



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 23 czerwca 2025 roku

B.0057.23.2025



Pani

Karolina Komar-Osińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w.m.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 13 maja 2025 roku do 23 czerwca 2025 roku.

Zarządzenia:

W niniejszym okresie sprawozdawczym zostało wydane **38** zarządzenia, które dotyczyły spraw budżetowych i organizacyjnych urzędu.

Spotkania między sesjami, m.in.:

Spotkanie z Mieszkańcami 'Osiedle Grapa cykl "porozmawiajmy o waszej okolicy".

Udział w Konwencji Burmistrzów.

Spotkanie z Prezesem PKP PLK.

Udział w Finale konkursu "Moja Mała Ojczyzna"- wręczenie nagród.

Udział w spotkaniu z wykonawcą Strategii on-line.

Spotkanie z Panem Markiem Koneckim z wspólnoty Łęk w spr. działki 374 pod boisko.

Udział w Jarmarku Kultury Urzecza.

Spotkanie w UMiG Piaseczno z Burmistrzem Putkiewiczem i Wice Burmistrzem Widz w sprawie. ul. Działkowej.

Spotkanie z dyr Giżyński i Dyr Wagner Polskie Sieci Elektro-Energetyczne.

Spotkanie z Mieszkańcami Sołectwa Czarnów.

Udział w spotkaniu w CEM Piaseczno ul. Jana Pawła II 55 S poświęconym finansowaniu projektów z zakresu adaptacji do zmian klimatu.

udział w obchodach Powiatowego Dnia Strażaka Rynek Miejski Góra Kalwaria.

Udział w Obchodach dnia dziecka : wędkarze dzieciom i Dzień Dziecka plener przy Hugonówce.

Spotkanie z OSP dotyczące podsumowania pożaru.

Spotkanie z Panem B. Chmielewskim w sprawie eLki w Konstancinie-Jeziorna.
Spotkanie z zarządem OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SAUR ul. Mirkowska 45.
Udział w Radzie Społecznej sp. Z.O.Z.
Spotkanie z Octawą dotyczące spraw bieżących.
Udział w Walnym Zgromadzeniu Metropolia Warszawa Terminal Kultury Gocław.
Udział w obchodach Dni Konstancina
Spotkanie z Burmistrzami miast partnerskich
Wizyta studyjna w gminie Mrozy
Udział w kolacji Hollemann i mieszkańcy
Udział w spotkaniu OPS koncepcja CUS
Udział w obchodach "Mirkowski dzień dziecka"
Spotkanie z dziećmi ze specjalnego ośrodka wychowawczego ul. Gąsiorowskiego wizyta w ratuszu
Spotkanie z przedstawicielem SGGW w celu omówienia planu działania
Spotkanie z sołtysiem Czarnowa w sprawie Starego Dębu
Spotkanie z Zarządem Uzdrowiska Konstancin i Nadleśniczym Chojnowa w sprawie ul. Sue Raider
Udział w obchodach Dnia sąsiada Cegielnia Oborska
Udział w obchodach Urodzin Hufca ZHP Stanica HUK
Udział w Biegu Nurowskiego
Spotkanie z Sołtysami
Udział w spotkaniu w Ministerstwie klimatu (minister Urszula Zielińska,) ul. Wawelska 52/54.

Sprawy bieżące:

- złożenie dokumentacji do podpisania umowy dla projektu „Budowa sieci tras rowerowych na terenie Konstancina-Jeziorny”,
- złożenie wniosków w ramach programu Mazowiecki Instrument Wspierania Społeczności Energetycznych,
- złożenie wniosku do programu „Mazowiecki program rozwoju bazy sportowej” dla zadania „Budowa zespołu sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Opaczu”,
- przygotowanie wniosku o dofinansowanie do Ministerstwa Sportu do programu „Rozwój Infrastruktury Sportowej w Województwach 2025” dla zadania „Budowa zespołu sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Opaczu”,
- złożono sprawozdanie oraz wystąpiono o kolejną transzę w ramach programu „Cyberbezpieczny Samorząd”,
- złożono rozliczenie projektu w ramach Program wsparcia inwestycji sportowych na Boisko w szkole SP1.
- 29.05.2025r. odbyło się spotkanie z pełnomocnikami właścicieli nieruchomości położonych na terenie objętym mpzp p1n-zach części miasta - etap 4, w związku z rozpoczętą procedurą scalenia i podziału działek w tym rejonie na wniosek właścicieli nieruchomości oraz w związku ze wszczętym postępowaniem z urzędu w sprawie wydzielenia w tym rejonie wszystkich dróg publicznych.

