



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 25 lutego 2025 roku

B.0057.7.2025



Pani

Karolina Komar-Osińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej

wm.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 28 stycznia 2025 roku do 25 lutego 2025 roku.

Zarządzenia:

W niniejszym okresie sprawozdawczym zostało wydane **32** zarządzenia, które dotyczyły spraw budżetowych i organizacyjnych urzędu.

Spotkania między sesjami, m.in.:

Spotkanie z Arche i Mieszkańcami dotyczące inwestycji na terenie dawnej Papierni.

Objazd domów komunalnych.

Spotkanie z Mieszkańcami ul. Żwirowej i ul. Grzybowskiej oraz Projektantem.

Spotkanie z Firmą Octavą dotyczące inwestycji na terenie Konstancina-Jeziorna.

Spotkanie w sprawie amfiteatru – plan kroków.

Spotkanie z dyr. Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Panem Kozarą w sprawie transportu miejskiego.

Rozmowa telefoniczna z Ministrem Infrastruktury Panem Malepszakiem dotycząca wykorzystania torów do komunikacji w Konstancinie-Jeziorna.

Spotkanie na Politechnice Warszawskiej w sprawie Parowozowni.

Spotkanie z Sołtysami w sprawach bieżących.

Spotkanie z nauczycielami Szkoły Podstawowej nr 3.

Spotkanie z Firmą Prof.-Bud w sprawie inwestycji na terenie Konstancina-Jeziorna.

Organizacja Konwentu Burmistrzów, Wójtów, i Starosty w Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

Spotkanie z zarządem uzdrowiska „Konstancin-Zdrój”.

Udział w Radzie Programowej Konstancińskiego Domu Kultury.

Udział w debacie organizowanej przez Komendę Powiatową Policji w Piasecznie, dotyczącej wyników pracy i zagrożeń.

Spotkanie z Mieszkańcami ul. Piłskiej i Dyrekcją Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w temacie wjazdu na DW 721.

Sprawy bieżące:

Ogłoszono przetargi na sprzedaż mieszkań w budynku przy ul. Mirkowskiej 56, lok. 4, 6, 7, 8. Termin przetargu ustalono na 6 marca 2025 r.

Podpisano aneks wydłużający rozliczenie projektu w ramach Program wsparcia inwestycji sportowych na Boisko w szkole SP1,

Złożenie wniosku na odbiór azbestu w WFOŚiGW,

Złożenie wniosków na 4 budynki w ramach Premii MZG do BGK .

Nieodpłatne nabycie w formie aktu notarialnego z dnia 05.02.2025r. przez Gminę kolejnych udziałów w nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 18/23 oraz 19/13 o łącznej powierzchni 0,5936 ha z obr. 03-26 w mieście Konstancin-Jeziorna z przeznaczeniem pod drogę gminną - ul. Wierzbnowską; W dniu 04.02.2025r. odbyło się spotkanie z mieszkańcem w sprawie rozpatrzenia przez Gminę możliwości uregulowania stanu prawnego nieruchomości należących do osób fizycznych, a zajętych pod drogę gminną ul. Ostrołęcką. Mieszkaniec jednej z nieruchomości zlokalizowanej przy tej drodze zaoferował swoją pomoc w postaci złożenia stosownego oświadczenia potwierdzającego władztwo gminy w przedmiocie drogi publicznej, wg stanu na dzień 31.12.1998r., co pozwoli Gminie złożyć stosowny wniosek do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie, że działki gruntu zajęte w tym okresie pod publiczną drogę gminną - ul. Ostrołęcką stały się z dniem 01.01.1999r. z mocy prawa własnością Gminy Konstancin-Jeziorna

Podpisano porozumienie w sprawie rozwiązania umowy na dokumentację projektową drogi w rejonie ulicy Literatów (za garażami) w związku z brakiem możliwości uzyskania decyzji ZRID.

Uzyskano pozwolenie na użytkowanie boisk szkolnych przy SP1 na ul. Wojewódzkiej. (Wcześniej podpisano aneks do umowy z Wykonawcą zmieniający ostateczny termin uzyskania PNU do 24.02.2025 r.).

Otwarto oferty na uzupełnienie sieci wodociągowej w Cieciszewie i Piaskach. Trwa weryfikacja i ocena ofert.

