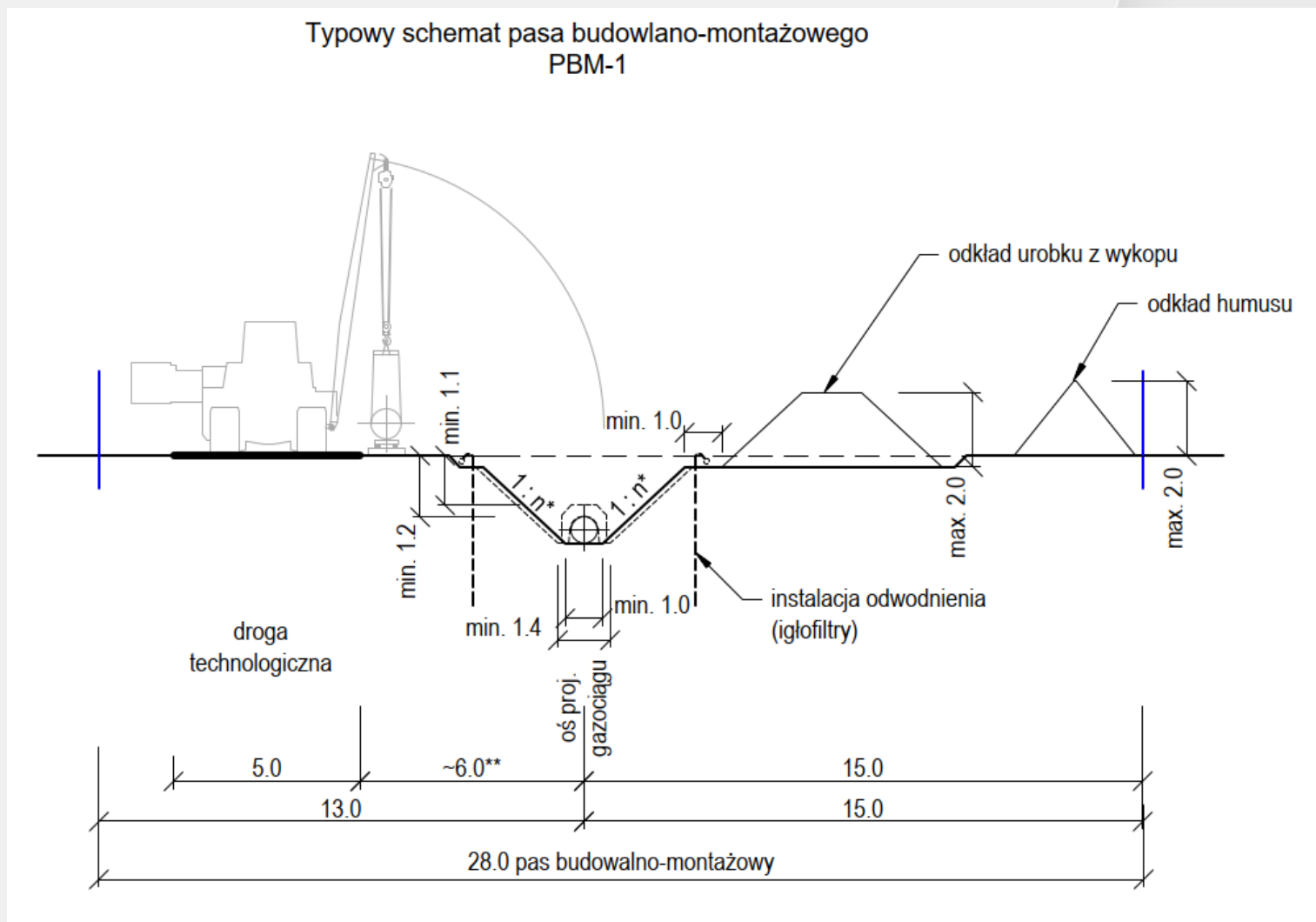
- zawiadomienie właścicieli o terminie opisu zagospodarowania nieruchomości w terenie
- komisyjne sporządzenie protokołu „końcowego” po budowie i przekazanie nieruchomości właścicielom



UZYSKANIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE INFRASTRUKTURY I PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI

- uzyskanie – po uprzedniej kontroli – decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie infrastruktury
- przekazanie nowo wybudowanej infrastruktury przesyłowej do eksploatacji

Schemat pasa montażowego (ORLEN).