- 02.06.2025r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Bielawa w sprawie omówienia warunków i możliwości ewentualnej sprzedaży gruntów wspólnotowych pod boisko piłkarskie;
- 03.06.2025r. odbyło się spotkanie z właścicielami gruntów w Bielawie na których znajduje się obecnie boisko piłkarskie wraz zapleczem sportowym w sprawie omówienia warunków i możliwości ewentualnej sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy.
- 05.06.2025r. odbyło się ustalenie przez geodetów uprawnionych granic nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 228 z obr. 0021 Słomczyn, w związku ze wszczętym na wniosek Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna postępowania w sprawie ustalenia, że przedmiotowy grunt na 1963 rok stanowi tzw. mienie gromadzkie, co pozwoli w przyszłości uregulować na rzecz Gminy własność do ww. działki gruntu.
- 11.06.2025r. Gmina na podstawie aktu notarialnego nabyła własność nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 16/4 o powierzchni 0,1087 ha z obrębu 0013 Kierszek z przeznaczeniem pod fragment drogi - ul. Działkowej.
- 12.06.2025r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami SGGW w sprawie nieodpłatnego przekazania przez Uczelnię sieci wod-kan zlokalizowanych na osiedlu w Oborach.
- 16.06.2025r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Warszawskiej Uczelni Medycznej, właściciela nieruchomości położonej przy ul. Prawdziwka w Konstancinie-Jeziornie w związku z złożonym odwołaniem Miasta Stołecznego Warszawy od decyzji Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w przedmiocie podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek właściciela i zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego od 2020 roku dla tego terenu.

Inwestycje i remonty:

1. Zakończono roboty budowlane związane z rozbudową budynku OSP w Gassach. Uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Inwestycja zakończona i rozliczona.
2. W dniu 09.06.2025 r. odbyło się oficjalne przekazanie terenu robót wykonawcy izolacji fundamentów i przebudowy zagospodarowania terenu w SP2 na ul. Żeromskiego. Roboty budowlane będą realizowane głównie w okresie wakacyjnym. Termin realizacji robót budowlanych zgodnie z umową do 29.08.2025 r. Termin zakończenia inwestycji do 22.09.2025 r.
3. W dniu 03.06.2025 otwarto oferty w przetargu na wykonanie kolejnego etapu budowy sieci wod-kan w miejscowości Kierszek (odcinki ulic: Głowackiego, Prawdziwka, Kabacka). Przetarg prowadzony w trybie zamówienia sektorowego. Wpłynęła jedna oferta firmy IBF na kwotę 2 952 149,47 zł brutto (wartość kosztorysowa robót to 3 647 364,15 zł brutto). Przetarg rozstrzygnięty. Do podpisania umowy Wykonawcą konieczne jest zwiększenie środków w budżecie na tym zadaniu (wniosek złożony).
4. W dniu 09.06.2025 otwarto oferty w przetargu na budowę domu Ludowego w Parceli. Procedura rozstrzygnięcia przetargu w trakcie. Najtańsza oferta na kwotę 1 436 585,33 zł brutto. W budżecie na lata 2025 - 2026 zarezerwowane jest łącznie 1 800 000 zł. Procedura rozstrzygnięcia przetargu w trakcie.
5. W dniu 12.06.2025 otwarto oferty w przetargu na projekt i budowę pierwszego odcinka sieci tras rowerowych na terenie gminy (w ramach projektu dofinansowanego z ZIT), tj. odcinka w ul. Piaseczyńskiej. Najtańsza oferta na kwotę 2 355 400,00 zł brutto. Wartość kosztorysowa określona w Programie Funkcjonalno – Użytkowym to 2 148 242,88 zł brutto . Procedura rozstrzygnięcia przetargu w trakcie.
6. W dniu 13.06.2025 otwarto oferty w przetargu na projekt i budowę instalacji fotowoltaicznych w SP1, SP4 i Przedszkolu nr 2. Najtańsza oferta na kwotę 351 000,00 zł brutto. W budżecie na rok 2025 jest 500 000 zł. Procedura rozstrzygnięcia przetargu w trakcie.