Wykonano pierwszy etap prac przygotowawczych do uruchomienia tymczasowego GPSZOK – oczyszczanie terenu i usunięcie drzew nie wymagających pozwolenia na wycinkę (wykonuje ZGK). W przygotowaniu kolejne prace.

Rozpoczęto przygotowanie do kolejnego etapu budowy sieci wod-kan w Czarnowie - oczyszczanie terenu i usunięcie drzew nie wymagających pozwolenia na wycinkę (wykonuje ZGK).

W dniu 5 marca 2025 zostanie podpisana umowa na dofinansowanie przebudowy i rozbudowy SUW Nowe Wierzbno. Dofinansowanie z UM w kwocie 4 000 000 zł. W najbliższych dniach zostanie złożony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starosty,

Na dzień 26.02.2025, godz. 17:00 planowane spotkanie z mieszkańcami w sprawie przebudowy i rozbudowy ul. Starego Dębu w Czarnowie. W trakcie opracowania jest dokumentacja techniczna – wykonano koncepcję projektową w 2 wersjach.

W przygotowaniu przetargi i postępowania:

-rozbudowa dróg w Czarnowie - ulice: Nefrytowa i Topazowa. Przygotowane zlecenie na wyodrębnienie i aktualizację kosztorysów inwestorskich oraz aktualizację organizacji ruchu.

-rozbudowa sieci wod-kan w m. Kierszek (kolejny etap – ul. Głowackiego, Prawdziwka),

-projekt i budowa sieci tras rowerowych, I etap – ul. Piaseczyńska.

-rozbudowa dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego – Etap I, Zadanie 1 i 3. (ul. Kościuszki i sąsiednie),

-przebudowa i modernizacja części dachu w SP4 w Słomczynie

-izolacja fundamentów i zagospodarowanie terenu SP2,

-wykonanie dokumentacji budowy skrzyżowania ul. Piłskiej i Pułaskiego,

-budowa kolektora sanitarnego z Okrzeszyna do oczyszczalni ścieków,

Trwają roboty budowlane obejmujące m. in:

-rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnych w Słomczynie,

-rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnych w Czarnowie,

-rozbudowę OSP Gassy,

-przebudowę i rozbudowę ul. Uzdrowskiej,

Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:

- drogi: Żwirowa, Grzybowska, Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa, droga gminna w Ciszycy między 721 a 2801W,

- budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,

- rozbudowa sieci wod-kan na terenie 6 wsi – kolejny etap

-rozbudowa SUW Nowe Wierzbno – przygotowany wniosek o pozwolenie na budowę,

Bieżące utrzymanie i komunikacja:

-w dniu 01.02.2025 uruchomiono komunikację zastępczą do obsługi ul. Pułaskiego po wycofaniu autobusu linii nr 724.

-prowadzono uzgodnienia z ZTM oraz gminami Góra Kalwaria i Piaseczno dot. wprowadzenia zmian w funkcjonowaniu komunikacji miejskiej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.

-rozstrzygnięto przetarg na zarządzanie i bieżące utrzymanie oświetlenia ulicznego na terenie gminy.

Umowa w przygotowaniu. Zawarta będzie na okres do 30.11.2026 r. Kwota oferty 354 900 zł.

-otwarto oferty na bieżące utrzymanie kanalizacji deszczowej na terenie gminy. Trwa weryfikacja i ocena ofert.

W przygotowaniu przetargi i postępowania:

- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach betonowych (aktualnie brak umowy),
- oznakowanie dróg,
- wykonanie projektów organizacji ruchu,
- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach z kruszyw i gruntowych (akt. umowa do 30.04.2025),
- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach bitumicznych, (akt. umowa do 30.04.2025),

Bieżące naprawy:

W ramach bieżącego utrzymania kanalizacji deszczowej wykonano:

- przegląd przepompowni wód deszczowych w Czarnowie szt. 1, w Bielawie szt.3, w Konstancinie-Jeziornie szt.2;

W ramach bieżącego utrzymania oświetlenia wykonano:

- wymianę źródeł światła w 40 lokalizacjach;
- naprawiono piony w 2 lokalizacjach;
- zabezpieczono dwa miejsca po zdemontowanych latarniach;
- dokonano restartu zegara w 4 lokalizacjach,
- wymieniono fotokomórki w 4 lokalizacjach;
- wymieniono bezpieczniki w 5 lokalizacjach;

Z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski

INSPEKTOR


Aneta Gierazińska