

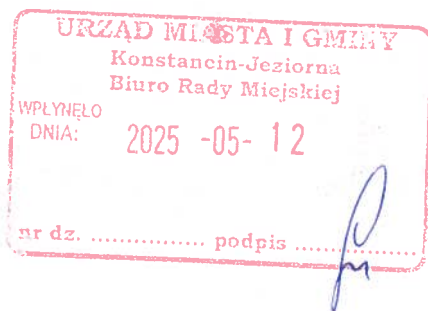


URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 12 maja 2025 roku

B.0057.18.2025



Pani

Karolina Komar-Osińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej

wm.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 27 marca 2025 roku do 12 maja 2025 roku.

Zarządzenia:

W niniejszym okresie sprawozdawczym zostało wydane **45** zarządzenia, które dotyczyły spraw budżetowych i organizacyjnych urzędu.

Spotkania między sesjami, m.in.:

Cykl Spotkań z Sołtysami i Mieszkańcami „Porozmawiajmy o waszej okolicy”:

- Kępa Oborska, Okrzeszyn, Obórki, Kępa Okrzewska,
- Obory,
- Piaski, Cieciszew, Dębówka;

Spotkanie z Mieszkańcami w sprawie planu ogólnego;

Spotkania z Radnymi w sprawie Planu Kadencyjnego;

Spotkanie z przedstawicielem SGGW w sprawie terenów SGGW na terenie gminy;

Spotkanie z Przedstawicielem Fundacji Starak w sprawie inwestycji w Oborach

Spotkanie z Firmą Evip w sprawie drogi na ul. Bielawskiej;

INSPEKTOR

 **Aneta Gierasińska**

Spotkanie z Dyrektorami Szkół i Przedszkoli;

Udział w wideokonferencji z wykonawcą strategii dla gminy Konstancin-Jeziorna;

Konsultacje w sprawie budowy boiska w Opaczy;

Konsultacje w sprawie DW 721;

Spotkanie z Wice Burmistrzem Piaseczna i Zarządem Transportu Miejskiego, w sprawie komunikacji międzygminnej;

Wręczenie nagród dla zwycięzców plebiscytu „Perły Mazowsza” na gali w Hugonówce;

Spotkanie z Rektorem Lotniczej Akademii Wojskowej w Dęblinie w sprawie lotniska w Konstancinie-Jeziornej;

Udział w Konwencie drogowym dotyczącym komunikacji międzygminnej powiatu Piaseczno;

Spotkanie z przedstawicielami rady sołeckiej Obory w sprawie sprzedaży Mieszkańcom gruntów przez SGGW;

Spotkanie z sołtysami Kępy Oborskiej i Kępy Okrzewskiej w sprawie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego;

Rozdanie nagród dla laureatów matematycznego konkursu pod patronatem Burmistrza w Szkole Podstawowej w Opaczy;

Spotkanie z przedstawicielami firmy Prof.-Bud, Octava, Arche w sprawie realizowanych inwestycji na terenie gminy Konstancin-Jeziorna;

Spotkanie z przedstawicielami Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Ciszycza w sprawie ewentualnego wykupu działki nr 298 pod drogę gminną;

Spotkanie z przedstawicielami Powiatu dotyczące wzajemnych zobowiązań jednostek w przedmiocie nieruchomości zajętych pod publiczne drogi gminne i powiatowe;

Spotkanie z wykonawcą gazociągu na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna i Mieszkańcami;

Spotkanie z Dyrekcją Ogrodu Botanicznego PAN w Powsinie oraz Zastępcą Komendanta Straży Miejskiej, w sprawie parkingu dla gości Ogrodu Botanicznego.

Sprawy bieżące:

Zgłoszony wniosek na dofinansowanie budowy Domu Ludowego w Parceli – czekamy na rozpatrzenie,

Premia za termoizolację czterech budynków ZGK,

Złożony wniosek na dofinansowanie budowy boiska w Opaczy,

Sprawozdanie cyber-bezpieczny Samorząd,

Nabycie kolejnych udziałów w działkach gruntu przy ul. Wierzbnowskiej w tym największego udziału wynoszącego łącznie 61/80 części w działce nr 18/23.