7. W dniu 04.06.2025 r. ogłoszono przetarg na budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Przejazd w Konstancinie-Jeziornie. Termin otwarcia ofert 23.06.2025 r. Realizacja w roku 2025.

8. W dniu 13.06.2025 r. ogłoszono przetarg na przebudowę i rozbudowę SUW Nowe Wierzbno. Termin otwarcia ofert 30.06.2025 r. Realizacja w latach 2025 -2026. Mamy na to zadanie dofinansowanie 4 mln zł z Województwa Mazowieckiego.

9. W dniu 16.06.2025 r. ogłoszono przetarg na przebudowę pomieszczeń w SP3 na potrzeby poradni psychologicznej. Termin otwarcia ofert 01.07.2025 r. W SWZ przewidziano realizację robót w terminie 60 dni od zawarcia umowy.

10. W przygotowaniu przetargi i postępowania:

- rozbudowa ul. Elektrycznej – II etap,
- rozbudowa dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego – Etap I, Zadanie 1 i 3. (ul. Kościuszki i sąsiednie),
- budowa kolektora sanitarnego z Okrzeszyna do oczyszczalni ścieków,
- dokumentacja projektowa przebudowy i rozbudowy dróg (Bukowa, sięgacz Wierzbnowskiej, Zaleśna, Głowackiego),
- dokumentacja projektowa budowy placu zabaw w SP1,
- dokumentacja projektowa budynku wielofunkcyjnego w Słomczynie (OSP, biblioteka, ośrodek zdrowia),

11. Trwają roboty budowlane obejmujące m. in:

- rozbudowę sieci wod-kan w Czarnowie,
- przebudowę i rozbudowę ul. Uzdrowskiej,
- rozbudowę sieci wodociągowej w Piaskach i Cieciszewie,
- rozbudowę dróg w Czarnowie (Nefrytowa, Topazowa),
- izolację fundamentów i zagospodarowanie terenu przy SP2,

12. Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:

- drogi: Żwirowa, Grzybowska, Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa,
- budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,
- rozbudowa sieci wod-kan na terenie 6 wsi – kolejny etap,

Z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski



URZĄD MIASTA I GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 23 czerwca 2025 roku

B.0057.22 .2025



Pani

Karolina Komar-Osińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej

wm.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych:

I.

Realizacja dochodów i wydatków budżetowych stan na 31.05.2025r.

1. Dochody budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
Dochody	252 320 061,15	125 853 326,40	49,88%
a/ Dochody bieżące,	241 230 061,15	124 287 573,39	51,52%
w tym:			
udziały w pdof	152 480 600,60	82 104 932,00	53,85%
subwencja	0,00	0,00	0,00%
podatki lokalne	16 736 910,00	8 716 298,32	52,08%
gospodarowanie odpadami	12 676 964,00	4 654 634,44	36,72%
b/ Dochody majątkowe,	11 090 000,00	1 565 753,01	14,12%
w tym:			
sprzedaż majątku	5 475 000,00	1 288 500,00	23,53%

2. Wydatki budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
Wydatki, w tym:	270 627 273,67	88 196 602,16	32,59%
a/ Wydatki bieżące	219 235 777,15	80 612 751,06	36,77%
b/ Wydatki majątkowe	51 391 496,52	7 583 851,10	14,76%

3. Należności UMIG

należności zaległe

Kwota zaległości ogółem	8 835 557,26
w tym:	
podatki lokalne	4 849 944,59
opłata za gospodarowanie odpadami	2 042 087,60
najem i dzierżawa	66 492,95
użytkowanie wieczyste i przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	762 034,48
zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka i planistyczna	196 451,18
odsetki od niererminowych płatności	557 981,79
mandaty	111 405,18
wykupy gruntów	69 322,74

4. Zobowiązania UMIG

Kwota zobowiązań wymagalnych	0,00
Kwota zobowiązań niewymagalnych z terminem płatności po 30.11.2023	2 456 820,07

Z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Wisniewski