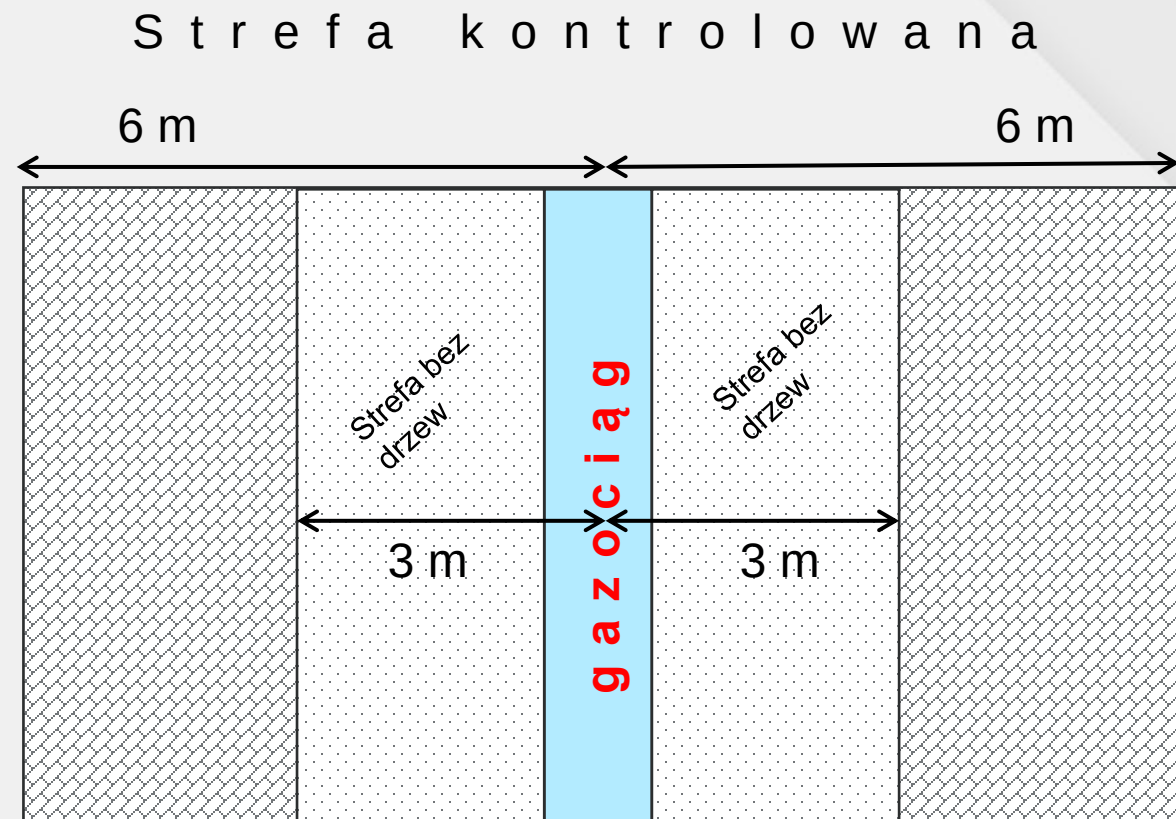


Strefa kontrolowana

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, po wybudowaniu gazociągu zostanie ustalona strefa kontrolowana wynosząca 12 m (po 6 m od osi gazociągu).

W strefach kontrolowanych:

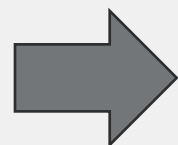
- będą kontrolowane wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
- nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać statych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew,
- wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z ORLEN Termika S. A. – **nie dotyczy produkcji rolnej.**



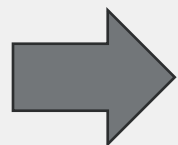
Odszkodowania

Realizacja inwestycji w oparciu o specustawę gazową **gwarantuje** wypłatę odszkodowań właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym lub osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, przez które przebiegać będzie gazociąg oraz które znajdą się w jego pasie budowlano-montażowym.

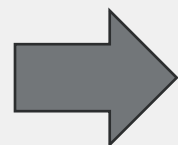
Proces wypłaty odszkodowań odbywa się w trybie administracyjnym, przeprowadzanym przez Wojewodę Mazowieckiego, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 551).



Wykonawca w toku realizacji inwestycji **obowiązany jest do sporządzenia protokołu wejściowego**, opisującego stan nieruchomości przed rozpoczęciem prac oraz protokołu końcowego, opisującego stan nieruchomości po zakończeniu robót.



Podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania będzie operat szacunkowy, sporządzony przez niezależnego rzeczoznawcę na zlecenie Wojewody.



Po zakończeniu budowy Wojewoda wyda decyzję administracyjną **ustalającą wysokość odszkodowania**, które zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.



Dziękuję za uwagę