Nabycie do zasobu komunalnego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Szkolnej 9;

Nieodpłatne nabycie aktem notarialnym części nieruchomości zajętej pod poszerzenie ul. Wczasowej;

Nabycie działki ewidencyjnej nr 94/10 w Ciszycy pod projektowaną drogę gminną;

Inwestycje i remonty:

1. Zakończono prace związane z organizacją tymczasowego PSZOK. W ramach zadania wykonano utwardzenie terenu, ogrodzenie, montaż lamp solarnych oraz dostawę stróżówki.
2. W dniu 29.04.2025 r. Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych obejmujących rozbudowę sieci wod-kan w Słomczynie. Rozpoczęcie odbioru robót planowane jest na 12.05.2025 r. (zadanie dofinansowane z Polskiego Ładu).
3. W dniu 25.04.2025 r. podpisano umowę na rozbudowę dróg w Czarnowie - ulic Nefrytowej i Topazowa. Wartość umowy 910 200,00 zł brutto. Termin realizacji robót budowlanych do 25.08.2025 r. Termin zakończenia inwestycji do 25.10.2025 r. W dniu 06.05.2025 r. odbyło się oficjalne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
4. W dniu 09.04.2025 r. podpisano umowę na wykonanie przebudowy i modernizacji części dachu w SP4 w Słomczynie. Wartość umowy to 128 535,00 zł brutto. Roboty budowlane będą realizowane w okresie wakacyjnym do 15.08.2025 r. Termin zakończenia inwestycji do 31.08.2025 r.
5. W dniu 29.04.2025 r. zlecono wydzielenie i aktualizację kosztorysu inwestorskiego dla rozbudowy sieci wod-kan w Kierszku (kolejny etap – ul. Głowackiego, Prawdziwka).
6. W dniu 27.03.2025 r. zlecono wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń w SP3 (na potrzeby poradni). Wartość umowy to 36 900,00 zł brutto. Termin wykonania to 31.05.2025 r. W dniu 05.05.2025 r. Wykonawca złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla robót wymagających takiego pozwolenia.
7. W dniu 07.05.2025 otwarto oferty w przetargu na wykonanie kolejnego etapu budowy sieci wod-kan w miejscowości Czarnów. Wpłynęły 2 oferty, najtańsza firmy IBF na kwotę 608 822,82 zł brutto. Procedura rozstrzygnięcia przetargu w trakcie.
8. W dniu 09.04.2025 r. otwarto oferty w przetargu na wykonanie izolacji fundamentów i zagospodarowanie terenu SP2. Zasadnicza część robót planowana jest na okres wakacyjny. Procedura rozstrzygnięcia przetargu w trakcie.
9. Zebrano opinie mieszkańców dot. koncepcji przebudowy i rozbudowy ul. Starego Dębu w Czarnowie. Większość mieszkańców opowiedziała się za rozwiązaniem przewidującym budowę jezdni oraz wydzielonego chodnika. Takie rozwiązanie zostanie uwzględnione w projekcie.
10. Przygotowano, we współpracy z odpowiednimi wydziałami merytorycznymi, niezbędne dokumenty do podpisania umowy dofinansowania na budowę tras rowerowych na terenie gminy (ZIT). Część jeszcze w trakcie przygotowania na dzień 07.05.2025 (wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów).
11. **W przygotowaniu przetargi i postępowania:**
 - rozbudowa sieci wod-kan w m. Kierszek (kolejny etap – ul. Głowackiego, Prawdziwka),
 - projekt i budowa sieci tras rowerowych, I etap – ul. Piaseczyńska,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Przejazd,
 - rozbudowa dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego – Etap I, Zadanie 1 i 3. (ul. Kościuszki i sąsiednie),
 - przebudowa i rozbudowa SUW Nowe Wierzbno (nie ma jeszcze pozwolenia na budowę – w trakcie),
 - wykonanie dokumentacji budowy skrzyżowania ul. Piłskiej i Pułaskiego,

- budowa kolektora sanitarnego z Okrzeszyna do oczyszczalni ścieków,
- dokumentacja projektowa oświetlenia w ul. Cedrowej,

12. Trwają roboty budowlane obejmujące m. in:

- rozbudowę sieci wod-kan w Czarnowie,
- rozbudowę OSP Gassy,
- przebudowę i rozbudowę ul. Uzdrowskiej,
- rozbudowę sieci wodociągowej w Piaskach i Cieciszewie

13. Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:

- drogi: Żwirowa, Grzybowska, Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa,
- budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,
- rozbudowa sieci wod-kan na terenie 6 wsi – kolejny etap,
- budowa oświetlenia w ul. Olechowskiej,

Bieżące utrzymanie i komunikacja:

1. Od 05.05.2025 r. uruchomiona została linia L55 obsługująca DW721.
2. Podpisano porozumienie z Gminą Piaseczno i Gminą Góra Kalwaria w sprawie wzajemnego honorowania kart mieszkańca w autobusach linii L.
3. W dniu 22.04.2025 r. otwarto oferty w przetargu na bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach betonowych. Procedura rozstrzygnięcia przetargu w trakcie.
4. W dniu 25.04.2025 r. ogłoszono przetarg na bieżące utrzymanie dróg nieutwardzonych w roku 2025. Otwarcie ofert 12.05.2025 r.
5. **W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych zlecono :**

Drogi asfaltowe:

- remont nawierzchni bitumicznej sięgacza od ulicy Bielawskiej,
- remont nawierzchni bitumicznej ul. Dębowej w Konstancinie-Jeziornie.
- remont cząstkowy (naprawa ubytków) nawierzchni bitumicznej w poniższych lokalizacjach: Konstancin-Jeziorna: ul. Złotej Wilgi, Akacyjowa, Cedrowa, Borowa, Klonowa II, Parkowa, Nadwodna, Wczasowa, drogi nr 900098W stanowiącej dz. ew. nr 320 w Cieciszewie dla ZGK Broniewskiego, Sobieskiego, Opacz nr 37A, 35A

Drogi nieutwardzone - renowacje nawierzchni ulic:

- Kołobrzeskiej na odcinku od ul. Głowackiego w stronę torów kolejowych w Konstancinie-Jeziornie,
- Przyrzecze w Konstancinie-Jeziornie wraz z uzupełnieniem poboczy,
- ulicy Bydgoskiej, Siedleckiej, Łomżyńskiej, Olsztyńskiej i Białostockiej (sam wjazd) w Konstancinie-Jeziornie,
- drogi wewnętrznej stanowiącej dz. ew. nr 49 w Kawęczynie,
- ul. Starego Dębu, Złotej Wilgi, Pawiej, Sikorki oraz Powstańców Warszawy w Czarnowie,

- drogi wewnętrznej stanowiącej dz. ew. nr 164/3, 164/6, 164/13 w Gassach oraz wzmocnienie nawierzchni wewnętrznej drogi gminnej na odc. ok. 35 m stanowiącej dz. ew. 175/1 w Gassach,
- ul. Grzybowskiej, Żwirowej oraz Baczyńskiego w Parceli, gm. Konstancin-Jeziorna
- ul. Śnieżnej w Słomczynie oraz drogi wewnętrznej stanowiącej dz. ew. nr 324 w Cieciszewie, gm. Konstancin-Jeziorna
- ul. Saneczkowej w Konstancinie-Jeziornie.

6. W przygotowaniu przetargi i postępowania:

- oznakowanie dróg, w tym wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- bieżące utrzymanie dróg o nawierzchniach bitumicznych, (poprzednia umowa do 30.04.2025),

7. W ramach bieżącego utrzymania kanalizacji deszczowej wykonano:

- przegląd przepompowni wód deszczowych w Czarnowie szt. 1, w Konstancinie-Jeziornie szt. 1, w Bielawie 2;
- wypompowano wodę opadową z rozlewisk szt. 5;
- wyczyszczono wpusty uliczne i sieć kanalizacji deszczowej w Czarnowie wg. harmonogramu wykonywania usługi.

8. W ramach bieżącego utrzymania oświetlenia wykonano:

- wymianę źródeł światła w 32 lokalizacjach;
- naprawiono piony w 3 lokalizacjach;
- wymieniono bezpieczniki w 5 lokalizacjach;
- odtworzono przewód zasilający wraz z montażem na słupie wysięgnika i oprawą LED - Konstancin-Jeziorna ul. Przyrzecze/ul. Chylicka
- zamontowano fundament słupa, wysięgnika i oprawy LED wraz z robotami towarzyszącymi - Słomczyn ul. Łyczyńska/ ul. Wilanowska

Z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Winiarski